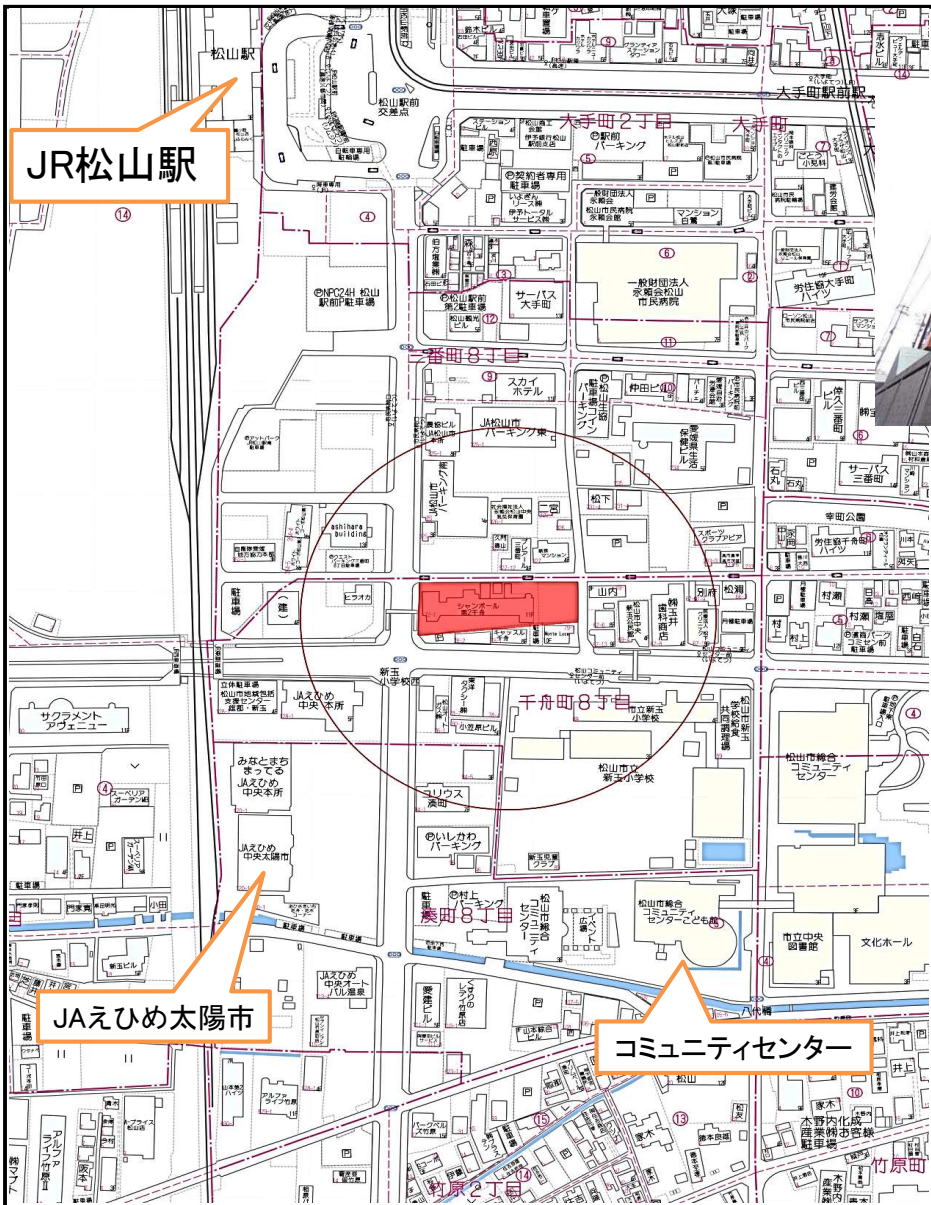


マンション等

社内管理項目

物件番号



※現状と相違する場合は現状優先となります。

|           |   |       |           |               |       |        |
|-----------|---|-------|-----------|---------------|-------|--------|
| 物件種目      | 中古マンション   |       |           |               |       |        |
| 建物名称      | シャンボール第二千舟410号  |       |           |               |       |        |
| 価格        | 総額  | 1,299 | 万円        | ㎡単価           | 26.10 | 万円     |
| 管理費       | 4,877   | 円/月   | 修繕積立金     | 2,000         | 円/月   |        |
| 所在地       | 松山市千舟町8丁目72番地1  |       |           |               |       |        |
| 交通        | JR  | 松山    | 駅         | 徒歩            | 4分    |        |
|           | 伊予鉄   | バス    | 分         | 松山コミュニティセンター前 | 停     | 徒歩     |
| 敷地面積      | 2,586.61  | ㎡     | 敷地権割合共有持分 | 4734          | /     | 702873 |
| 土地権利      | 所有権   |       | 用途地域      | 商業地域          |       |        |
| 専有面積      | 壁芯  | 49.77 | ㎡         | バルコニー         | 向き    | ㎡      |
| 間取り       | 3DK   |       | 建物構造      | SRC           |       |        |
| 所在階       | 4   | 階     | 地上階       | 11階           | 地下階   | 階      |
| 築年月       | 昭和57年7月   |       | 総戸数       | 118戸          |       |        |
| 駐車場       | 空無  |       | 駐車場月額     | 円/月           |       |        |
| 設備・条件     | 都市ガス  |       |           |               |       |        |
| その他法令上の制限 | 景観法   |       |           |               |       |        |
| 管理組合      | 有   |       | 管理形態      | 全部委託          |       |        |
| 管理人状況     | 日勤  |       | 管理会社      | 株式会社三真        |       |        |
| 分譲会社      | 施工会社  |       |           |               |       |        |
| 現況        | 空家  |       | 引渡時期      | 相談 ( )        |       |        |
| 備考        | <ul style="list-style-type: none"> <li>●平成18年頃リフォーム済み(床張り替え・UB・キッチン交換)</li> <li>●令和6年5月末リフォーム完了予定(クロス張替・トイレ・洗面台交換・一部建具交換・ハウスクリーニング)</li> <li>※修繕積立金改定予定(協議中)</li> </ul> |       |           |               |       |        |

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

|      |        |     |      |
|------|--------|-----|------|
| 取引態様 | 専任     | 担当者 | 特記事項 |
| 広告   | 広告可要連絡 | 平田  |      |
|      |        | 取引士 |      |
| 報酬   | 分かれ    |     |      |