

売物件 **松山市元町**
販売価格 **3,600** 万円 (税込)

- <物件概要>
- 物件タイプ/戸建中古
 - 住所/松山市元町2番10号
 - 土地面積(有効)/844.95㎡(255.59坪)
 - 延べ床面積/318.51㎡(96.34坪)
 - 構造/木造2階建
 - 築年月/平成5年11月
 - 交通/三津殿島神社前バス停より徒歩約4分
伊予鉄道高浜線三津駅より徒歩約11分
 - 校区/三津浜小学校・三津浜中学校
 - 取引形態/売主

売物件 **アルファステイツ中央通り602号室**
販売価格 **2,450** 万円 (税込)

- <物件概要>
- 物件タイプ/中古分譲マンション
 - 住所/松山市中央町1丁目74番1
 - 専有面積/95.30㎡(28.82坪)
 - 構造/RC造10階建の6階
 - 築年月/平成20年3月
 - 交通/伊予鉄道萱町六丁目駅より徒歩11分
 - 校区/清水小学校・勝山中学校
 - 取引形態/一般媒介

売倉庫 **松山市三番町**
販売価格 **4,880** 万円 (税込)

- <物件概要>
- 物件タイプ/倉庫
 - 住所/松山市三番町1丁目8番25
 - 土地面積(有効)/93.40㎡(28.25坪)
 - 延べ床面積/164.38㎡(49.72坪)
 - 構造/鉄骨造
 - 築年月/平成15年8月
 - 交通/三番町二バス停より徒歩約5分
 - 取引形態/売主

売土地 **松山市二番町**
販売価格 **3,590** 万円 坪単価 **95** 万円

- <物件概要>
- 住所/松山市二番町一丁目7番9
 - 土地面積(有効)/124.73㎡(37.73坪)
 - 地目/宅地
 - 用途地域/商業地域
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/80%
 - 容積率/500%
 - 交通/伊予鉄バス 松山商業前バス停より徒歩3分
伊予鉄道環状線勝山町駅より徒歩4分
 - 取引形態/専任媒介



相談無料 売物件募集中!

分譲地用地 収益物件 戸建住宅 マンション

売却のお手伝いから弊社買取りまでお客様ひとり一人のご都合に合わせて幅広くアドバイスさせていただきます♪

不動産売却に関するご相談は **089-948-0050**
営業時間/朝9:00~夕方6:00
コヴァエステート松山本店 不動産営業部まで



PICK UP CONTENTS !!

不動産オーナーインタビュー

~相続して受け継いだコーポをリフォーム「フローラルコート日野」~

オーナー 株式会社MYMコーポレーション
代表取締役 日野ひとみ様

- Q1: フローラルコート日野をリフォームしたきっかけは?
- Q2: リフォームのポイントは?
- Q3: 物件を管理される上で気をつけられていることなどは?
- Q4: お母様から相続された際に大変だったことは?

ウラ面
新着物件情報
2021年4月

相続して受け継いだコーポを リフォーム「フローラルコート日野」

INTERVIEW GUEST
オーナー

株式会社MYMコーポレーション
日野 ひとみ 様 40歳



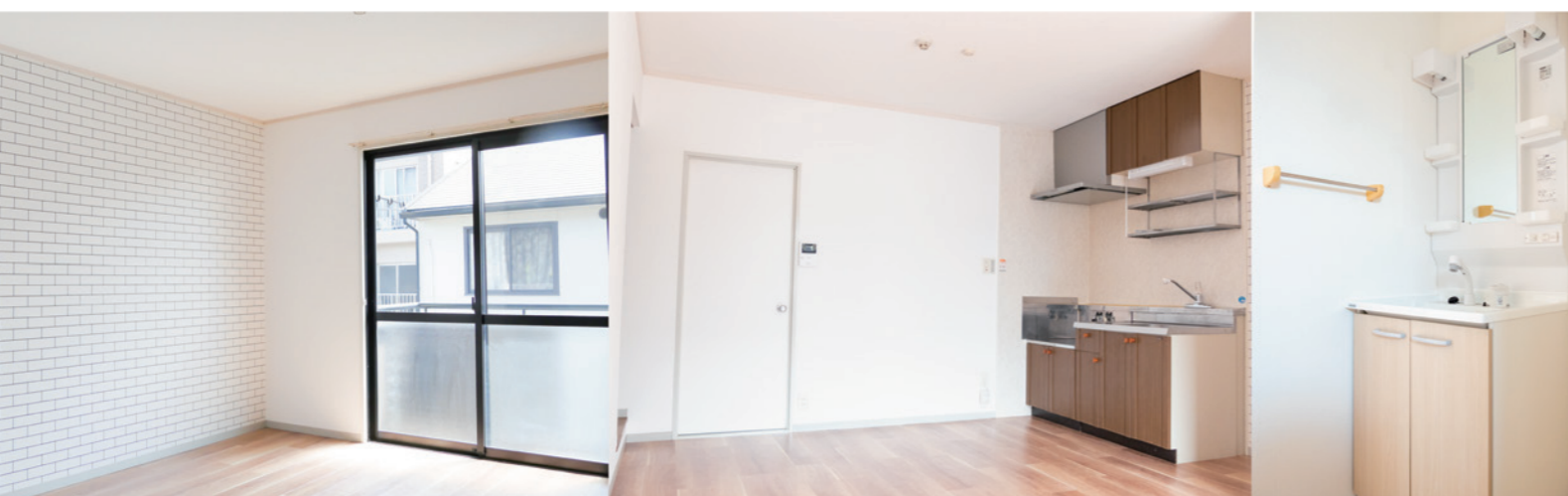
Q1: 今回のリフォームのきっかけは?

前入居者の方には、今回リフォームしたお部屋に20年近くご入居をいただいていた。このお部屋はトイレ等の水回りの一部はリフォームをしていたんですが、それ以外のところは20年前のままだったので、今回の退去をきっかけにリフォームをと考え、コヴァエステートさんに相談させていただきました。



Q2: 今回のお部屋でリフォームのポイントは?

全部屋壁紙を変えました。白の壁紙にすることで明るい印象の部屋になったと思います。大きく変えたリビングは、アクセントクロスを採用し、床はクッションフロアにしました。クッションフロアにしたことで足元からの冷えも前に比べて感じることなく、歩きやすいリビングになったので、ご入居者様にも喜んでもらえるかなと思います。



Q3: 物件を管理される上で 気をつけられていることなどはありますか?

お子様連れのご家族様も多いので、安心して生活していただけるように心がけています。

うちの物件には中庭があるんですが、そこに車を駐車される方がいたり、隣家の敷地からこちらの敷地内に樹木が伸びてきていることがあったりということがありました。そういった時にはコヴァエステートの担当者さんにご相談して、ご協力いただけるよう色々と手配をしていただきました。管理する上で、色々と問題が発生することもあります。コヴァエステートさんはそういった時も力を貸してくださるので助かっています。



Q4: お母様から相続された際に大変だったことは?

相続するまでは、この管理などは全て母に任せきり状態でした。遺言により3年ほど前に母から私が相続することになりましたが、右も左も分からない状態でコヴァさんに色々相談させてもらい、こんなにやらないといけないことがあるのかと驚いたことを覚えています。中でも一番大変だったのはやはり相続税です。相続税の支払いをするために、他の物件を手放すことを決めましたが、1年の猶予の間に売らないといけなかったため、色々と急いで準備を進めました。その際も、コヴァさんには色々とお手助けをしていただき助かりました。

～不動産オーナーに向けてひとこと～

相続した子どもという立場から言うと、自分が亡くなった後に子どもたちが苦労しないように、元気づけながら相続に関する事は進めていってほしいと思います。突然相続することになると子どもは分からないことだらけです。

まだ大丈夫と思うのではなく、今のうちから子どものことを考えて、相続に関する準備を進めていけるのがいいと思います。特に私の親世代の方はまだまだお元気な方が多いので、そんな方こそ自分の体が動くうちに準備してほしいです。分からないことがあれば、コヴァさんが丁寧に教えてくださいますよ。



Check!! **cafe me** 様 祝! 2020年11月1日オープン!

オーナー様のお店紹介



アンティークを基調とした店内は、オーナー自ら2年をかけて、東京・京都・神戸・岡山など全国を巡り集めた、こだわりの家具や照明が彩ります。週替わりランチ「今週のごはん」は、お野菜をたっぷり使った健康的で見た目もおしゃれな看板メニュー。幅広い世代の方から大人気のメニューで、予約分ですでに完売している日もあるほど。また、日替わりで楽しむことができる「本日のケーキ」もおすすめ。毎日約4~6種類の味を楽しめるケーキは全て手作り。味はもちろん、見た目も可愛いケーキは女性を中心に人気。オープン前から始めていたSNSでは「オープンはいつですか?」とお客様から多くの声をいただいていたというcafe meさん。平日・休日かかわらず満席の日が多いため、ご来店の際はぜひご予約することをオススメします!



cafe me

〒790-0011 松山市千舟町3丁目1-6 SAPASAビル1F
TEL: 090-3809-3367
【Lunch】12:00~14:00
【Teatime】14:00~17:00 (Lo16:30)
定休日 / 不定休 (Instagramで告知あり)