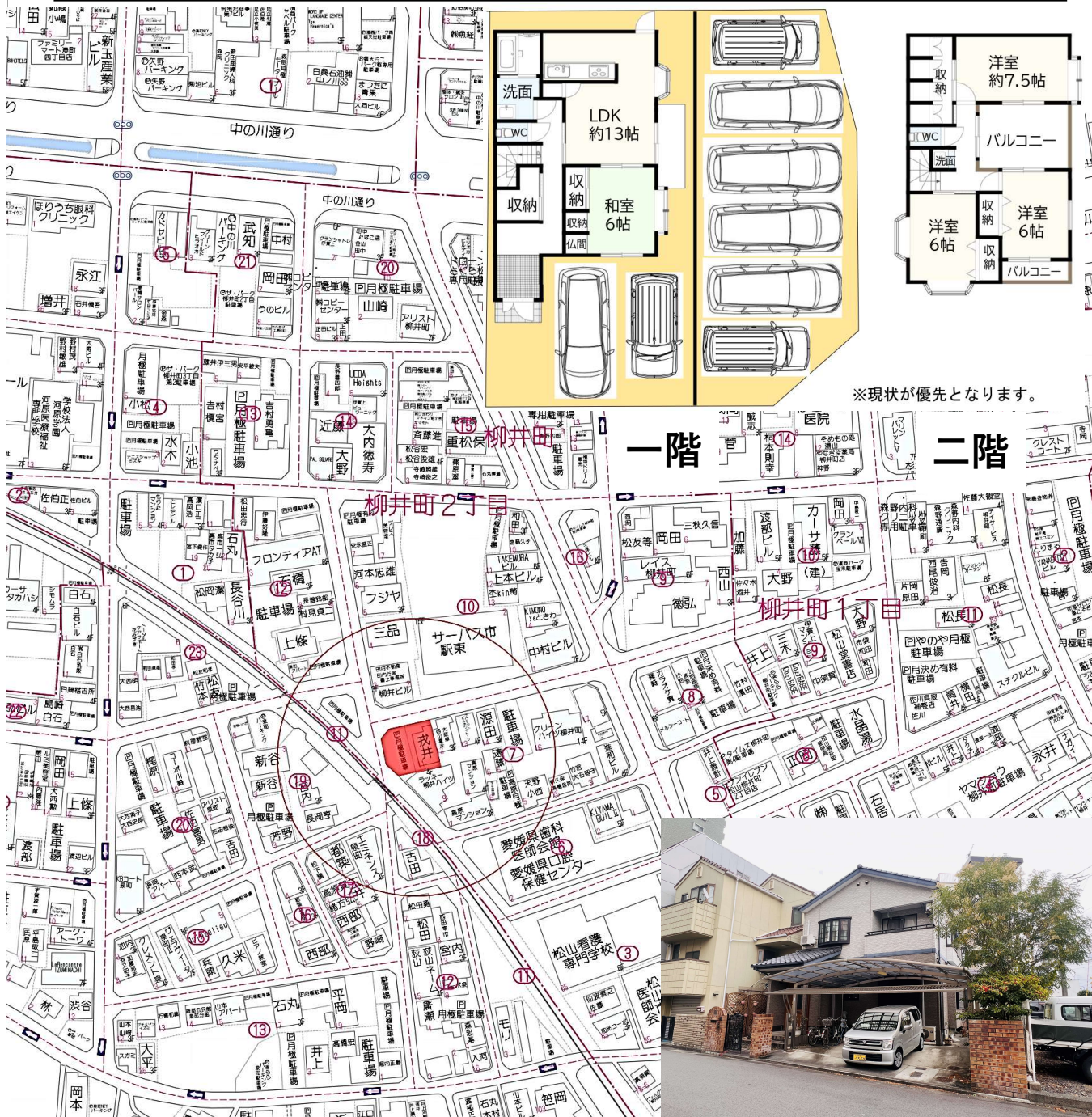


地区連絡協議会名: 松山

**売住宅**

1. 新築戸建 免許番号 愛媛県知事(6)第4229号 担当者  
 ● 中古戸建 商号 株式会社 コヴァエステート  
 3. その他 所在地 松山市朝生田町1丁目15番10号  
 ( ) 電話 FAX TEL (089)948-0050 ・ FAX (089)948-5966

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(社)西日本不動産流通機構  
 物件番号※  
 登録番号※

ハトマークサイト  
 登録年月日※平成 年 月 日  
 登録番号※

価格	5980	万円	<input type="checkbox"/> 消費税込み <input type="checkbox"/> 消費税無し
所在地	松山 市郡	柳井 町村	二丁目7-10、7-11
土地面積	公簿 約 239.53	m <sup>2</sup>	有効 坪 約 m <sup>2</sup> うち私道面積
延べ床面積	公簿 約 126.17	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 連棟式でない <input type="checkbox"/> 連棟式
交通	伊予鉄バス	県病院前	バス停より徒歩 約 8 分
鉄道	伊予鉄道横河原線	石手川公園	駅より徒歩 約 6 分
著名施設			より m

販売総戸数 1 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)  
 土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 建築面積 73.87 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 階・地下 0 階 開発許可番号

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC 軽量鉄骨   
 屋根 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他【 】  
 各階面積 1階 68.47 m<sup>2</sup>・2階 57.70 m<sup>2</sup>・3階 m<sup>2</sup>・地下 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数 ( 4 ) K DK LDK SK SDK SLK SLDK  
 地目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他【 】

築年月 昭和 平成 15年9月 (未完成の場合、工事完了予定年月) 国土法届 要 確認済  
 都市計画 市街化区域 市街化調整区域 未編引・非編引区域 都市計画区域外 準都市計画区域  
 用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専  
 建ぺい率 80 % 容積率 300 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他【 】

接道状況 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)  
 主な接道 方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無  
 幅員 約 5.9 m 種別 公道 私道 接面 約 m 位置指定 有 無  
 方向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有 無  
 幅員 約 5.4 m 種別 公道 私道 接面 約 m 位置指定 有 無

現況 居住中 空家 ※賃貸中 建築中 引渡 即時 相談 指定有  
完成済 未着工 令和 年 月 (上・中・下)旬  
 設備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取  
駐車場【 2 】台

施設負担金等 価格の他に要する費用 有【 】に 万円 無  
 取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 媒介

● 西側土地(7-10)月極駐車場として運用中6台(66,000円/月)収入あり  
 ● 井戸水を使用  
 ●  
 報酬形態 分かれ なし 3%+6万円 円 %+ 円