

売土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地			最適用途	住宅用地	
価格	総額	460	万円	坪単価	4.65	万円
所在地	松山市由良町928					
交通	由良港まで 伊予鉄バス 分 徒歩 5 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿 約	327.27 99.00	m ² 坪	地目	宅地	
私道負担	無		m ²	地勢	平坦	
セットバック	有		m	建築条件	無	
接道状況 ()	種別 種別 種別	公道 位置指定 位置指定	位置 無 接面	無 接面	約22.5 m m m	方向 方向 方向
都市計画	市街化調整区域			国土法届出	不要	
用途地域				地域地区		
建ぺい率	70 %			容積率	200	%
その他の 法令上の 制限						
設備・条件	上水道 電気		公営水道		下水道 ガス	
現況	上物有		引渡し時期	相談	()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状烟・農業用倉庫あり ●引渡し条件要相談 ●西側道路：建築基準法第42条第3項道路 (中心線より1.35m後退必要※現状1.3~1.7m) ●南側通路(建築基準法道路：未認定) ●旧既存宅地 ●車両搬入不可 					

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		