

売
土地

松山市余戸西3丁目

販売価格 **3,100** 万円 (税込)

<物件概要>

- 物件タイプ/売土地
- 住所/松山市余戸西3丁目2462番1
- 土地面積/680㎡(205.70坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/一
- 建ぺい率/70%●容積率/200%
- 接道状況/二方(徐角地)
- 現況/更地
- 条件等/現況渡し
- 取引形態/専任媒介

売
土地

松山市鷹子町

販売価格 **2,600** 万円 (税込)

<物件概要>

- 物件タイプ/売土地
- 住所/松山市鷹子町750番2、751番2
- 土地面積/380.15㎡(約114.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/一種住居
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道状況/一方
- 現況/更地
- 条件等/現況渡し
- 取引形態/売主

売
土地

松山市辰巳町

販売価格 **6,550** 万円 (税込)

<物件概要>

- 物件タイプ/売土地
- 住所/松山市辰巳町2813番6
2851番1、2852番
- 土地面積/1082.67㎡(327.50坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/一種住居
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道状況/二方
- 現況/上物有
- 条件等/現況渡し
- 取引形態/専任媒介

売
土地

松山市南江戸

販売価格 **7,750** 万円 (税込)

<物件概要>

- 物件タイプ/売土地
- 住所/松山市南江戸4丁目1251番1
- 土地面積/約512.40㎡(約155.00坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/一種住居
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道状況/二方(徐角地)
- 現況/上物有
- 条件等/更地渡し
- 取引形態/一般媒介

売
その他

東温市田窪

販売価格 **4,200** 万円 (税別)

<物件概要>

- 物件タイプ/売店舗
- 住所/東温市田窪字水木1901番1
- 土地面積/1,415.34㎡(約428.14坪)
- 建物面積/325.90㎡(約98.58坪)
- 構造/鉄骨造2階建
- 築年月/平成3年4月
- 交通/伊予鉄バス ハリマ塚バス停
徒歩約11分
- 伊予鉄道横河原線牛淵駅 徒歩10分
- 取引形態/一般媒介

売
住宅

松山市柳井町

販売価格 **6,300** 万円 (税込)

<物件概要>

- 物件タイプ/中古戸建住宅
- 住所/松山市柳井町2丁目7-10、7-11
- 土地面積/239.53㎡(約72.45坪)
- 延べ床面積/126.17㎡(約38.16坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/平成15年9月
- 交通/伊予鉄バス 県病院前バス停
約8分
- 校区/番町小学校、東中学校
- 取引形態/一般媒介

貸
物件

コリーヌ鷹子 103号室

家賃 **4.9** 万円 (税込) 共益費 **5** 千円



<物件概要>

- 住所/松山市鷹子町1125-1
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建
- 校区/久米小学校、久米中学校
- 交通/伊予鉄道横河原線鷹子駅まで徒歩4分

貸
物件

リューレント河原町 702号室

家賃 **5.3** 万円 (税込) 共益費 **6** 千円



<物件概要>

- 住所/松山市河原町8-28
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建
- 校区/番町小学校、東中学校
- 交通/伊予鉄道横河原線松山市駅まで徒歩9分



管理物件に関するお問い合わせは
オーナー様サポート専用ダイヤル

☎089-907-0012

お気軽に
お電話ください

COVA 通信

株式会社コヴァエステートの不動産情報誌

01

2024 | Jan.

VOL.21

謹賀新年

本年も宜しくお願ひ申し上げます



新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。
 謹んで初春のお慶びを申し上げます。
 また、旧年中は弊社(株)コヴァエステートに格別のご厚情を賜り、厚くお礼申し上げます。

世界平和を願う中、いろいろと紛争が起こり危機を感じているところです。
 グローバル経済の中、一企業の努力だけではなかなかカバーしきれない世界的な潮流の中、あらゆる業種の中小・零細の企業が非常に厳しい状況に直面しています。

私たち社員一同も、「お客様に喜んで頂く」という基本に立ち返って、地道に、ひとつずつ、目の前のできることから取り組んで参りたいと存じます。

本年も変わらぬお引き立ての程よろしくお祈り申し上げます。
 皆様にとって、明るく笑顔あふれる良い年になりますように願っております。

最後に皆様のご健勝とご発展を心からお祈り申し上げます。



株式会社コヴァエステート
 代表取締役 小林 昌三

弊社スタッフより新年のご挨拶を申し上げます



明けましておめでとうございます。
 旧年中は、弊社に格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございました。
 本年も、更なるサービスの向上に努めて参りますので、昨年同様、変わらぬご愛顧のほど、何卒よろしくお祈り申し上げます。
 皆様のご健康とご多幸をお祈りし、新年のご挨拶とさせていただきます。
 本年も宜しくお祈り申し上げます。
 専務取締役 清水 修次

明けましておめでとうございます。
 今年は、心と体に余裕をもって業務に取り組めるように、衰えた体力をアップし、健康管理に気を付け充実した一年を過ごせるように努力していきます。
 総務課 新田 泰

①ime is money.
 ②able to have enough emotional leeway. (心にゆとりを)
 ③ime has wings. (毎日を大切に)
 ④union is strength.
 不動産営業部 佐伯 浩志

昨年は、ご多幸を賜り、誠にありがとうございました。日々変わっていく法律や不動産のトレンドに置いていかれないように、常にお客様にベストなご提案ができるように、今年も一層邁進してまいりますので、変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。
 不動産営業部 平田 大祐

明けましておめでとうございます。
 本年も日々、適切な緊張感を保ちつつ、小さな喜びを積み重ねながら業務に精進して参ります。
 不動産営業部 浦瀬 治夫

明けましておめでとうございます。
 旧年中は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
 本年も精一杯の対応をさせていただきます所存ですので、ご指導ご鞭撻をいただければ幸いです。
 本年もよろしくお願い申し上げます。
 総合資産管理部 塩屋 祐樹

あけましておめでとうございます。
 2023年は暗い話題も多くあった中、WBCで大谷翔平選手が大活躍しているのを見て、たくさんの刺激を貰いました。彼と同じように、自分の人生をやり切れるように今年1年を過ごしていきたいと思っております。
 総合資産管理部 小椋 和樹

明けましておめでとうございます。
 昨年はコロナ5類移行もあり、中高校の同窓生達と久しぶりの再会、その後の交流が続いています。気持ちが若返った勢いで、本年はよりポジティブに、公私共に楽しんで過ごしたいです。
 総合資産管理部 宮内 泰三

あけましておめでとうございます。
 本年は「一竜一猪」の通り、努力を怠らず、オーナー様とタッグを組み、オーナー様、弊社共に笑顔で終われる1年にしていきます。
 総合資産管理部 藤原 洋平

明けましておめでとうございます。
 辰年は12支の中で唯一架空の生き物で縁起が良い年とされています。たくさんの良いことを招き入れていきます様に笑顔で何事にも一生懸命取り組んで行きたいと思っております。
 総合資産管理部 川口 ちよ

あけましておめでとうございます。
 本年も何卒宜しくお祈り致します。今年は年女です。1日1日に感謝して地道にコツコツと頑張ります。
 私事では、家族に優しく接しようと思っております。
 総合資産管理部 渡部 ゆい

明けましておめでとうございます。
 仕事もプライベートも何事にも向上心を持ち続け、益々バワフルに、頑張りたいと思っております。
 総合資産管理部 中島 加奈美

COMPANY HISTORY

- 平成7年11月 — 株式会社コヴァエステート設立
 売買事業開始、分譲開発開始
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会加盟
- 平成11年11月 — 建設事業新設
- 平成13年5月 — 全国賃貸管理ビジネス協会加盟
 (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟
- 平成14年7月 — マンション建設部門新設
- 平成15年1月 — 本社ビル完成(リユーレント朝生田)
- 平成15年12月 — インフォメーションセンター開設
 (フジグラン重信2F)
- 平成16年1月 — 賃貸事業の松山東部・東温市へ拡充
 賃貸事業の管理業務拡充
- 平成16年2月 — リユーレント河原町完成

- 平成18年2月 — 空室対策事業拡充
- 平成18年4月 — 松山東支店ビル完成(リユーレント久米)
- 平成22年10月 — マンション管理業免許取得
- 平成23年2月 — 相続に関する相談窓口の開設
- 平成23年6月 — (一社)全国賃貸不動産管理業協会加盟
- 平成23年12月 — 賃貸住宅管理業免許取得
- 平成28年11月 — ヴィラ愛夢完成
- 令和4年10月 — 物件収益化業務の効率化を図る目的として、松山東支店を本店と統合。



本年もより一層のご愛顧のほど宜しくお祈り申し上げます。