

売住宅 令和3年6月新築! 2階建 戸建住宅
松山市拓川町
販売価格 **2,880万円(税込)**

- <物件概要>
●物件タイプ/売戸建住宅 ●築年月/令和3年6月
●住所/松山市拓川町478-7,479-2 ●交通/拓川町バス停より徒歩約1分
●土地面積(有効)/119.04㎡(36坪) ●校区/素鷺小学校・拓南中学校
●延べ床面積/85.28㎡(25.79坪) ●取引形態/一般媒介
●構造/木造

売住宅 太陽光付オール電化住宅! 令和3年リフォーム済
松山市南斎院町
販売価格 **2,540万円(税込)**

- <物件概要>
●物件タイプ/売戸建住宅 ●築年月/平成21年8月
●住所/松山市南斎院町1315-8 ※令和3年リフォーム済
●土地面積/143.95㎡(43.54坪) ●交通/西側バス停より徒歩4分
●延べ床面積/112.20㎡(33.94坪) ●取引形態/一般媒介
●構造/木造

売マンション ペット可マンション! ※細則有り
**アルファステイツ中央通り
602号室**
販売価格 **2,450万円(税込)**

- <物件概要>
●物件タイプ/中古分譲マンション ●築年月/平成20年3月
●住所/松山市中央町1丁目74番1 ●交通/伊予鉄道萱町六丁目駅より徒歩11分
●専有面積/95.30㎡(28.82坪) ●校区/清水小学校・勝山中学校
●構造/RC造10階建の6階 ●取引形態/一般媒介

売住宅 全室ゆとりある広さ! 2・3階、屋上から海が見渡せる
松山市高浜
販売価格 **2,080万円(税込)**

- <物件概要>
●物件タイプ/売戸建住宅 ●築年月/昭和63年12月
●住所/松山市高浜町1丁目 ●交通/黒岩口バス停より徒歩6分
●土地面積/174.16㎡(52.68坪) 伊予鉄高浜線高浜駅より徒歩14分
●延べ床面積/302.02㎡(91.36坪) ●取引形態/一般媒介
●構造/RC

家を売りたい! 土地を売りたい! でもどうやって...?

相談無料 **売物件募集中!**

分譲地用地	収益物件
戸建住宅	マンション

売却のお手伝いから弊社買取までお客様ひとり一人のご都合に合わせて幅広くアドバイスさせていただきます♪

不動産売却に関するご相談は 営業時間/朝9:00~夕方6:00
089-948-0050
コヴァエステート松山本店 総合不動産営業部まで

貸物件 **西石井事務所**
家賃 **13.2万円** 共益費 **3千円**

- <物件概要>
●住所/松山市西石井六丁目7番地15-2号
●敷金/36万円 ●礼金/12万円
●構造/木造2階建
●校区/石井小学校・南中学校
●交通/横河原線い立花駅まで徒歩24分

貸物件 **リユーレント久米**
701号室
家賃 **5.8万円** 共益費 **5千円**

- <物件概要>
●住所/松山市久米窪田町875番地2
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
●校区/窪田小学校・久米中学校
●交通/横河原線鷹ノ子駅まで徒歩11分

賃貸物件に関するお問い合わせは
ご入居様サポート専用ダイヤル **☎089-915-8688** お気軽に
お電話ください



PICK UP CONTENTS !!

お客様インタビュー

「新社屋の為の土地購入」

新社屋移転に伴う不動産売買と開発・造成・工事中のエピソード

協和運送有限会社
代表取締役 橋本正廣 様

- Q1: 今回の依頼内容を教えてください。
Q2: コヴァエステートに依頼するきっかけは?
Q3: 購入依頼から引き渡しまでのエピソードを教えてください。

Check!!

COVA 管理物件 お店紹介
猫カフェ 日なたの窓 様

ウラ面
**新着物件
情報**
2021年8月

PICK UP CONTENTS !!

COVA 通信「お客様インタビュー」新社屋移転に伴う不動産売買

新社屋の為の土地購入

～本社移転に伴う不動産売買と開発・造成・工事中のエピソード～

INTERVIEW GUEST

協和運送有限会社
代表取締役

橋本 正廣 様

会社案内

協和運送有限会社

昭和31年創業

私たちは危険物第4類5類及び高度な取扱い技術を所持し、化学薬品まであらゆる製品を運搬する車両(タンクローリー)を保有しています。

また、運送のスペシャリスト達が日夜、危険物や劇物の製品を安全、確実に輸送をおこないました、エネルギー資源の安定供給の担い手として、社会的責任を果たし、輸送サービスを通じて社会に貢献しております。

Q1: 今回の依頼内容を教えてください。

弊社の事業拡大に伴い、新社屋建築と、車両置き場の増設、給油ステーション等の完備を行うこととなりました。これに伴い、新社屋建設地の土地購入・造成・新社屋建築等を依頼しました。

新社屋



車両置場



Q2: 依頼したきっかけを教えてください。

昭和31年創業の弊社ですが、これまで車庫が複数箇所に点在しており、事務所からも離れていた為、ドライバーが毎日行う点呼やアルコールチェック・健康チェック等の労務関係が煩雑になることがありました。これらを解消し、車庫と事務所を一括管理する為に新社屋移転の計画をし、兼ねてより交流のあったコヴァエステート担当者に相談したことがきっかけでした。

Q3: 購入依頼をしてから引き渡し(移転)までのエピソードを教えてください。

弊社敷地が、タンクローリーが日々出入りする車庫であることや、給油ステーションを新たに建設することに関して、当初、地域住民の皆様から騒音や安全性などに関して心配の声を頂戴しておりました。

地域の皆様に理解を得てから着工したいという思いから、新浜町の公民館で説明会を行ったり、町内会を通じて近隣にご説明にまわりました。この際、コヴァエステート担当者にもすべて同席していただき、近隣住民の皆さまの声を私たちと一緒に聞いてもらった上で進行していただいたことを感謝しています。

造成工事中のある日、地域住民の方から「豪雨で造成中の地面に水が溜まっている。すぐに抜いてもらえないか?」と、問い合わせがありました。

このとき夜間であったにも関わらず、すぐにコヴァエステート担当者が現地へ向かい対応してくれたときは、本当に助かりました。今回、コヴァエステート担当者がいなかったら達成できなかったと痛感したと同時に本当に感謝しています。

給油ステーション



コヴァエステート担当者より



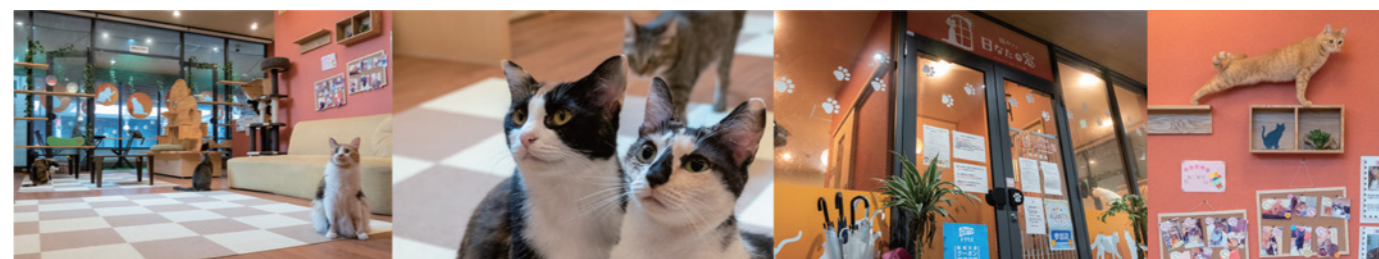
この度は、新社屋ご落成、心よりお祝い申し上げます。
今後益々の御社の繁栄と社員皆様のご健勝をお祈り申し上げます。

Check!!

猫カフェ 日なたの窓 様

COVA 管理物件 お店紹介

日なたの窓は道後商店街内にある猫カフェです。愛情をたっぷり受けてのびのび過ごす猫たちと、近い距離で触れ合える空間づくりを心掛けています。また、猫たちとお客様を守るため、衛生管理を徹底しています。道後散策の途中に、湯上がりに、穏やかな空間で猫たちと共にゆるやかな時間を過ごしてみませんか? 13匹の猫たちがあなたのお越しをお待ちしています。



料金

【 大人 】 初めの30分800円(ワンドリンク付) 以後10分ごとに200円
【高校生以下】 初めの30分500円(ワンドリンク付) 以後10分ごとに100円 ●猫のおやつ200円



猫カフェ 日なたの窓

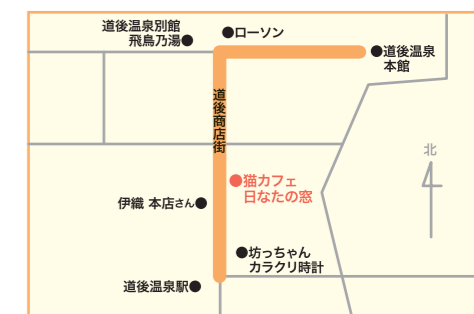
道後温泉駅よりアーケード内を進んで右手2階

〒790-0842 松山市道後湯之町6-14 2F A

TEL: 089-993-6560

営業 / 【平日】13:00~18:00、【土・日・祝日】11:00~18:00

※当面の間、営業時間を短縮しております。



賃貸物件の管理に関するご相談は ☎ 089-907-0012

COVA ESTATE 総合資産管理部まで