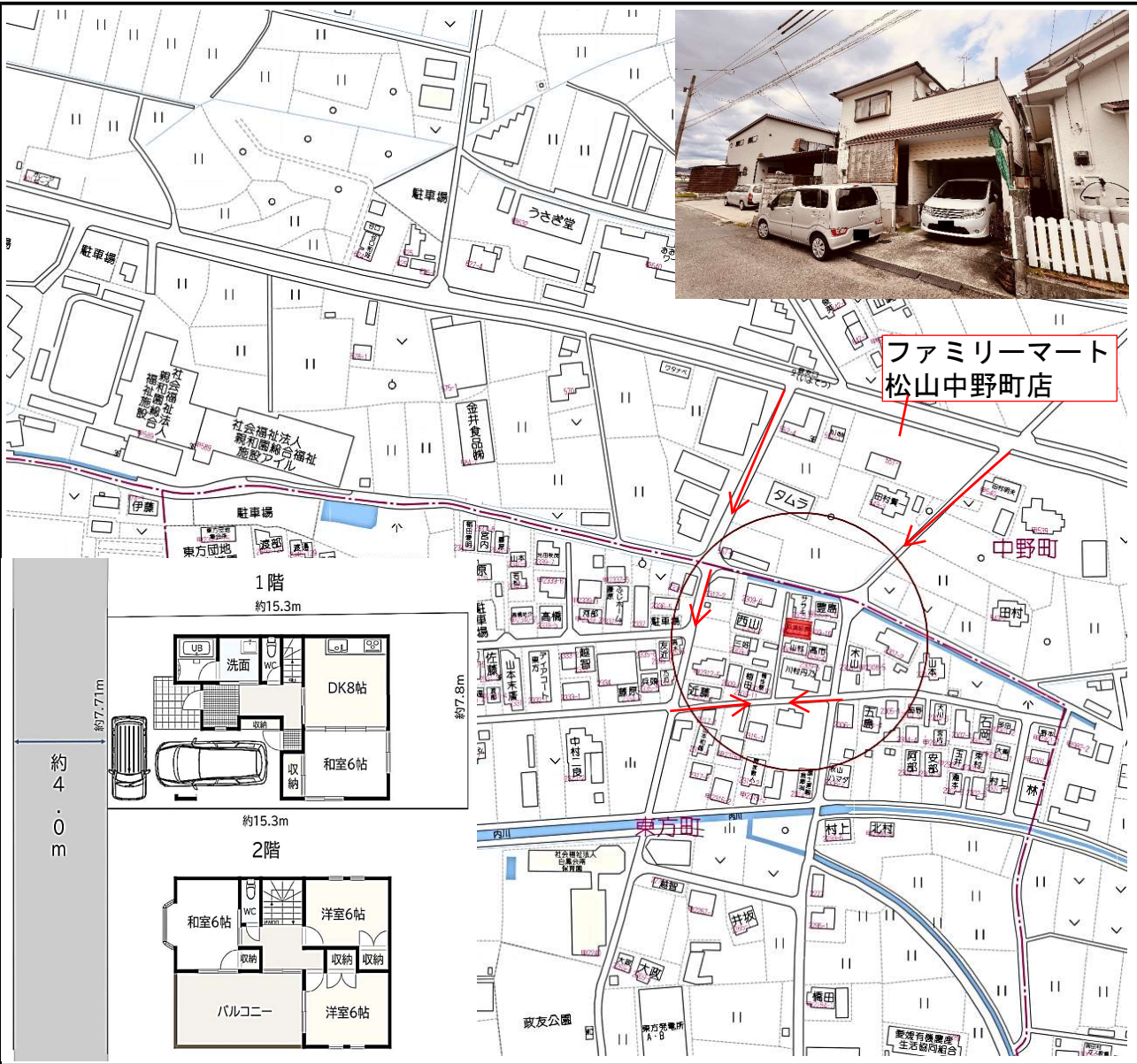


売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,050	万円	うち消費税	万円
所在地	松山市東方町甲2309番13				
交通	伊予鉄	バス	分	政友口	駅 徒歩 4分
土地面積 (私道含まず)	約	119.56	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
セッパック	無	約	36.17	坪	地目 宅地
接道状況 (種別)	私道	位置指定	無	接面	7.7 m
種別	無	位置指定	無	接面	7.7 m
種別	無	位置指定	無	接面	7.7 m
建物面積	延べ	93.86	m <sup>2</sup>	1階	46.93 m <sup>2</sup>
約	28.39	坪	3階	m <sup>2</sup>	その他 m <sup>2</sup>
建物構造	木造	地上階	階	地下階	階
間取り	4DK	駐車場	有		
築年月	平成8年7月	増改築年月			
設備・条件	上水道・浄化槽・プロパンガス・エコキュート〈お風呂〉※撤去予定				
都市計画	市街化調整区域	地域地区			
用途地域	無指定	国土法届出			
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	居住中	引渡時期	予定 (令和7年1月頃)		
備考					

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE** TEL 089-948-0050 FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号 Email baibuybu@covaestate.com  
 保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 H P https://covaestate.com/  
 所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部 所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	要確認	平田	
報酬	分かれ	取引士	