

地区連絡協議会名:

売住宅

1. 新築戸建 免許番号 愛媛県知事(7)第4229号 担当者
 ● 中古戸建 商号 株式会社 コヴァエステート
 3. その他 所在地 松山市朝生田町1丁目15番10号
 () 電話 FAX TEL (089)948-0050 ・ FAX (089)948-5966

☑ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



- 長期優良住宅
- プライバシーに配慮した洗濯物干し場や大容量の収納スペース等
- 室内の使用状況良好

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	令和 年 月 日
登録番号※		登録番号※	

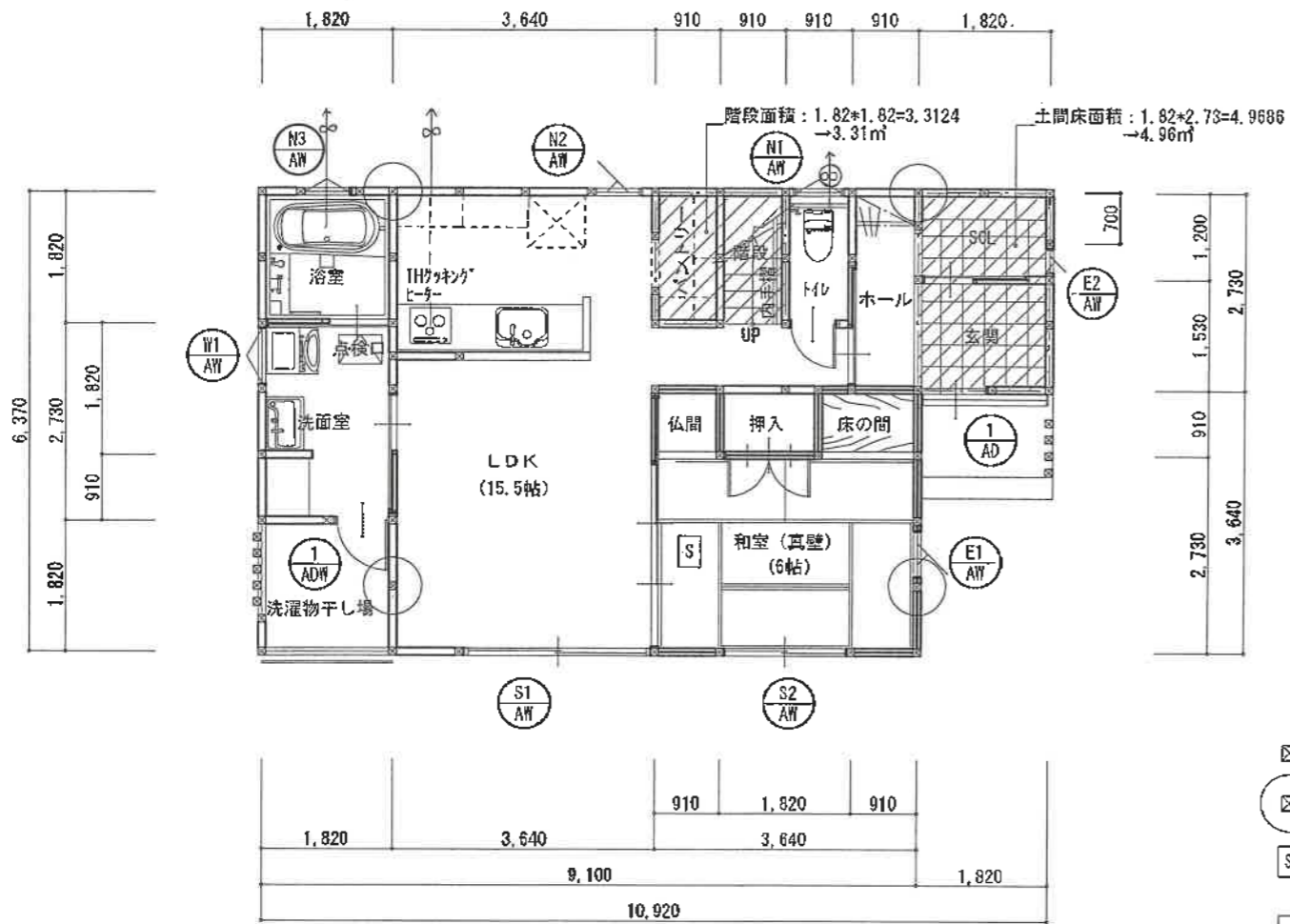
価格	2,550 万円		① 消費税込み ② 消費税無し	
所在地	松山 市 郡	権現 町 丁目	甲438番5	
土地	公簿 164.03 m ²	有効	m ²	うち私道面積
面積	49.61 坪		坪	m ²
延べ床面積	102.67 m ²	① 連棟式でない		建築確認番号 (未完成の場合必須)
交通	バス停より徒歩 (分・m)			
鉄道	JR予讃 線	堀江 駅	より徒歩	29 (分・m)
著名施設	より m			
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)	
土地権利	① 所有権 ② 旧法地上権 ③ 旧法賃借権 ④ 普通地上権 ⑤ 定期地上権 ⑥ 普通賃借権 ⑦ 定期賃借権			
借地権	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃の場合は残期間)
保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建築面積	65.00 m ²	建物階数	地上 2 階・地下 階	開発許可番号
建物構造	① 木造 ② ブロック造 ③ 鉄骨造 ④ RC ⑤ SRC ⑥ PC ⑦ HPC ⑧ 軽量鉄骨 ⑨ ALC			
屋根	① 瓦 ② スレート ③ 鉄板 ④ コンクリート陸屋根 ⑤ その他 ()			
各階面積	1階 62.93 m ²	2階 39.74 m ²	3階 m ²	地下 m ²
間取り	部屋数 (4) 1.K 2.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK ⑧ SLDK			
地目	① 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他 ()			
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須)		築年月	昭和/平成 28 年 7 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	1.市街化区域 ② 市街化調整区域 ③ 未線引・非線引区域 ④ 都市計画区域外 ⑤ 準都市計画区域			
用途地域	1.一低住専 ② 二低住専 ③ 一中高住専 ④ 二中高住専 ⑤ 一種住居 ⑥ 二種住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専			
建ぺい率	70 [39.63] %	容積率	200 [62.59] %	
法令上の制限	1.防火地域 ② 準防火地域 ③ 都市計画公園 ④ 風致地区 ⑤ 地区計画区域 ⑥ 埋蔵文化財包蔵地 ⑦ 宅地造成規制区域 ⑧ その他 () [対象となる場合は必須]			
接道状況	① 一方 ② 角地 ③ 三方 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)			
主な接道	方向 1.北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	舗装	① 有 ② 無	
幅員	4.1 m	種別	① 公道 ② 私道	接面 16.37 m 位置指定 1.有 ② 無
現況	① 居住中 ② 空家 ③ 賃貸中 ④ 建築中		引渡	1.即時 ② 相談 ③ 指定有
	⑤ 完成済 ⑥ 未着工		令和 年 月 (上・中・下)旬	
設備	① 上水道 ② 下水道 ③ 電気 ④ 都市ガス ⑤ プロパンガス ⑥ 浄化槽 ⑦ 側溝 ⑧ 汲取 ⑨ 駐車場 (1 台) ⑩ その他 ()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 () に () 万円) ② 無			
取引態様	1.売主 ② 代理 ③ 専属専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ 一般媒介			
備考	● 都市計画法 第43条建築許可「専用住宅」を受けております。〔平成21年2月9日 第456号〕 ● 文化財保護法「権現遺物包含地3」平成21年2月4日 試掘調査済み〔遺物無し〕 ● 堀江小学校・内宮中学校 □ 一般公開を希望しない			
報酬形態	① 分かれ ② なし ③ 3%+6万円 ④ 2% ⑤ _____円 ⑥ _____%+_____円			

外部仕上表

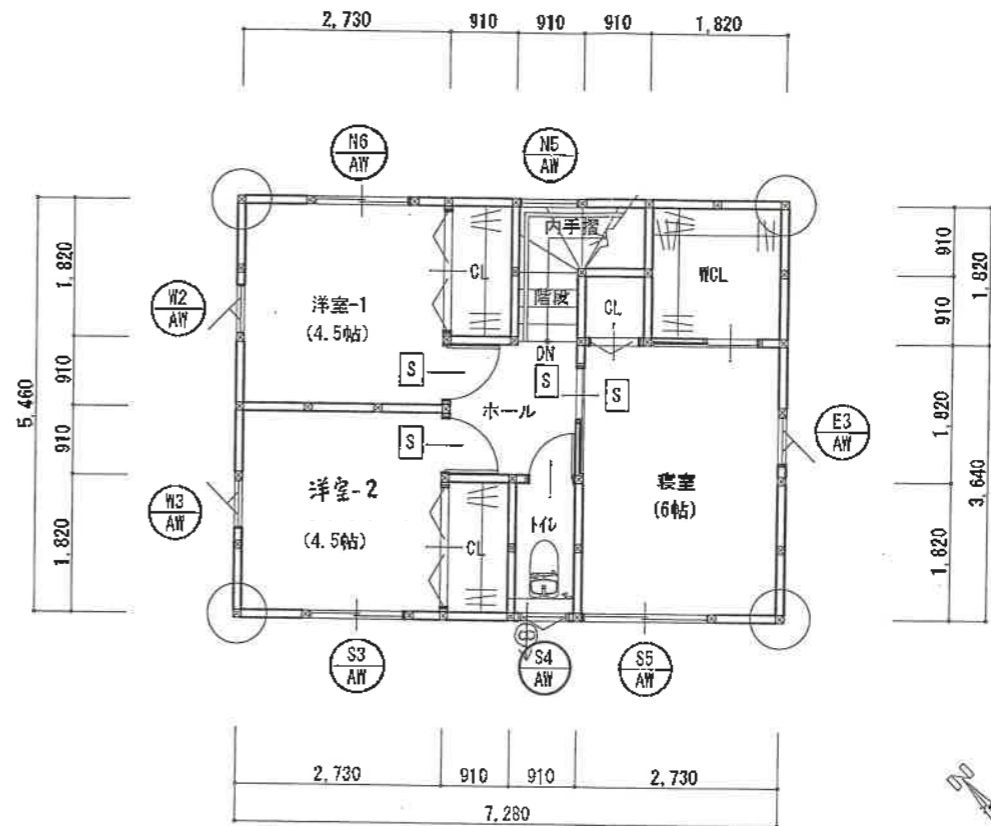
屋根	陶器瓦
軒張	ラックスボード貼り
外壁	アクリル樹脂モルタルヌリ

LDK

壁	P・B 12.5下 ビニルクロス貼 準不燃(QM-9369同等品)
天井	P・B 12.5下 ビニルクロス貼 準不燃(QM-9369同等品)



1階平面図 S=1/100

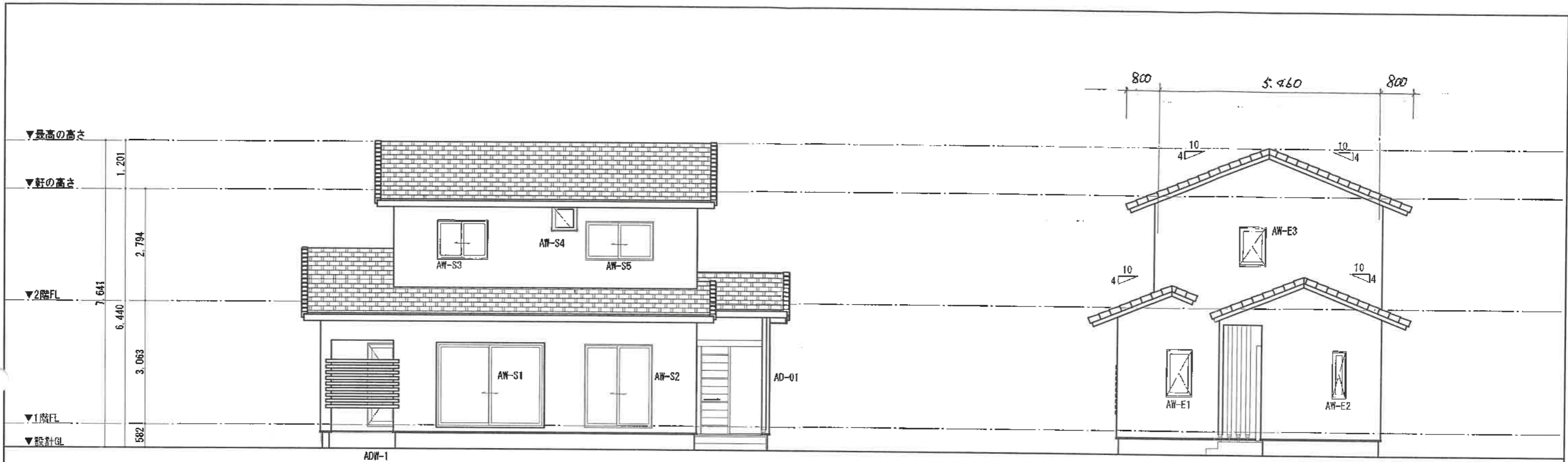


2階平面図 S=1/100

- ☒ ...管柱: 105*105
- ☒ ...通し柱: 120*120
- ☒ ...煙感知式自動火災報知器 (電池式)

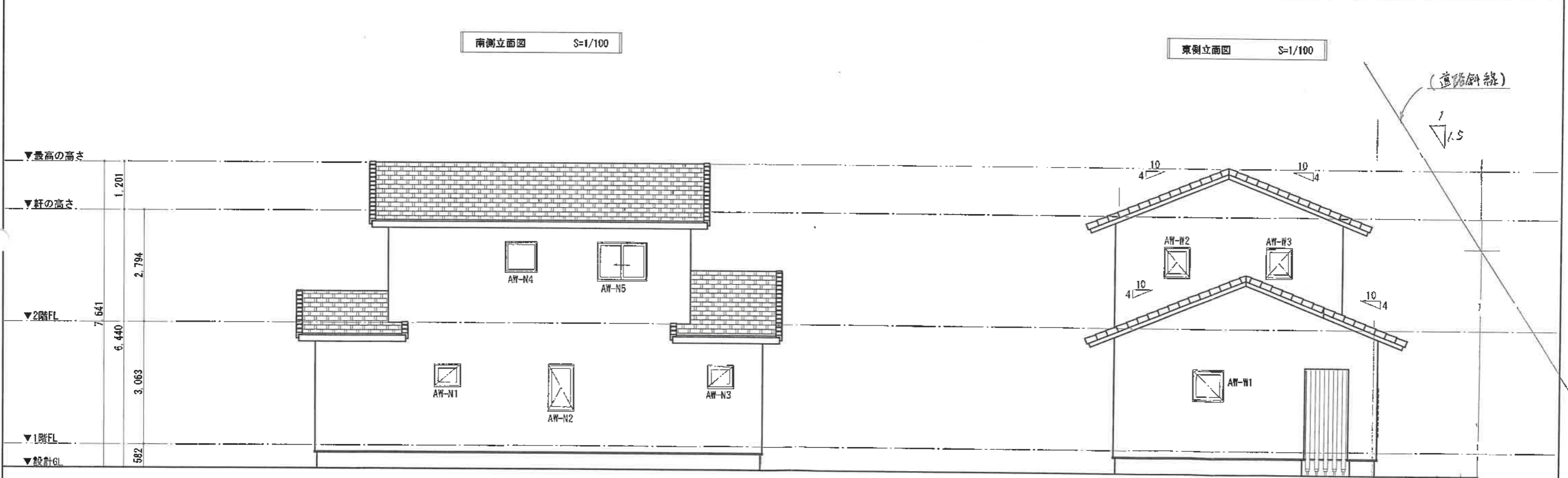
階段寸法	踏面寸法	227.50 mm
	蹴上寸法	204.20 mm
	有効巾寸法	7.00 mm





南侧立面図 S=1/100

東側立面図 S=1/100



北侧立面図 S=1/100

西側立面図 S=1/100

株式会社アイホーム 〒791-8043 愛媛県松山市東垣生町71番地1	一級建築士事務所 愛媛県知事登録 第3239号 一級建築士 国土交通大臣登録 第223505号	管理建築士 西内勝也	設計年月日 平成28年 3月	縮尺 A3 1/100	工事名称 渡部様邸 新築工事	設計図 図面名称 立面図	図面番号
-------------------------------------	--	------------	----------------	-------------	----------------	--------------	------

この図面を複製・転載・変形すること、並びにこの図面に依拠して設計建築することは著作権法で禁じられています。

▼物件写真



▼物件写真



▼物件写真

