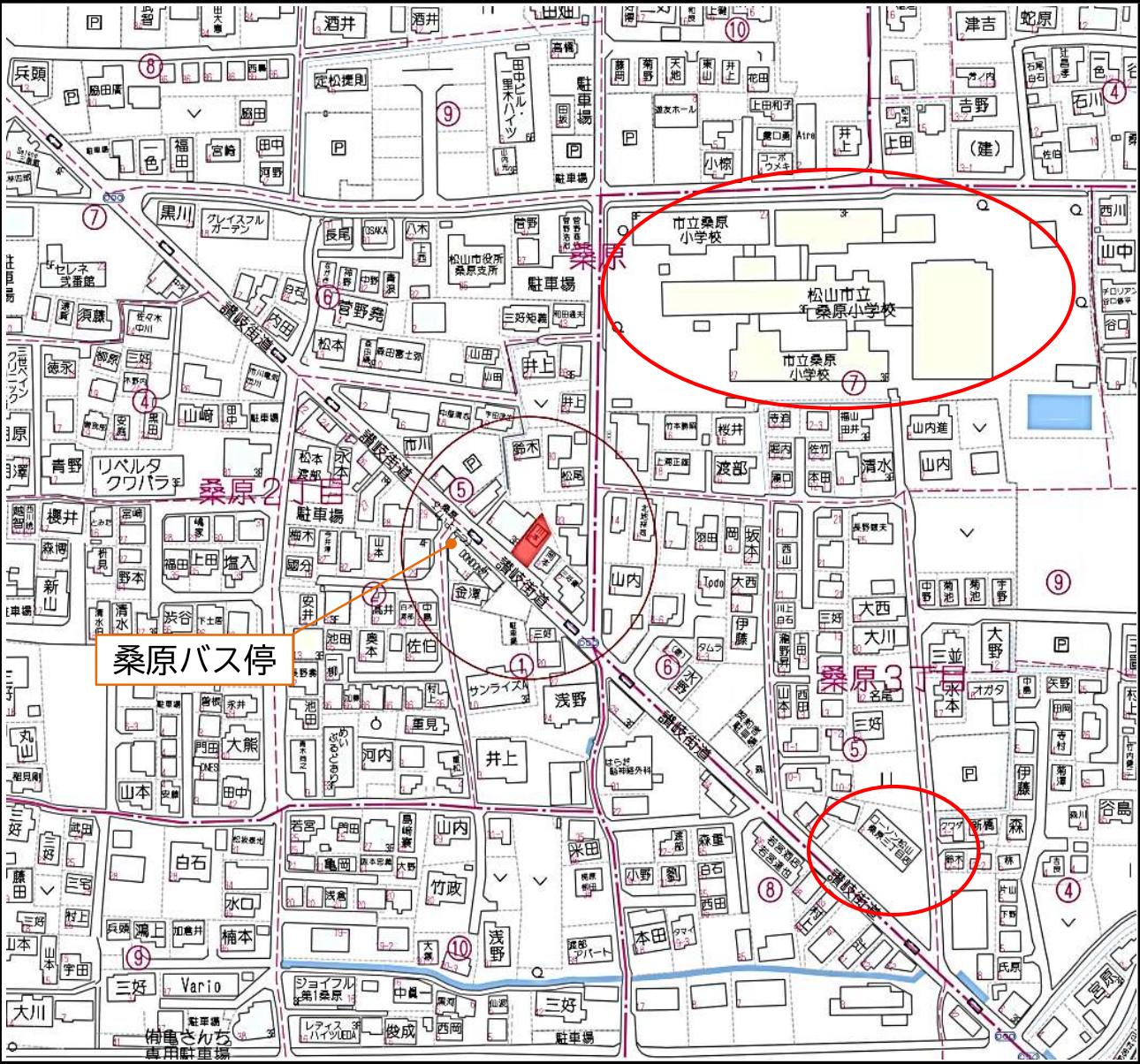


売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	中古戸建			
価 格	総額	2,820	万円	うち消費税込 万円
所 在 地	松山市桑原二丁目888番1 住居表示：5番4号			
交 通	伊予鉄 バス 分 桑原 駅 徒歩 1 分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	141.80	m <sup>2</sup>	土地権利 所有権
	約	42.89	坪	地 目 宅地
セットバック	無		m <sup>2</sup>	地 勢 平坦
接 道 状 況 ( )	種別 公道	位置指定 無	接面 m	方向 南西 幅員 m
	種別	位置指定	m	方向 幅員 m
建 物 面 積	延べ	99.36	m <sup>2</sup>	1階 48.44 m <sup>2</sup> 2階 50.92 m <sup>2</sup>
	約	30.06	坪	3階 m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>
建 物 構 造	木造		地 上 階 2 階	地 下 階 階
間 取 り	3LLDDKK		駐 車 場	3台～
築 年 月	平成27年12月20日		増改築年月	
設備・条件	上下水道・オール電化			
都 市 計 画	市街化区域		地 域 地 区	
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		国土法届出	
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %
その他法令上の制限				
現 況	空家		引 渡 時 期	相 談 ( )
備 考	●住友林業施工 ●二階にもキッチン・洗面がある二世帯仕様 ●2025年12月でエコキュート契約満期 ●認定長期優良住宅			

株式会社コヴァエステート

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

住宅免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

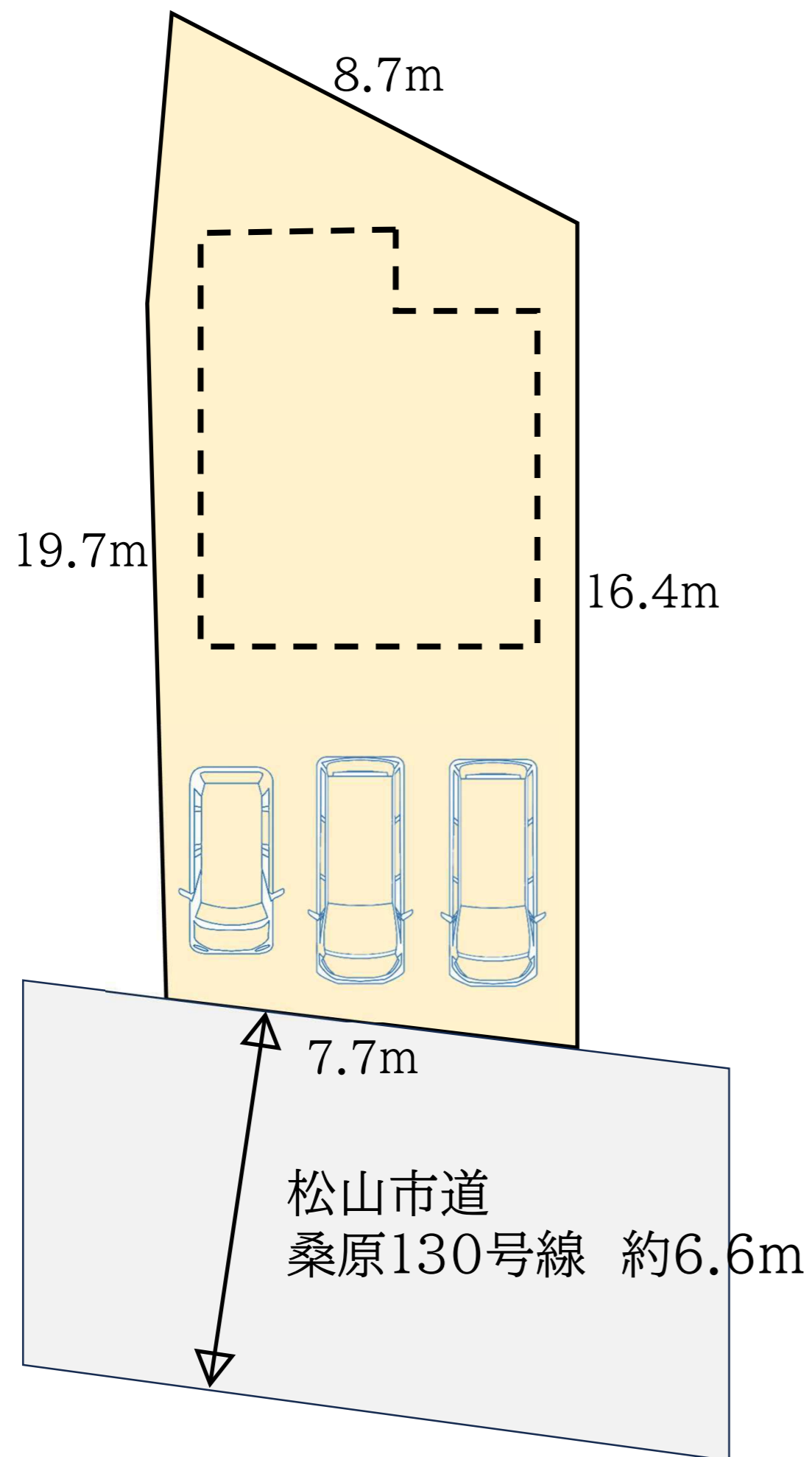
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	要確認	平田	
報 酬	分かれ	取引士	



## 一階



## 二階

