


売土地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物 件 種 目		売 地				最 適 用 途		住 宅 用 地							
価 格		総額		460		万円		坪 単 価		4.65		万円			
所 在 地		松山市由良町928													
交 通		由良港まで										徒歩		5	分
		伊予鉄		バス		分		停		徒歩		分			
土地面積 (私道含まず)		公簿		327.27		㎡		地目		宅地					
		約		99.00		坪									
私 道 負 担		無				㎡		地 勢		平坦					
セットバック		有				m		建 築 条 件		無					
接 道 状 況 (種別	公道	位置指定	無	接面	約22.5	m	方向	西	幅員	1.3~1.7		m	
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員			m	
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員			m	
都 市 計 画		市街化調整区域					国土法届出		不要						
用 途 地 域							地 域 地 区								
建 べ い 率		70		%		容 積 率		200		%					
そ の 他 法 令 上 の 制 限															
設備・条件		上水道		公営水道			下水道								
		電気					ガス								
現 況		上物有					引 渡 時 期		相談 ()						
備 考		●現状畑・農業用倉庫あり													
		●引渡し条件要相談													
		●西側道路：建築基準法第42条第3項道路 (中心線より1.35m後退必要※現状1.3~1.7m)													
		●南側通路（建築基準法道路：未認定）													
		●旧既存宅地													
		●車両搬入不可													

株式会社コヴァエステート 

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P <https://covaestate.com/>

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報 酬	分かれ		