

地区連絡協議会名: 松山

売住宅

売戸建住宅
 売テラスハウス

免許番号 愛媛県知事(7)第4229号
 商号 株式会社 コヴァエステート
 所在地 松山市朝生田町一丁目15番10号
 電話 (089)948-0050 FAX (089)948-5966

担当者

(公社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 年 月 日
 登録番号※

価格 金 2,470 万円 内消費税額 込 万円
 ■有 □無

所在地 伊予 □市 松前 ■町 □村 大字筒井323-4
 ■郡

土地 □実測 173.86 m²
 面積 ■公簿約 52.59 坪
 延べ床 ■公簿約 93.10 m²
 面積 □建確約 28.16 坪

交通 伊予鉄道郡中線 松前駅より徒歩 11分
 著名施設 伊予鉄道郡中線 松前駅より徒歩 11分

販売総戸数 1 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ■所有権 □旧法地上権 □旧法賃借権 □普通地上権 □定期地上権 □普通賃借権 □定期賃借権
 □借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 □保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

建築面積 m² 建物階数 地上 2階 地下 階 開発許可番号
 建物構造 ■木造 □ブロック造 □鉄骨造 □RC □SRC □PC □HPC □軽量鉄骨 □ALC
 屋根 □瓦 □スレート □鉄板 □コンクリート □陸屋根 □その他 ()
 各階面積 □1階 m² □2階 m² □3階 m² □地下 m²

間取り 部屋数 (3) □K □DK □LK ■LDK □SK □SDK □SLK □SLDK
 □サービスルーム 帖、帖

地目 ■宅地 □田 □畑 □山林 □雑種地 □その他 ()

国土法届 □要 □確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 令和 5年 3月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ■市街化区域 □市街化調整区域 □非線引区域 □都市計画区域外 □準都市計画区域
 用途地域 □一低住専 □二低住専 □一中高住専 □二中高住専 ■一種住居 □二種住居
 □準住居 □近隣商業 □商業 □準工 □工業 □工専 □その他 ()

建ぺい率 指定 60% (□緩和+ %) 容積率 指定 200% □適用 %
 法令上の制限 □防火地域 □準防火地域 □都市計画公園 □風致地区 □地区計画区域
 □埋蔵文化財包蔵地 □宅地造成規制区域 □その他 () [対象となる場合は必須]

接道状況 ■一方 □角地 □三方 □四方 □二方(除角地)
 主な接道 方向 □北 □北東 ■東 □南東 □南 □南西 □西 □北西 舗装 ■有 □無
 幅員 約 3.8m 種別 ■公道 □私道 接面 約 8.1m 位置指定 □有 □無

現況 □居住中 ■空家 □賃貸中 □建築中 □完成済 □未着工
 引渡 ■即時 □相談 □期日指定 (年 月 日)
 □予定 (年 月 (□上 □中 □下旬))

設備 ■上水道 ■下水道 ■電気 □都市ガス ■プロパンガス □浄化槽 □側溝 □汲取
 ■駐車場 (3台) □その他 ()

施設負担金等 価格の他に要する費用 □有 () 万円 □無

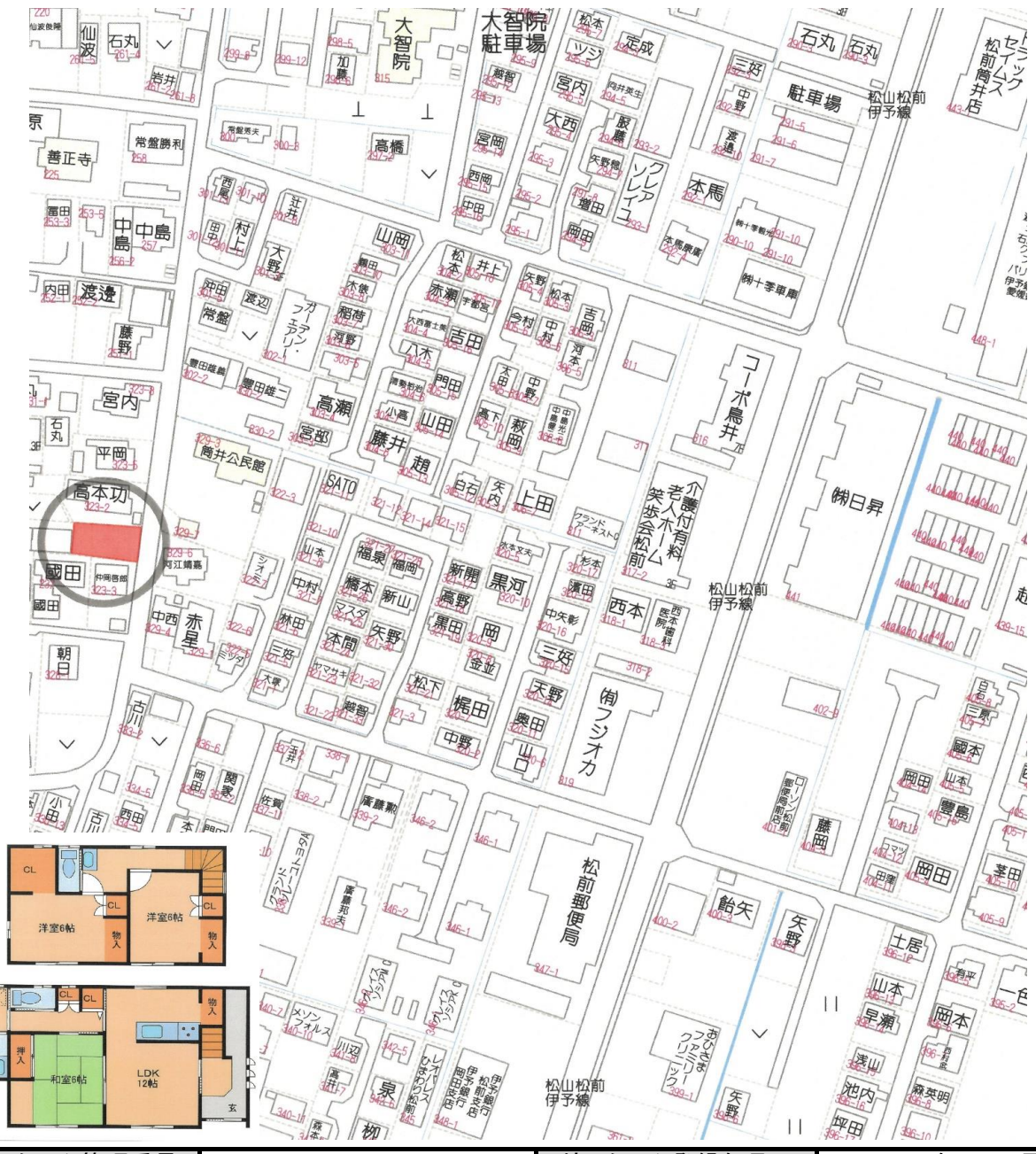
取引態様 □売主 □代理 □専属専任媒介 □専任媒介 ■一般媒介 □媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 □公開中 □書面による購入申込あり □売主都合で一時的に紹介中止中

取引状況の補足 *セットバック済
 備考 *間取り 現況優先とします。

報酬形態 ■分かれ □なし □3%+6万円 □()% □()円 □()%+()円

地図: セイコー社 頁



坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日 一般公開 □可 □不可
 エリア 校区 小学校 中学校
 媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式