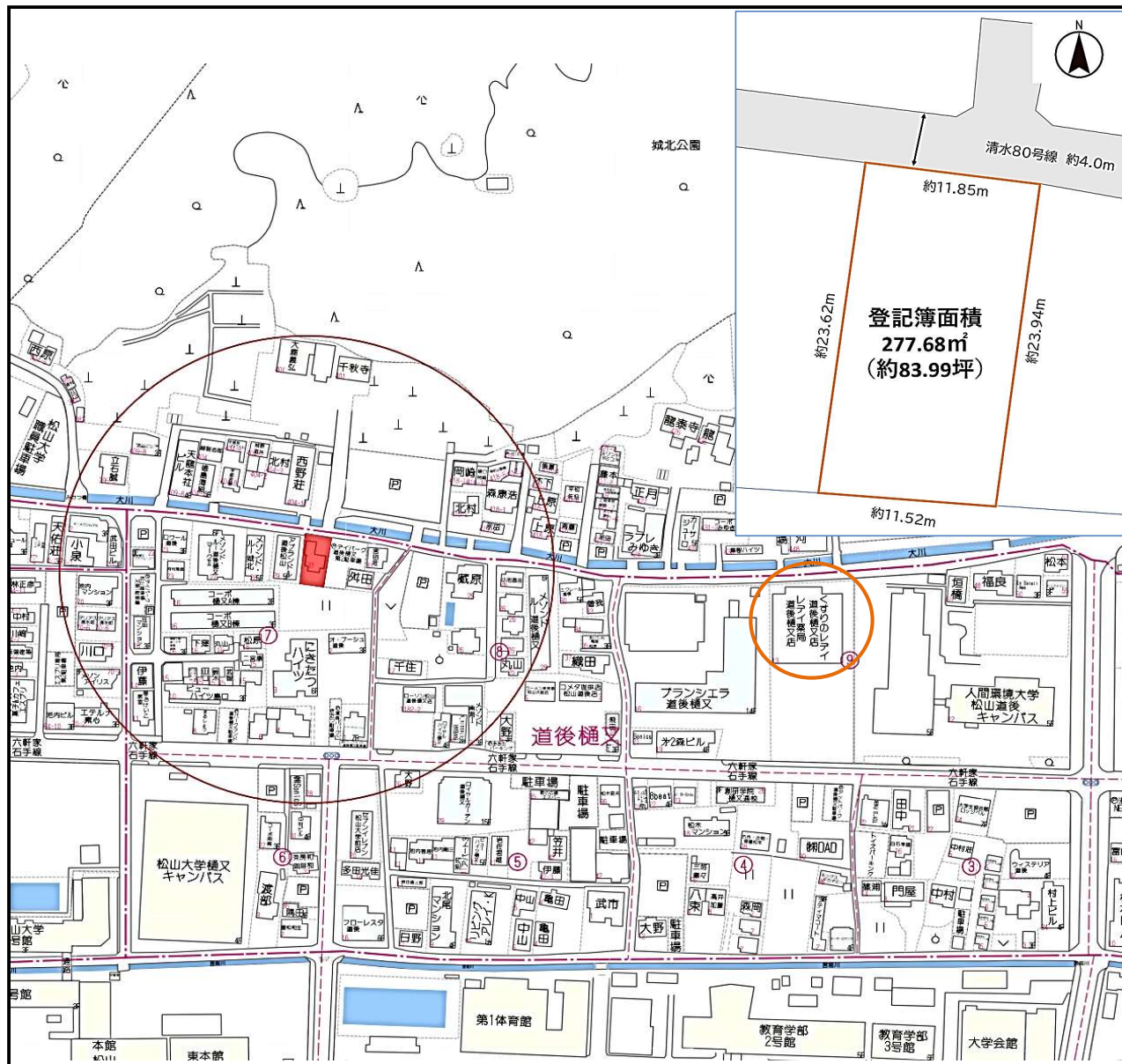


# 売土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地					最適用途		住宅用地			
価 格	総額		3,550		万円		坪 単 価	42.27		万円	
所 在 地	松山市道後樋又 1178番4										
交 通	伊予鉄道					環状線 鉄砲町			駅 徒歩 9 分		
	伊予鉄		バス		分			日赤前バス		停 徒歩 14 分	
土地面積 (私道含まず)	公簿 約	277.68 83.99		㎡ 坪		地目		宅地			
私道負担	無			㎡		地 勢		平坦			
セットバック	無			m		建 築 条 件		無			
接 道 状 況 ( )	種別	公道	位置 指定	無	接面	11.8 m		方向	北	幅員	m
	種別		位置 指定		接面	m		方向		幅員	m
	種別		位置 指定		接面	m		方向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域				国土法届出		不要				
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域				地 域 地 区		準防火				
建 べ い 率	60		%		容 積 率		200		%		
そ の 他 法 令 上 の 制											
設備・条件	上水道		公営水道			下水道		公共下水			
	電気		四国電力			ガス		プロパンガス			
現 況	上物有				引 渡 時 期		相談 ( )				
備 考	●更地渡し ●造成工事を要する場合は買主様負担										

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様

専任

担当者

特記事項

広 告

広告可要連絡

平田

取引士

報 酬

分かれ

地番	1178-4	地積測量図
土地の所在	松山市道後樋又	

