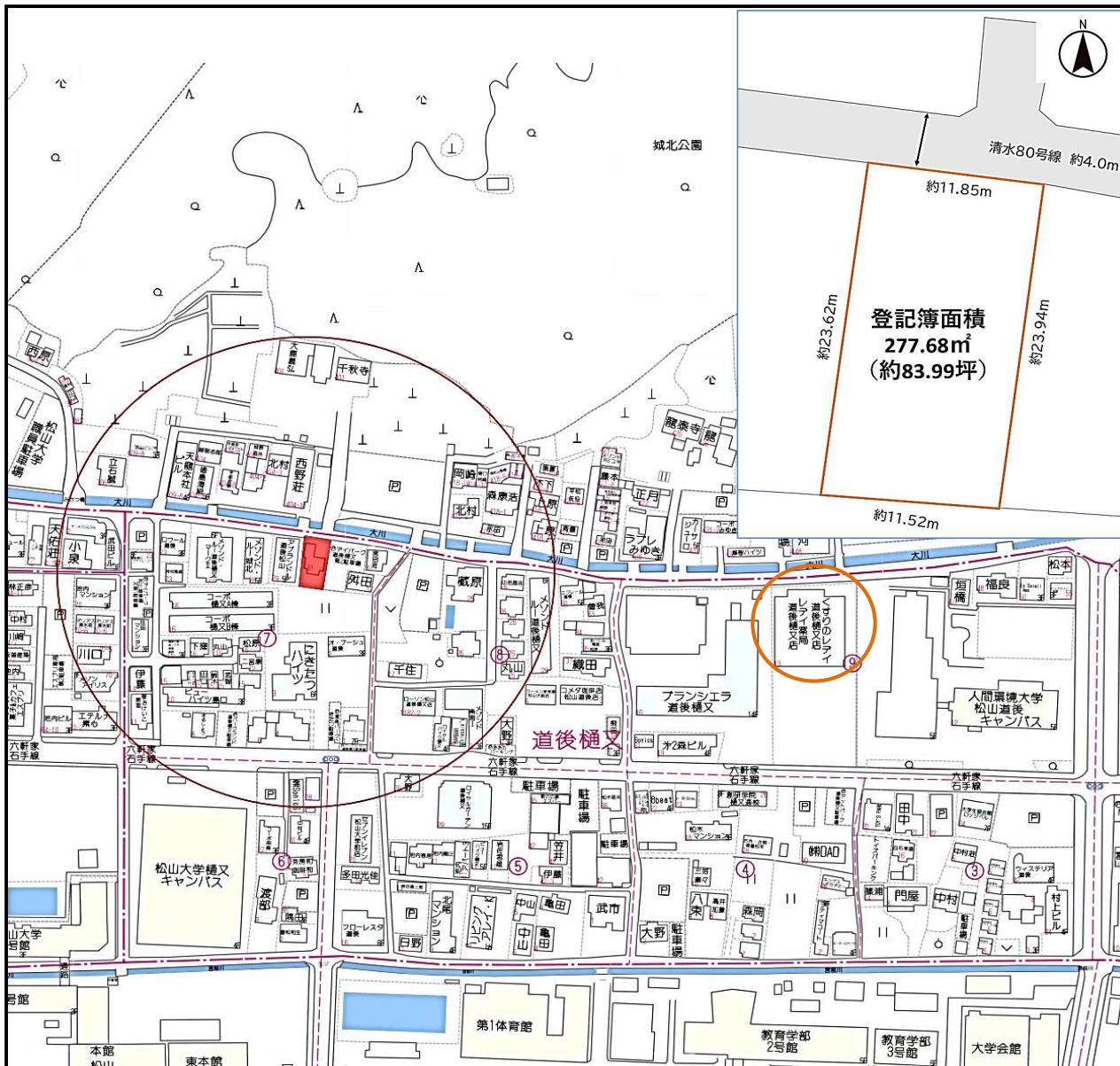


# 売土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地			最適用途	住宅用地
価格	総額	3,550	万円	坪単価	42.27 万円
所在地	松山市道後橋又 1178番4				
交通	伊予鉄道	環状線	鉄砲町	駅徒歩 9 分	
	伊予鉄バス	分日赤前バス	停	徒歩 14 分	
土地面積 (私道含まず)	公簿 約	277.68 83.99	m <sup>2</sup> 坪	地目	宅地
私道負担	無		m <sup>2</sup>	地勢	平坦
セットバック	無		m	建築条件	無
接道状況 ( )	種別 種別 種別	公道 位置指定 位置指定	位置 無 接面接面	11.8 m 方向 m 方向 m	北 幅員 m m m
都市計画	市街化区域			国土法届出	不要
用途地域	第二種中高層住居専用地域			地域地区	準防火
建ぺい率	60 %			容積率	200 %
その他の法令上の制限					
設備・条件	上水道		公営水道	下水道	公共下水
	電気		四国電力	ガス	プロパンガス
現況	上物有		引渡時期	相談 ( )	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●更地渡し</li> <li>●造成工事を要する場合は買主様負担</li> </ul>				

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様

専任

担当者

特記事項

広告

広告可要連絡

平田

報酬

分かれ

取引士

登記年月日：平成25年3月15日

表示年月日：2025/03/31

地番

1178-4

## 地積測量図

土地の所在

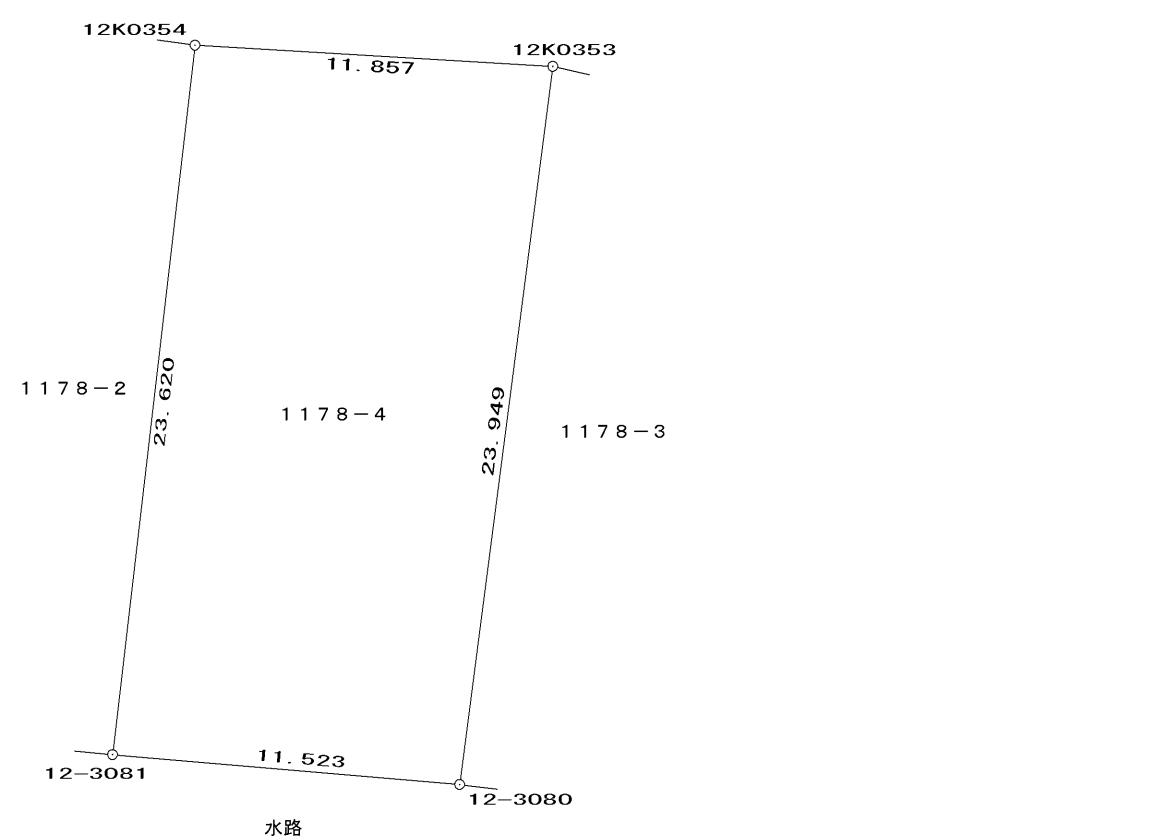
松山市道後樋又

12T5305⊕



大川

12T5307⊕



### 座標求積表

(座標系：世界測地系)

地番	1178-4		
測点	種類	X	Y
12K0354		94878.109	-67589.178
12K0353		94877.407	-67577.341
12-3080	プラ杭	94853.657	-67580.423
12-3081	プラ杭	94854.646	-67591.904
倍面積		555.367031	
面積		277.6835155	
地積		277.68 m <sup>2</sup>	
坪数		83.99 坪	

### 基準点座標リスト

点名	標識	X	Y	H
D4190	4級基準点	94849.514	-67557.242	26.560
D5648	補助基準点	94853.974	-67601.682	26.226
12T5305	補助基準点	94885.899	-67607.119	27.401
12T5307	補助基準点	94880.409	-67568.712	27.637
12T5308	補助基準点	94853.773	-67620.126	26.162

測量年月日	平成24年12月26日
座標系	IV系

12T5308⊕

D5648⊕

作業機関  
松山市南江戸一丁目4番14号  
公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
代表理事 後藤教司  
(平成25年2月26日作成)

計画機関

松山地方法務局

(法第14条地図作成作業)

縮尺

1  
250