

地区連絡協議会名: 松山

売土地

● 売地 免許番号 愛媛県知事(6)第4229号 担当者
 2. 借地権譲渡 商号 株式会社 コヴァエステート
 所在地 松山市朝生田町1丁目15番10号
 電話 FAX TEL (089)948-0050 ・ FAX (089)948-5966

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	平成 年 月 日
登録番号※		登録番号※	
価格	1330 万円	単価	4.8 万円/坪・m ²
所在地	松山 市 郡	河野別府	519番地
土地面積	公簿 913.58 m ² 有効		m ² うち私道面積
	約 276.35 坪		坪 m ²
交通	伊予鉄バス 約 分		
	バス停より徒歩		約 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 JR 予讃線	柳原 駅より徒歩	約 9 分
	著名施設	より	m
販売総区画数	区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他 【 】		
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未編引・非編引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域		
用途地域	<input type="checkbox"/> 一低住専 <input type="checkbox"/> 二低住専 <input type="checkbox"/> 一中高住専 <input type="checkbox"/> 二中高住専 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
最適用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工場用地 <input type="checkbox"/> 配送センター <input type="checkbox"/> 営業所 <input type="checkbox"/> 保養所 <input type="checkbox"/> 事務所用地 <input type="checkbox"/> 別荘用地 <input type="checkbox"/> 倉庫用地 <input type="checkbox"/> 資材置場用地 <input type="checkbox"/> 家庭菜園用地 <input type="checkbox"/> パート用地 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮 <input type="checkbox"/> 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 畑・農地 <input type="checkbox"/> 事業用地 <input type="checkbox"/> 駐車場用地		
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input type="checkbox"/> その他 【 】 対象となる場合は必須		
国土法届	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 <input type="checkbox"/> 二方(除角地)		
接道	方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	約 3.9 m 種別 <input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	接面 約 25 m 位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
接道	方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗装 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅員	約 m 種別 <input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	接面 約 m 位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 上物あり引渡 <input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定あり 令和 年 月 (上・中・下) 旬		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 汲取		
条件等	<input type="checkbox"/> 建築条件付 <input type="checkbox"/> 更地渡し <input type="checkbox"/> 現況渡し <input checked="" type="checkbox"/> 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 <input type="checkbox"/> 有 【 】 に 万円 <input type="checkbox"/> 無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 媒介		
備考	●旧既存宅地●上物あり(築年数不詳※築80年以上・延床面積約53.44坪・木造) ●別途、地番:530番・253m ² ・田あり※条件あり		
報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 3%+6万円 <input type="checkbox"/> 2%+消費税 <input type="checkbox"/> 3%+6万円+消費税		