地区連絡協議会名：　松　山

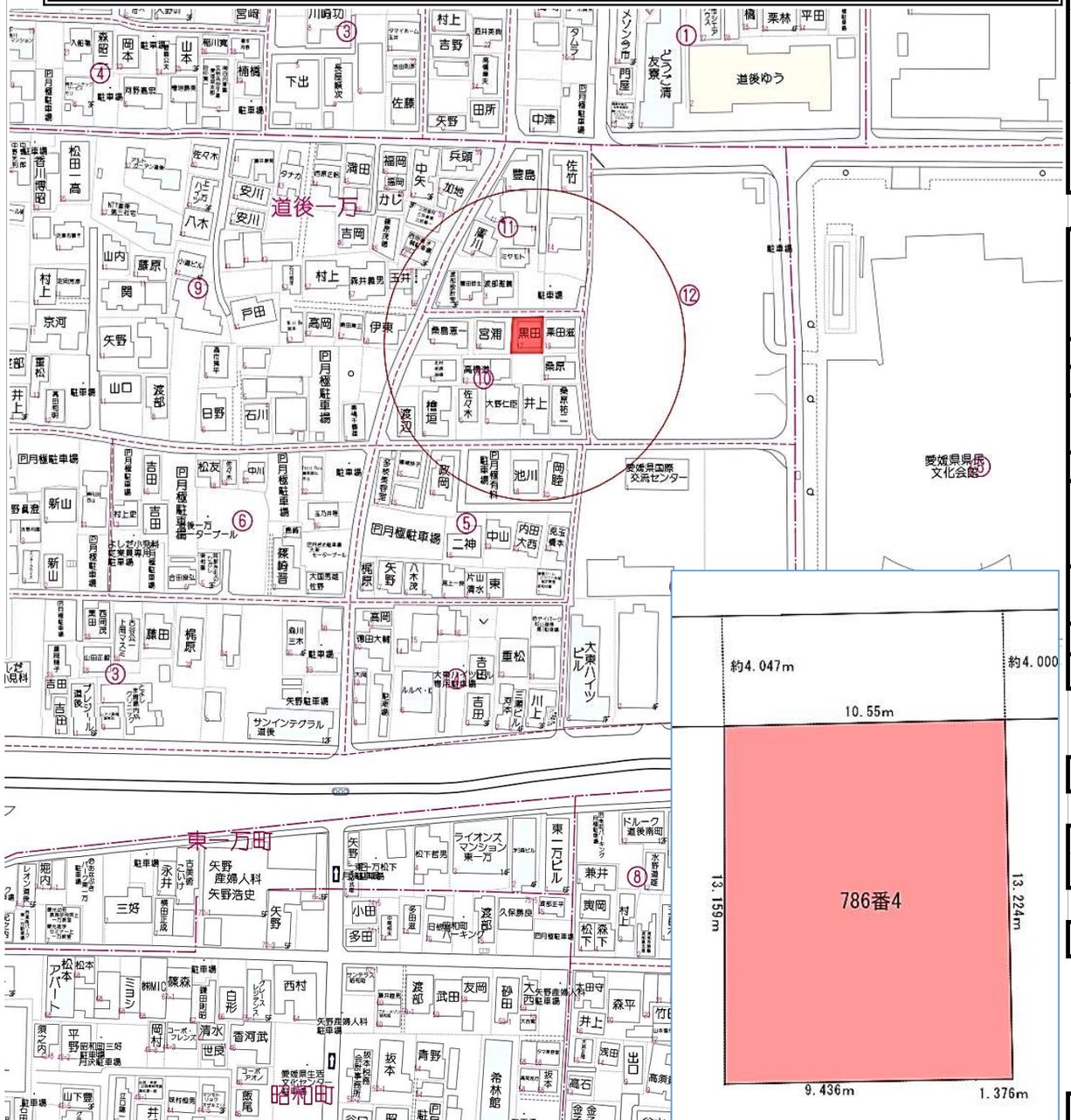
売土地

●．売　地
2．借地権譲渡

免許番号	愛媛県知事（6）第４２２９号
商　号	株式会社　コヴァエステート
所在地	松山市朝生田町１丁目１５番１０号
電話　FAX	TEL　(089)948-0050　・　FAX　(089)948-5966

担当者

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　平成　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

価格	１，９８０ 万円	単価	約46.4	万円/坪・㎡		
所在地	松山 市 郡	道後一万	786番4			
土地面積	公簿 140.80 ㎡	有効	㎡	うち私道面積 ㎡		
	約 42.59 坪		坪	㎡		
交通	伊予鉄バス	南町県民文化会館前	バス停より徒歩	約 5	分	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道　城南	線 南	駅より徒歩	約 6	分	
	著名施設		より		m	
販売総区画数	区画	販売区画数	1	区画（2区画以上必須）		
土地権利	☑所有権 ☐旧法地上権 ☐旧法賃借権 ☐普通地上権 ☐定期地上権 ☐普通賃借権 ☐定期賃借権					
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	（転貸の場合は残期間）			
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）			
地目	☑宅地 ☐田 ☐畑 ☐山林 ☐雑種地 ☐その他【 】					
都市計画	☑市街化区域 ☐市街化調整区域 ☐未線引・非線引区域 ☐都市計画区域外 ☐準都市計画区域					
用途地域	☐一低住専 ☐二低住専 ☐一中高住専 ☐二中高住専 ☑一種住居 ☐二種住居					
	☐準住居 ☐近隣商業 ☐商業 ☐準工 ☐工業 ☐工専					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
最適用途	☑住宅用地 ☐ﾏﾝｼｮﾝ用地 ☐ビル用地 ☐店舗用地 ☐工場用地 ☐配送センター ☐営業所					
	☐保養所 ☐事務所用地 ☐別荘用地 ☐倉庫用地 ☐資材置場用地 ☐家庭菜園用地					
	☐ｱﾊﾟｰﾄ用地 ☐社宅・社員寮 ☐病院・診療所 ☐畑・農地 ☐事業用地 ☐駐車場用地					
法令上の制限	☐防火地域 ☑準防火地域 ☐都市計画公園 ☐風致地区 ☐地区計画区域					
	☑埋蔵文化財包蔵地 ☐宅地造成規制区域 ☐その他【 】 対象となる場合は必須）					
国土法届	☐要 ☐確認済 （対象となる場合は必須）	地勢	☑平坦 ☐高台 ☐低地 ☐ひな段 ☐傾斜地 ☐その他			
接道状況	☑一方 ☐角地 ☐三方 ☐四方 ☐二方（除角地）					
接道	方向 ☑北 ☐北東 ☐東 ☐南東 ☐南 ☐南西 ☐西 ☐北西	舗装	☑有 ☐無			
	幅員 約 4.0 m 種別 ☐公道 ☑私道	接面 約 10.54 m	位置指定 ☐有 ☑無			
現況	☐更地 ☑上物あり 引渡 ☐即時 ☑相談 ☐指定あり 令和 年 月（上・中・下）旬					
設備	☑上水道 ☑下水道 ☑電気 ☐都市ガス ☑プロパンガス ☐浄化槽 ☐側溝 ☐汲取					
条件等	☐建築条件付 ☐更地渡し ☑現況渡し ☐相談	開発許可番号				
施設負担金等	価格の他に要する費用 ☐有【 に 万円】 ☐無					
工事完了予定	平成　年　月　（２区画以上必須）					
取引態様	☐売主 ☐代理 ☐専属専任媒介 ☑専任媒介 ☐一般媒介 ☐媒介					
備考	●上物あり現状渡し（S53年7月築・木造スレート葺2階建・延床149.86㎡）					
	●北側接道建築基準法42条に準ずる道路●北側給水管30mm（口径限度3軒）現状4軒分岐してます。					
	●埋蔵文化財包蔵地内未試掘●現在上物入居中（状況はお問い合わせ下さい。）					
報酬形態	☑分かれ ☐なし ☐3%＋6万円 ☐　円 ☐3%＋　6万円＋消費税					

媒介契約日　平　成　　年　　月　　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）　**太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。**　**※印の欄は記入しないでください。**　23.04様式