

地区連絡協議会名: 松山

売土地	① 売地	免許番号	愛媛県知事(7)第4229号	担当者
	2. 借地権譲渡	商号	株式会社 コヴァエステート	
		所在地	松山市朝生田町1丁目15番10号	
		電話 FAX	TEL (089)948-0050 ・ FAX (089)948-5966	

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※	登録番号※

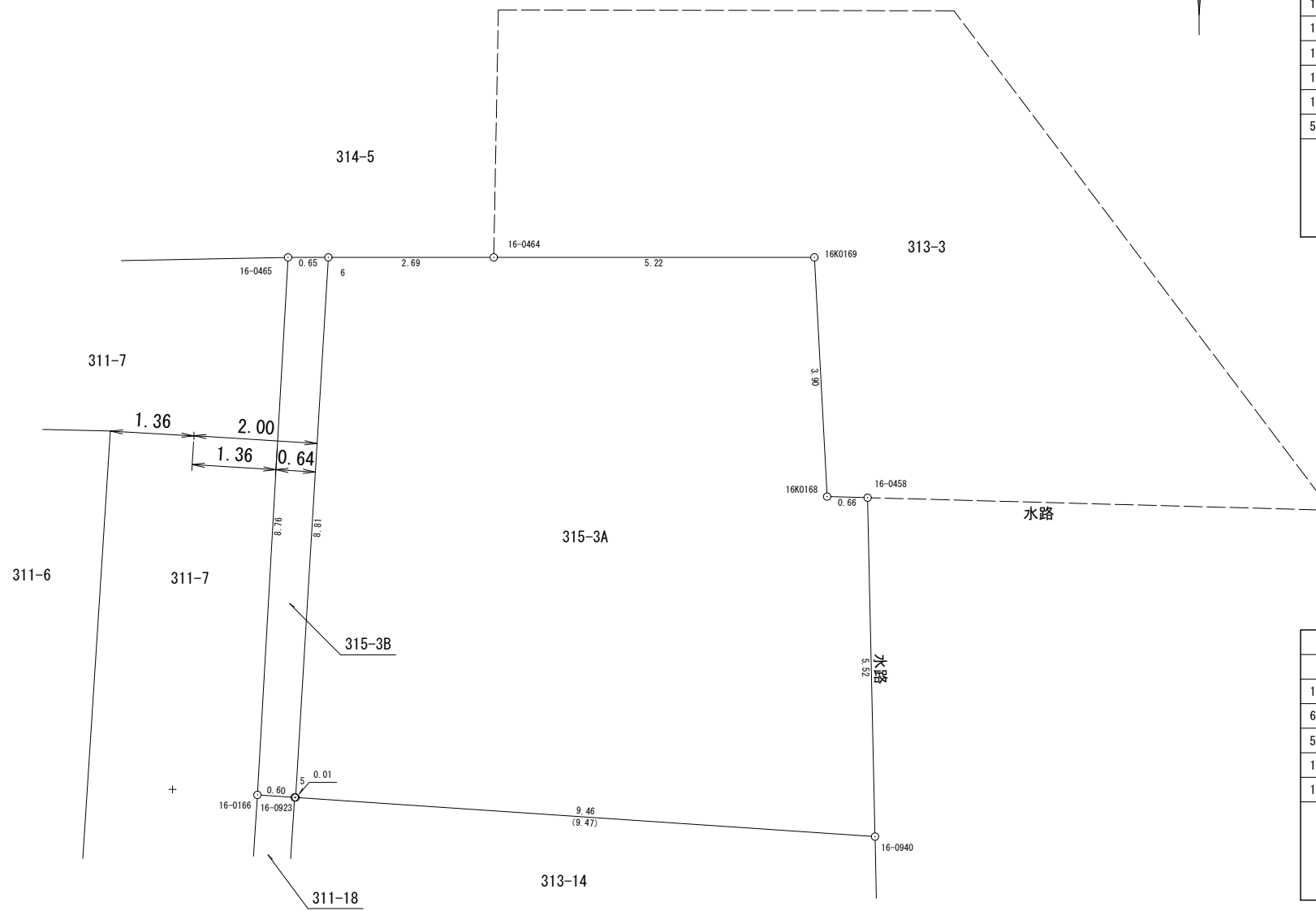
価格	1,700 万円	単価	約 30 万円/坪・m ²
所在地	松山 市 中村 町 1 丁目 313番3、313番5、311番13		
土地面積	公簿 (3筆合計) 184.42 m ²	仮測面積	m ² うち私道面積 m ²
交通	伊予鉄バス 永木町	バス停より徒歩	10 (分)・m
	鉄道	線	駅より徒歩 (分)・m
	著名施設	より	m

販売総区画数	1 区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 ● 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
最適用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 ● マンション用地 3. ビル用地 ● 店舗用地 5. 工場用地 ● 配送センター ● 営業所 8. 保養所 ● 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 ● 7 ^ハ ート用地 ● 社宅・社員寮 ● 病院・診療所 17. 畑・農地 ● 事業用地 ● 駐車場用地		
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]		
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	● 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他
接道状況	1. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 ● 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向 1. 北 ● 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	幅員 約40.0 m	種別 ● 公道 2. 私道
	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西	幅員 約4.0 m	種別 ● 公道 2. 私道
舗装	● 有 2. 無		
位置指定	1. 有 2. 無		
舗装	● 有 2. 無		
位置指定	1. 有 2. 無		
現況	1. 更地 ● 上物有 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬		
設備	● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取		
条件等	1. 建築条件付 2. 更地渡し 3. 現況渡し ● 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () に 万円) 2. 無		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介		
備考	※ 西側接道 (位置指定道路) は、道路中心線協議のち道路後退 (約0.65m~0.61m) が必要です。 ※ 既存建物2棟 (居宅 311-13「87.18m ² 」、居宅・事務所 313-3「133.63m ² 」)		
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 23.04様式

区画図面 S=1:100

所在：松山市中村一丁目



座標求積表

地番	315-3A			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
6	92741.396	-66911.233	-588618.116701	2.69
16-0464	92741.396	-66908.538	0.000000	5.22
16K0169	92741.396	-66903.313	260655.307448	3.90
16K0168	92737.500	-66903.106	261858.756884	0.66
16-0458	92737.482	-66902.446	370505.745948	5.52
16-0940	92731.962	-66902.325	326684.052975	9.46
5	92732.599	-66911.766	-631245.600444	8.81
		倍面積	159.853890	
		面積	79.9269450	
		地積	79.92	
		坪数	24.17	

地番	315-3B			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
16-0465	92741.396	-66911.890	-585813.596950	0.65
6	92741.396	-66911.233	588618.116701	8.81
5	92732.599	-66911.766	588555.893736	0.01
16-0923	92732.600	-66911.783	-2810.294886	0.60
16-0166	92732.641	-66912.389	-588561.373644	8.76
		倍面積	11.255043	
		面積	5.6275215	
		地積	5.62	
		坪数	1.70	

現地の調査・測量はしておりません。確定図でないため、売買等に使用できません。

丈量図 S=1:250

所在：松山市中村一丁目

