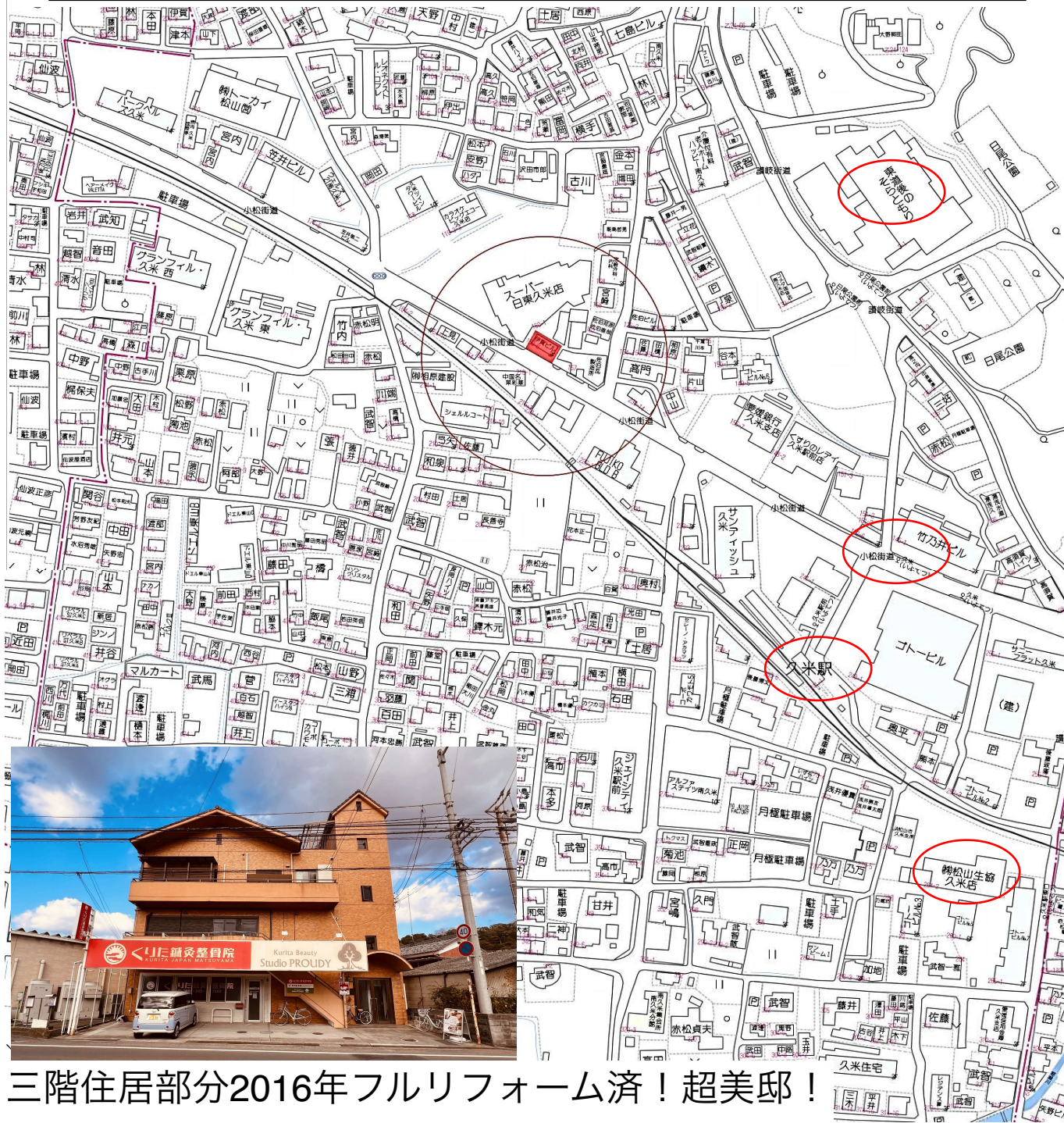


地区連絡協議会名:

**売その他**  
 免許番号 愛媛県知事(6)第4229号 担当者  
 商号 株式会社 コヴァエステート  
 所在地 松山市朝生田町1丁目15番10号  
 電話 FAX TEL (089)948-0050 ・ FAX (089)948-5966

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

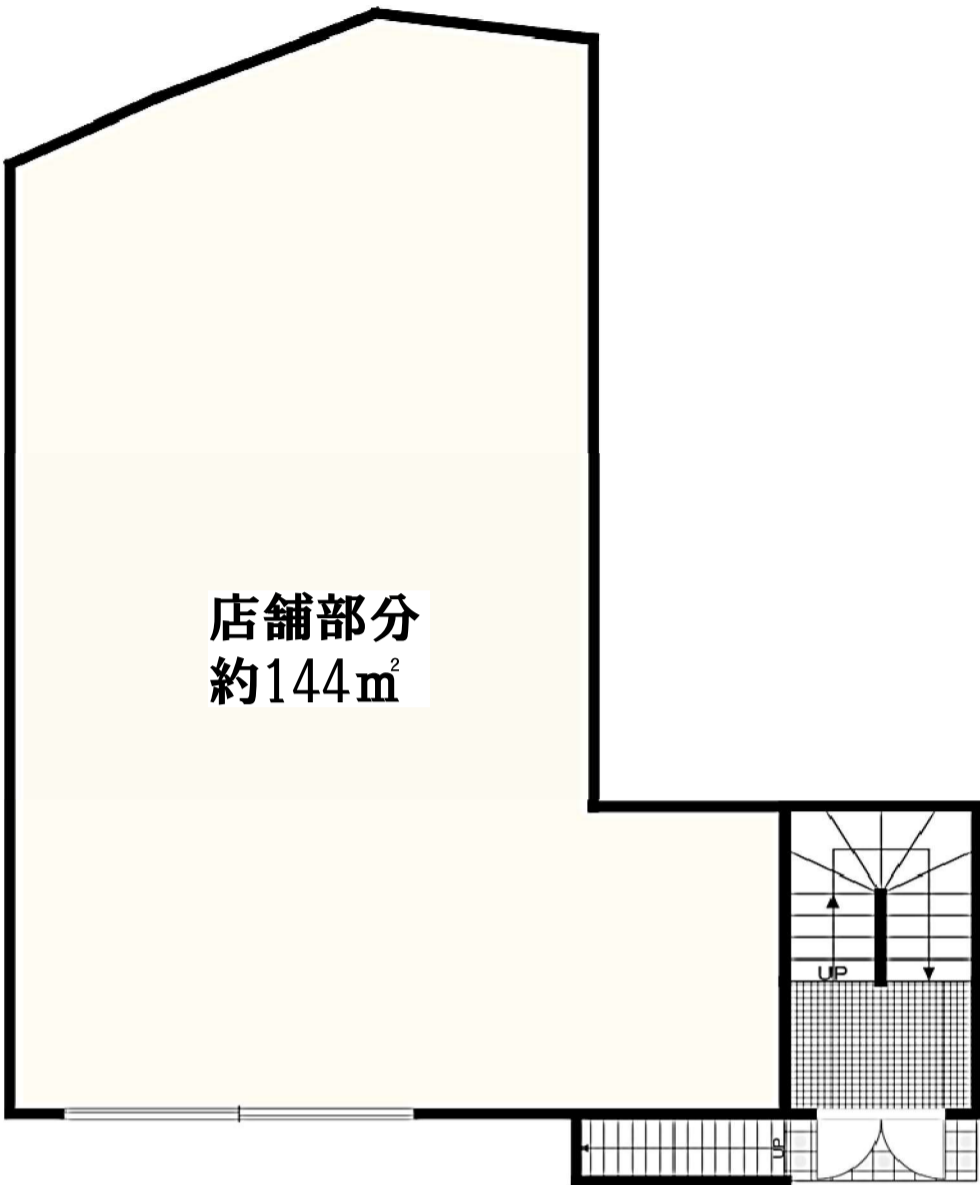


三階住居部分2016年フルリフォーム済！超美邸！  
 駅・バス・スーパー・銀行が徒歩圏内の好立地！

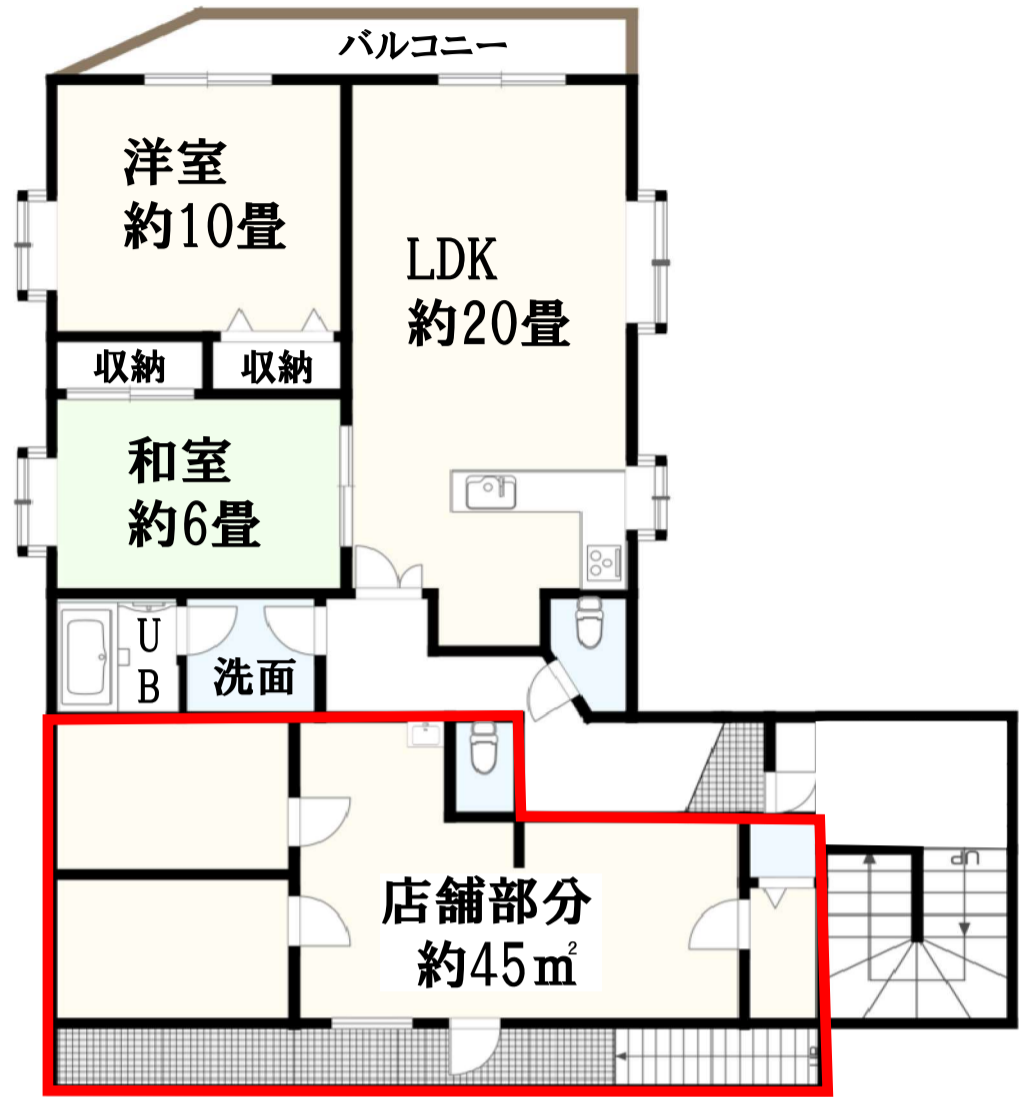
(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※平成 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
物件目	店舗(一括・一部) 店舗付住宅 住宅付店舗 ビル 工場 一括マンション 倉庫 アパート 旅館 ホテル 寮 別荘 リゾートマンション 事務所(一括・一部) 店舗事務所(一括・一部) モーテル 医院 ガソリンスタンド 特殊浴場 サウナ 保養所 作業所 駐車場		
価格	6280 万円 ●. 消費税込み 2. 消費税無し		
所在地	松山 市 南久米 町 丁目 159番6、9		
土地面積	公簿 219.39 m <sup>2</sup> 約 66.36 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	うち私道面積 m <sup>2</sup> 坪
建物面積(専有面積)	422.93 m <sup>2</sup> 約 127.93 坪	1. 連棟式でない 2. 連棟式	建築面積 148.34 m <sup>2</sup>
交通	伊予鉄バス 久米 バス停より徒歩約 3 (分・m) ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入		
鉄道	伊予鉄道 線	久米	駅より徒歩 4 (分・m)
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨		
屋根	<input type="checkbox"/> 瓦 <input checked="" type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 鉄板 <input type="checkbox"/> コンクリート陸屋根 <input type="checkbox"/> その他【 】		
建物階数	地上 3 階・地下 階 物件所在階 階		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他【 】		
国土法届	<input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 5 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月) 国土法届 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 確認済		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未編引・非編引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域		
用途地域	<input type="checkbox"/> 一低住専 <input type="checkbox"/> 二低住専 <input type="checkbox"/> 一中高住専 <input type="checkbox"/> 二中高住専 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input checked="" type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専		
建ぺい率	60 % 容積率 200 %		
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input type="checkbox"/> その他【 】		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 <input type="checkbox"/> 二方(除角地)		
主な接道	方向 <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 舗装 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 幅員 約 14 m 種別 <input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 接面 約 8 m 位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸中 <input type="checkbox"/> 建築中 引渡 <input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有 <input type="checkbox"/> 完成済 <input type="checkbox"/> 未着工 令和 年 月 (上・中・下) 旬		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場【※軽4】台		
施設負担金等	面格の他に要する費用 <input type="checkbox"/> 有【 】に 万円 <input type="checkbox"/> 無		
取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 媒介		
管理形態	〔新築〕 1. 全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会社		
管理方式	〔中古〕 1. 常駐管理 2. 日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理		
備考	1階テナント：売主使用中⇒令和6年4月転居予定⇒入居希望者あり(家賃24.2万円税込) 2階テナント：空き(募集家賃9.9万円)・2階住居空き(募集家賃8万円) 3階住居：売主使用中(123.36m <sup>2</sup> (37.38坪)+ロフト32.36m <sup>2</sup> (9.8坪) (想定募集家賃14万円) ●満室想定家賃収入(581,000円/月)(6,972,000円/年) ●想定満室表面利回り(約10.7%) ■一般公開を希望しない		
報酬形態	●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		

30日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 23.04様式

# 一階



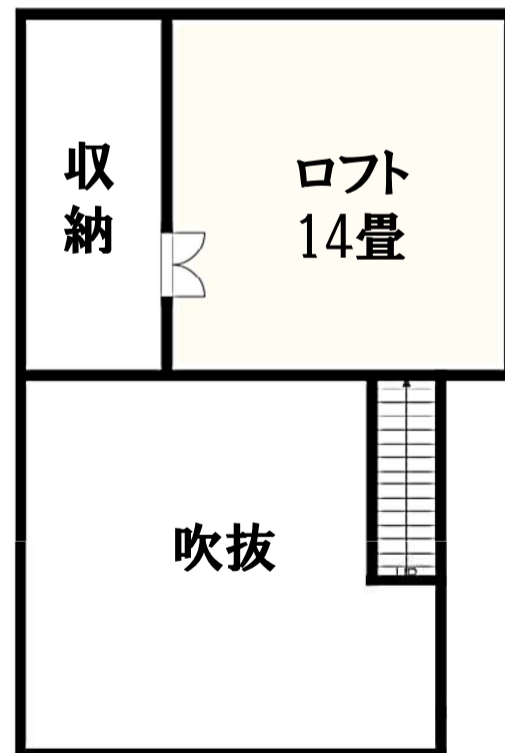
# 二階



# 三階



# ロフト



■3F床面積 123.36m<sup>2</sup> (37.38坪) + デッキテラス 10.38m<sup>2</sup> (6.3坪)

■ロフト床面積 32.36m<sup>2</sup> (9.8坪) + 吹抜28.51m<sup>2</sup> (8.63坪)

■延床面積 155.72m<sup>2</sup> (47.10坪)

■2016年フルリフォーム済 超美鄭