

# 不動産のご売却をお考えの方は いらっしゃいませんか？



当社は1995年に設立して25年間、地元・松山に密着し、賃貸から売買、分譲地開発まで展開している「総合不動産会社」です。

当社にご相談いただいているお客様で、不動産の購入を希望されている方がいらっしゃいます！もし売却をお考えの方がいらっしゃいましたら、経験豊富な不動産のプロが揃った当社にぜひご相談ください！

お気軽にお問い合わせください

☎089-948-0050

松山本店 不動産営業部

**COVA ESTATE** 株式会社コヴァエステート  
(公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟

愛媛県知事(6)第4229号  
松山市朝生田町1-15-10  
<https://www.covaestate.com>



松山本店  
愛媛県松山市朝生田町 1-15-10

松山東支店  
愛媛県松山市久米窪田町 875-2

フジグラン重信インフォメーションセンター  
愛媛県東温市野田 3-1-13

# COVA 通信

株式会社コヴァエステートの不動産情報誌

# 01

2021 Jan.

VOL.12

## 創業25周年新春特別号

# 新年明けまして おめでとうございます

PICK UP CONTENTS !!

COVA's CREDO

COVAESTATEの歴史

新年のご挨拶





## COVAの信条 COVA's Belief

不動産は命の次に  
大切な財産である

ナンバーワンより  
オンリーワン  
お客様ひとり一人のために。

自然体は何事にも  
一番強い生き方である。

## COVAの精神 COVA's Spilit

株式会社コヴァエステートは  
すべての「業」の始まりは、  
不動産事業にあると考えます。

私たちは、「お客様と自分にとって、  
理想の不動産会社とは？」を問い続けながら、  
「住」に関する全てのニーズにお応えできる  
オンリーワンの会社を目指します。

## 新年、明けましておめでとうございます。

COVA 通信をご覧の皆様におかれましては、良き新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

昨年は新型コロナウイルス感染症が発生し、産業や経済への打撃は計り知れず、私たちの宅地建物取引業を取り巻く環境も一変し、オーナーの皆様方におかれましても日々心配されていることと拝察いたします。

さて、令和2年12月15日に施行された賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律の一部が施行され、いよいよ管理業法の制度が実行されます。

そのようなことから、弊社といたしましても時代の変化に遅れないよう情報を収集し、不動産賃貸管理会社としての事業を着実にまた誠実に行うことは勿論のこと、入居者様の住生活の向上と安心安全な不動産取引をサポートするため、より一層情報の提供や社内研修の充実に努めて参ります。

また、ホームページやCOVA 通信などを利用して、常に新しい情報や知識を発信し、皆様のお役に立てるよう尽力し、同時に情報化社会の先端に行く宅地建物取引業者、賃貸住宅管理業社として、努力して参ります。

最後になりましたがオーナー様並びにご家族の皆様のご健勝を祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

代表取締役 小林 昌三

## COMPANY HISTORY

### COVAの歴史

- 平成7年11月 株式会社コヴァエステート設立  
売買事業開始、分譲開発開始  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会加盟  
(公社) 愛媛県宅地建物取引業協会加盟
- 平成11年11月 建設事業新設
- 平成13年5月 全国賃貸管理ビジネス協会加盟  
(公財) 日本賃貸住宅管理協会加盟
- 平成14年7月 マンション建設部門新設
- 平成15年1月 本社ビル完成 (リューレント朝生田)
- 平成15年12月 インフォメーションセンター開設  
(フジグラン重信2F)
- 平成16年1月 賃貸事業の松山東部・東温市へ拡充  
賃貸事業の管理業務拡充
- 平成16年2月 リューレント河原町完成

- 平成18年2月 空室対策事業拡充
- 平成18年4月 松山東支店ビル完成 (リューレント久米)
- 平成22年10月 マンション管理業免許取得
- 平成23年2月 相続に関する相談窓口の開設
- 平成23年6月 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会加盟
- 平成23年12月 賃貸住宅管理業免許取得
- 平成28年11月 ヴィラ愛夢完成



## 弊社スタッフより新年のご挨拶を申し上げます

昨年は格別のご高配を賜り厚く御礼を申し上げます。本年も社員一同皆様に喜んでいただけるご提案とサービスを心がける所存でございますので何とぞ昨年同様のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

専務取締役 清水 修次

あけましておめでとうございます。今年も頑張ります!! 女性の女性による女性のための不動産よろずお悩み相談受付ます! 皆様のお役に立てますよう、精一杯努めさせていただきます。

常務取締役 中川 貴深

昨年は、今までに経験したことのない特別な一年となりました。一日も早く、平穏な日々を迎えられるよう願っております。

総務課 新田 泰

2020年は民法改正があり、不動産売買・賃貸取引においても解釈・運用の変更がなされています。お気軽にお問い合わせ下さい。

不動産営業部 佐伯 浩志

2020年はコロナウィルスの流行で、あらゆる業界への影響を実感した年になりました。まだ取東の見通しはありませんが、お客様の相談にも柔軟に対応できるよう常に将来を見据え、勤勉に勤めたいと思います。

不動産営業部 平田 大祐

昨年より入社させていただきました、お客様のお役に立てますよう日々勉強してまいりますので、よろしくおねがいします。

不動産営業部 坂本 大幸

開けましておめでとうございます。本年もオーナー様の利益を守るために尽力させていただきます! 本年も何卒宜しくお願い致します。

総合資産管理部 塩屋 祐樹

今年も社員一丸となって全力を尽くす所存でございます。本年も変わらぬご愛顧の程宜しくお願い申し上げます。

総合資産管理部 小椋 和樹

明けましておめでとうございます。今年もよろしくお願いいたします。

総合資産管理部 宮崎 安長

with コロナという大変な状況ですが、感謝の心と明るい笑顔で、ご縁のある皆様との”つながり”を大切にしていきたいと思っています。

総合資産管理部 宮内 泰三

まだまだ分からないことばかりですが、1日でも早く戦力になれるように頑張ります。

総合資産管理部 藤原 洋平

今年は明るいニュースが届きます様に、明るく元気にオーナー様、ご入居者様の対応をさせていただきます。古株になってしまいましたが、フレッシュに頑張ります。

総合資産管理部 川口 千代

COVAの清掃部隊として女性目線で目配り気配り出来る様日々頑張ります。

総合資産管理部 渡部 ゆい

日々精進! 年齢に負けずに頑張ります!!

総合資産管理部 中島 加奈美

まだまだ知らないことも多いですが、COVAのGoziu頑張ります。

総合資産管理部 仰木 美紀

本年もより一層のご愛顧のほど宜しくお願い申し上げます。