地区連絡協議会名：松山

売その他

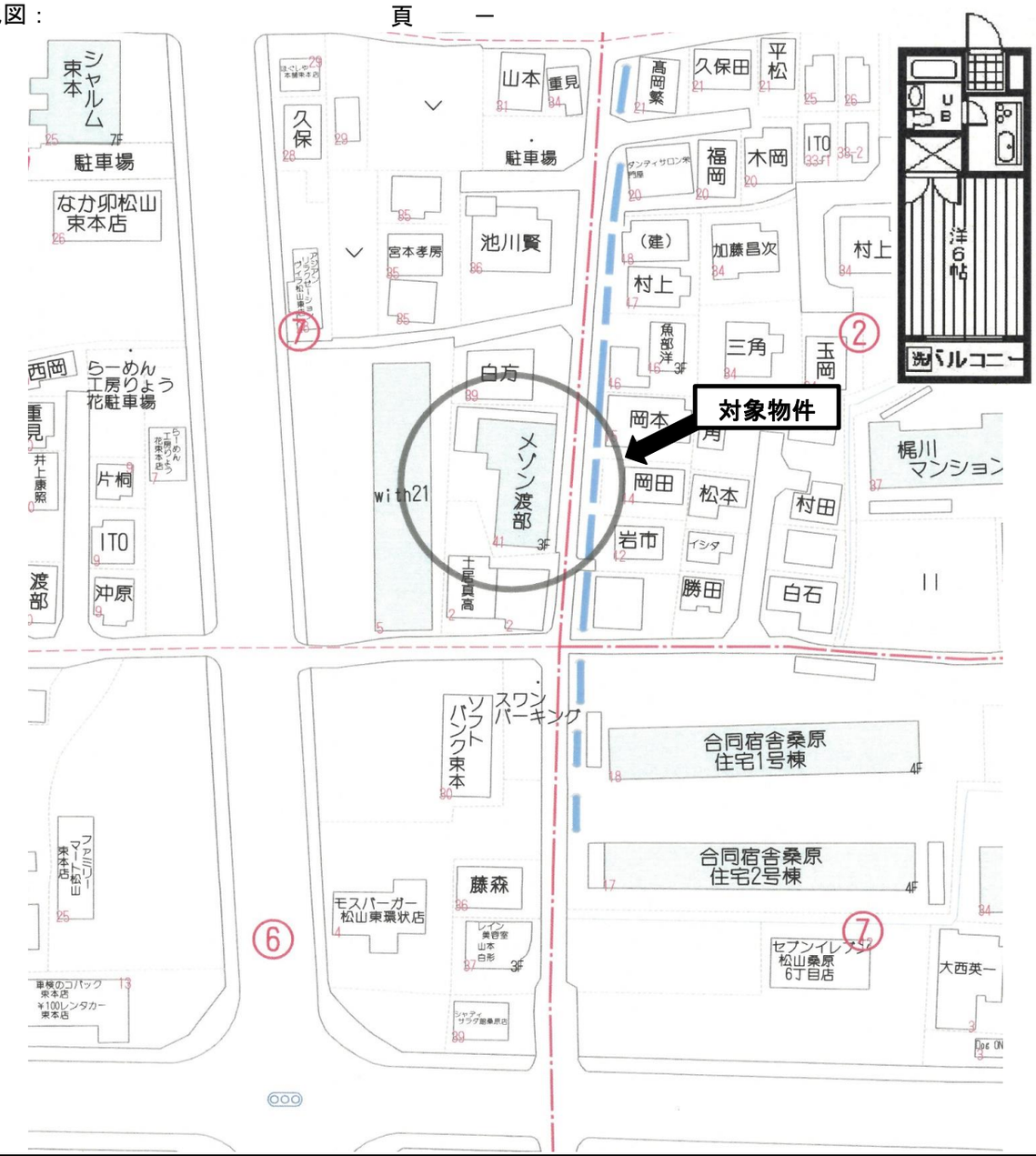
一部 一括

免許番号	愛媛県知事（7）第４２２９号
商　号	株式会社　コヴァエステート
所在地	松山市朝生田町一丁目１５番１０号
電　話	(089)948-0050　ＦＡＸ　(089)948-5966

担当者

☑ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する

地図：　頁　ー



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日
エリア		校区	小学校　中学校
媒介契約日	年　月　日		

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開）　太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。　01.05様式

（公社）西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

物件種目	店舗（一部・一括）　売事務所（一部・一括）　売店舗・事務所（一部・一括）　売店舗付住宅 売住宅付店舗　売工場　売作業所　売倉庫　売駐車場　●一括売マンション　売アパート 売ビル　売ホテル　売モーテル　売旅館　売寮　売別荘　売保養所　売医院　売ガソリンスタンド 売特殊浴場　売サウナ　売その他（　）
価格	3,500 万円　消費税込み　●消費税無し
所在地	松山市　東本　町村　ー　丁目　126番7・126番13
建物名	メゾン渡部　（一部・一括の場合必須）　部屋番号　（一部の場合必須）
土地面積	実測　公簿　523.66㎡（約158.40坪）　うち私道面積　補足欄参照　㎡
建物面積（専有面積）	456.65㎡（約138.13坪）　連棟式でない　連棟式　建築面積　㎡
交通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	バス停より徒歩　分 鉄道　線　駅より徒歩　分 著名施設　より　m
土地権利	●所有権　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料　円　借地期間　（転貸は残期間） 保証金　万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）　権利金　万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）
建物構造	木造　ブロック造　鉄骨造　●RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC
屋根	瓦　スレート　鉄板　●陸屋根　その他
建物階数	地上　3　階建て　地下　階　物件所在階　階
地目	●宅地　田　畑　山林　雑種地　その他（　）
国土法届	要　確認済（対象となる場合は必須）　築年月　昭和　54　年　7　月（未完成の場合、工事完了予定年月）
都市計画	●市街化区域　市街化調整区域　非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域
用途地域	一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　●一種住居　二種住居 準住居　●近隣商業　商業　準工　工業　工専
建ぺい率	60・80　%　容積率　200　%
法令上の制限	防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域 ●埋蔵文化財包蔵地　宅地造成規制区域　その他（　）
接道状況	●一方　角地　三方　四方　二方（除角地）
主な接道	方向　北　北東　●東　南東　南　南西　西　北西　舗装　●有　無 幅員　約4 m　種別　●公道　私道　接面　26.8 m　位置指定　有　●無
現況	居住中　空家　●賃貸中　完成済　未完成　使用中
引渡	即時　●相談　期日指定（　年　月　日） 予定（　年　月（上・中・下）旬）
設備	●ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ　●駐車場　●上水道　●公共下水　●電気
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　無
取引態様	売主　代理　専属専任媒介　●専任媒介　一般媒介　※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
取引状況	●公開中　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中
取引状況の補足	＊上記土地面積には126番13（公衆用道路、57㎡）は含んでおりません。【無償譲渡】 ＊東側松山市道に道内民地（現況の道路の内に個人名義の土地が含まれる事）あり。【126番13無償譲渡分】
管理形態	〔新築必須〕　全部委託　一部委託　自主管理　管理会社
管理方式	〔中古必須〕　常駐管理　日勤管理　巡回管理　自主管理
備考	＊表面利回り　10.23%　年/3,582,000円・満室想定利回り　16.95%　年/5,934,000円 ＊本物件北側に未登記建物あり。　一般公開　可　不可
報酬形態	●分かれ　なし　３%＋６万円　（　）%　（　）円　（　）%＋（　）円