

地区連絡協議会名:

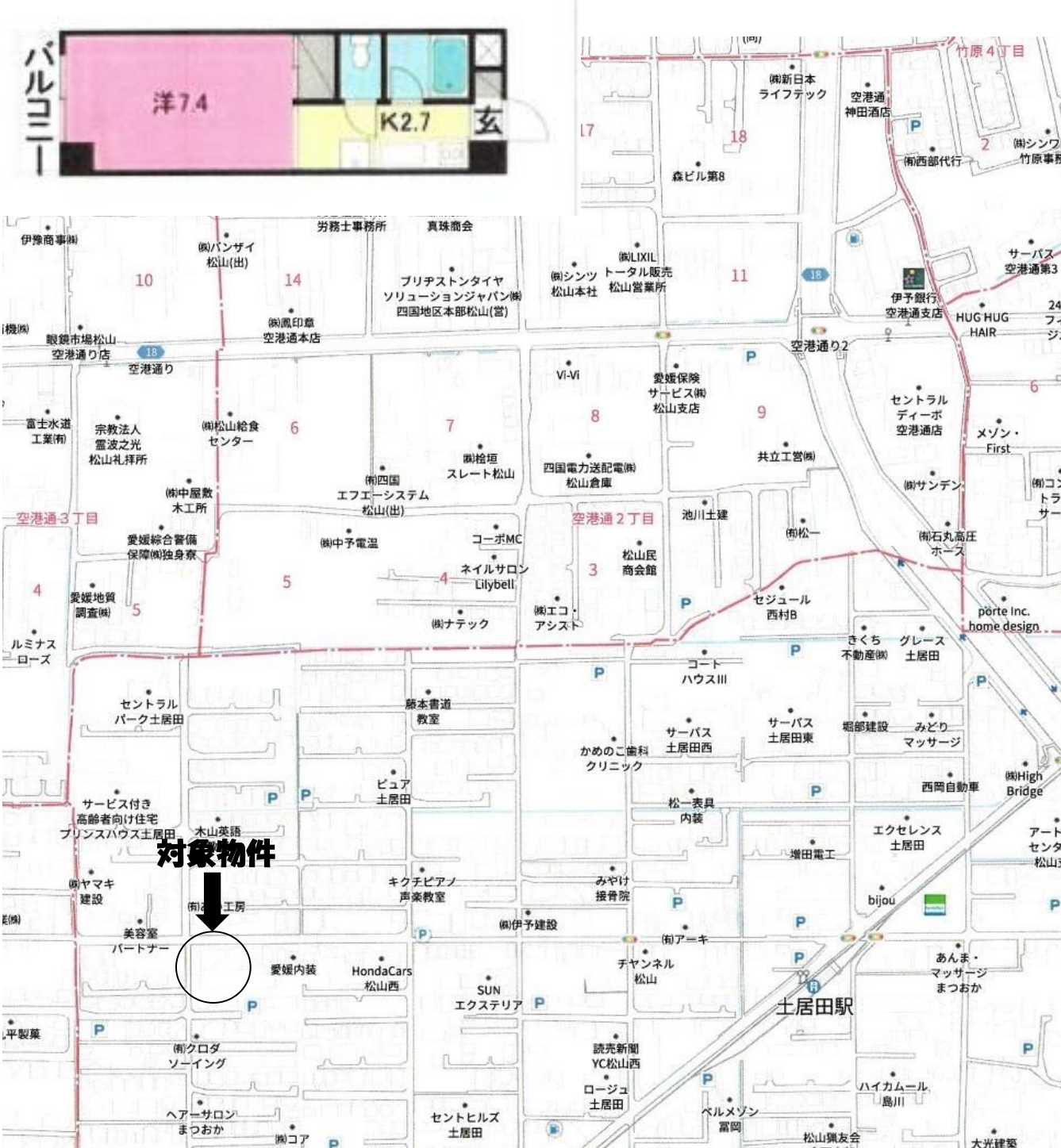
売マンション

1. 新築マンション
● 中古マンション
3. その他
()

免許番号 愛媛県知事(7)第4229号
商号 株式会社 コヴァエステート
所在地 松山市朝生田町一丁目15番10号
電話 FAX TEL089-948-0050 FAX089-948-5966

担当者

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	平成	年 月 日
登録番号※	登録番号※		

価格	260 万円		1. 消費税込み ● 消費税無し
所在地	松山 (市) 土居田 区 783番地9 郡 町		
マンション名	オクトワール土居田西館 403 号室 □ 建物名・部屋番号を公開しない		
専有面積 (計測方式)	● 壁芯 22.68 m ² 2. 内法 6.86 坪	バルコニー面積	2.54 m ²
校 区	たちばな 小学校	雄新	中学校
交 通	土居田 バス停より徒歩 7 (分)・m 伊予鉄郡中 線 土居田 駅より徒歩 7 (分)・m		
延べ床面積	850.23 m ²	建築面積	229.57 m ² 総戸数 37 戸
敷地面積	475.82 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ● RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
建物階数	地上 5 階建て	地下階数	階 物件所在階 4 階
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
間 取 り	部屋数 (1) 1. ワンルーム ● K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK		
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 昭和 平成 2 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一住居 6. 二住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()		
管理形態	[新築必須] ● 全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会社 (日本エイジェント)		
管理方式	[中古必須] 1. 常駐管理 2. 日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理		
管理費	6,200 円/月	修繕積立金	1,860 円/月 管理組合 ● 有 2. 無
駐 車 場	1. 空有り (台) 2. 空無し 3. 近隣確保 4. 無 円/月 (税込み・税無し)		
現 況	1. 居住中 2. 空家 ● 賃貸中 4. 未完成 5. 完成済		引 渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬
設 備	1. 都市ガス ● プロパンガス ● エレベーター (1) 基 ● エアコン 5. ウォシュレット ● CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット 9. 浴室乾燥機 10. BS端子 11. トランクルーム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (万円) 2. 無		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介		
備 考	☆ 賃料 29,000円、共益費 4,000円 年間賃料収入 396,000円 ☆ 日当たり良好 □ 一般公開を希望しない		
報 酬 形 態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円		

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 23.04様式