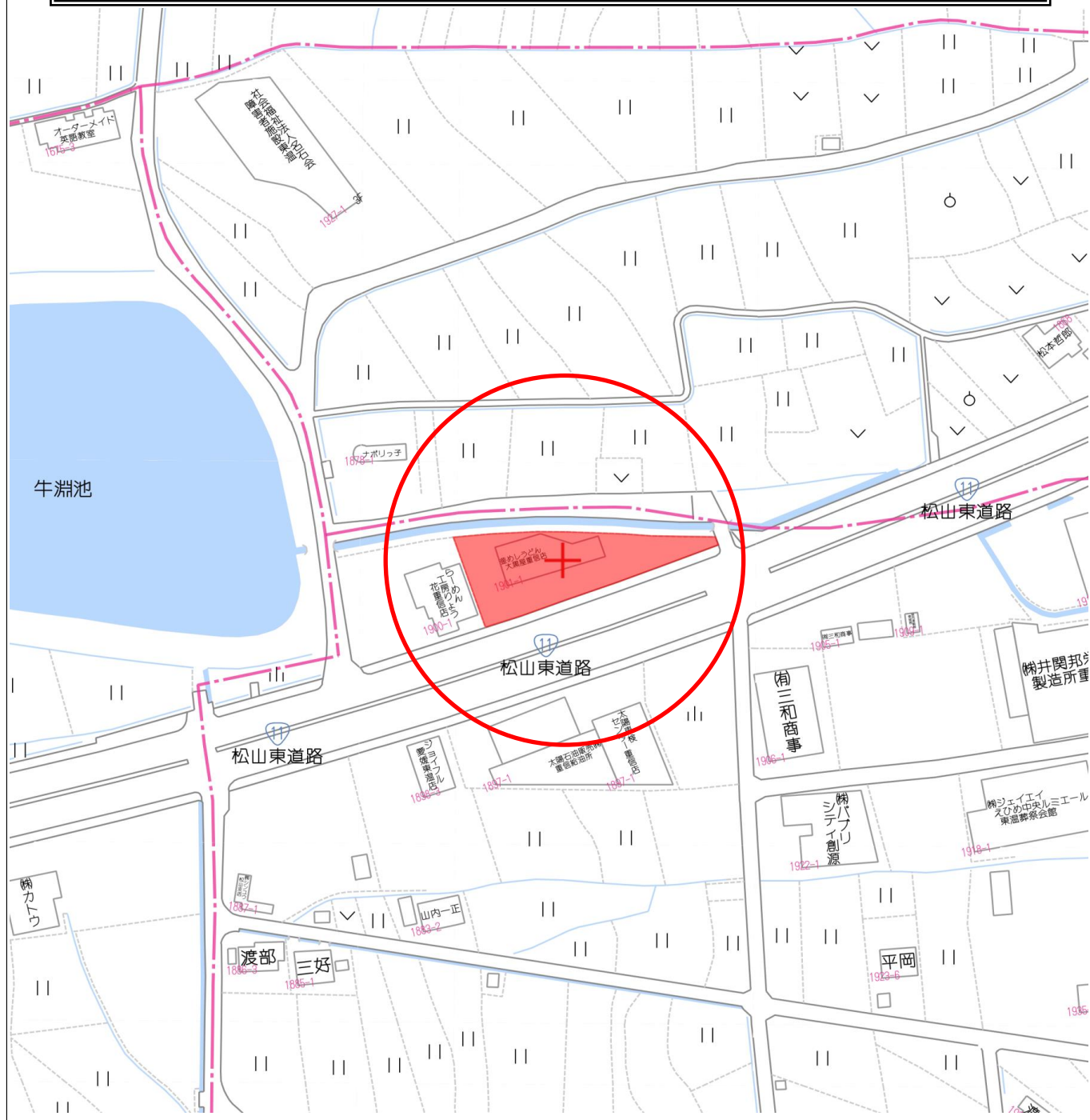


地区連絡協議会名: 松山

| | | | |
|-------------|--------|---------------------------------------|-----|
| 売その他 | 免許番号 | 愛媛県知事(7)第4229号 | 担当者 |
| | 商号 | 株式会社コヴァエステート | |
| | 所在地 | 松山市朝生田町1丁目15番10号 | |
| | 電話 FAX | TEL (089)948-0050 ・ FAX (089)948-5966 | |

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



| | | | |
|---------------|---|------------------------|---------------------------------------|
| (社)西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
| 物件番号 | ※ | 登録年月日 | ※ 令和 年 月 日 |
| 登録番号 | ※ | 登録番号 | ※ |
| 物件種目 | 店舗(一括・一部) 店舗付住宅 住宅付店舗 ビル 工場 一括マンション 倉庫 アパート 旅館 ホテル 寮 別荘 リゾートマンション 事務所(一括・一部) (店舗事務所(一括)一部) モーテル 医院 ガソリンスタンド 特殊浴場 サウナ 保養所 作業所 駐車場 | | |
| 価格 | 4,200 万円 ●. 消費税別途 2. 消費税無し | | |
| 所在地 | 東温 (市) 田窪 丁目 字水木 1901番1 | | |
| 土地面積 | 公簿 1,415.34 m ² 約428.14 坪 | 実測 m ² 坪 | うち私道面積 m ² 坪 |
| 建物面積(専有面積) | 325.90 m ² 約98.58 坪 | ●. 連棟式でない 2. 連棟式 | 建築面積 285.88 m ² |
| 校区 | 南吉井 小学校 | 重信 中学校 | |
| 交通 | 伊予鉄バス ハリマ塚 バス停より徒歩約 11 (分)・m) 伊予鉄道 横河原 線 牛淵 駅より徒歩 10 (分)・m) | | |
| 著名施設 | より m | | |
| 土地権利 | ●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) | | |
| 建物構造 | 1. 木造 2. ブロック造 ●. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC | | |
| 屋根 | ●. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. 陸屋根 5. その他(コンクリート屋根) | | |
| 建物階数 | 地上 2 階・地下 階 物件所在階 階 | | |
| 地目 | ●. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 | | |
| 国土法届 | 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和/平成 3 年 4 月 (未完成の場合、工事完了予定年月) | | |
| 都市計画 | 1. 市街化区域 ●. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域 | | |
| 用途地域 | 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 | | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 法令上の制限 | 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 | | |
| 接道状況 | ●. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地) | | |
| 主な接道 | 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ●. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 | 舗装 ●. 有 2. 無 | |
| | 幅員 約26.2 m | 種別 ●. 公道 2. 私道 | 接面 約80.3 m 位置指定 1. 有 ●. 無 |
| 現況 | 1. 居住中 ●. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 5. 完成済 | 引渡 | 1. 即時 ●. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬 |
| 設備 | 1. 都市ガス ●. LPGガス ●. 駐車場 () 台 ●. エアコン 5. エレベータ | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 1. 有 () 万円 2. 無 | | |
| 取引態様 | 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ●. 一般媒介 6. 媒介 | | |
| 管理形態 | 〔新築〕 1. 全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 4. 管理会社 () | | |
| 管理方式 | 〔中古〕 1. 常駐管理 2. 日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理 | | |
| 備考 | ●. 売却条件: 本物件が市街化調整区域内で、『線引き前宅地に該当していない』ため、『都市計画法第34条第9号(沿道サービス業【うどん店】)』を目的とする方に限ります。 上記以外の用途の場合、法第34条第9号(沿道サービス業【ドライブイン】)の要件を満たす必要があり、この場合の許認可にかかる費用は買主負担とします。 | | |
| 報酬形態 | ●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円 | | |

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。