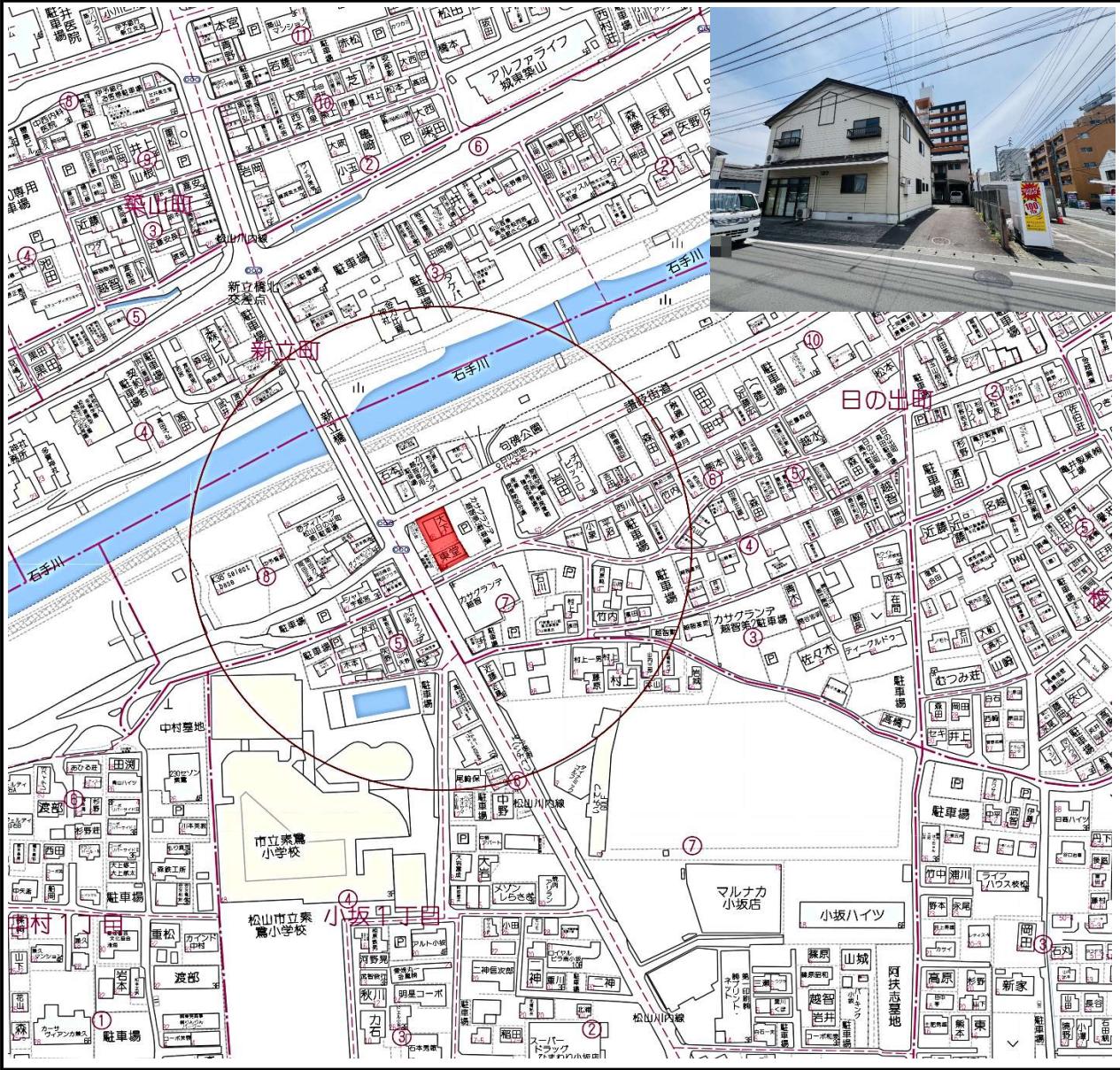


売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	中古戸建														
価 格	総額		3,530		万円		うち消費税	無		万円					
所 在 地	松山市日の出町 147番地（住居表示：10-46）														
交 通	伊予鉄道				石手川公園				駅 徒歩		15		分		
	伊予鉄		バス		分		日の出町		停 徒歩		1		分		
土地面積 (私道含まず)	公簿		381.49		㎡		土地権利		所有権						
	約		115.40		坪		地 目		宅地						
セットバック	無				㎡		地 勢		平坦						
接 道 状 況	種別	公道	位置指定	無		接面	14.1	m	方向	北西	幅員	6.7	m		
建 物 面 積 (南 側)	延べ	108.96		㎡		1階	55.72		㎡		2階	53.24		㎡	
	約	32.96		坪		3階			㎡		その他			㎡	
建 物 構 造	木造				地 上 階		2		階		地 下 階		階		
間 取 り	7LDKK				駐 車 場		有								
築 年 月	昭和62年10月27日				増改築年月										
設備・条件	一部増築未登記・エレベーター														
建 物 面 積 (北 側)	延べ	162.44		㎡		1階	81.22		㎡		2階	81.22		㎡	
	約	49.14		坪		3階			㎡		その他			㎡	
建 物 構 造	鉄骨造				地 上 階		2		階		地 下 階		階		
間 取 り	8LDKK				駐 車 場										
築 年 月	昭和63年3月8日				増改築年月										
設備・条件															
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		準防火								
用 途 地 域	近隣商業地域				国土法届出										
建 べ い 率	80		%		容 積 率		300		%						
その他法令上の制限															
現 況	空家				引 渡 時 期		相談		()		
備 考															

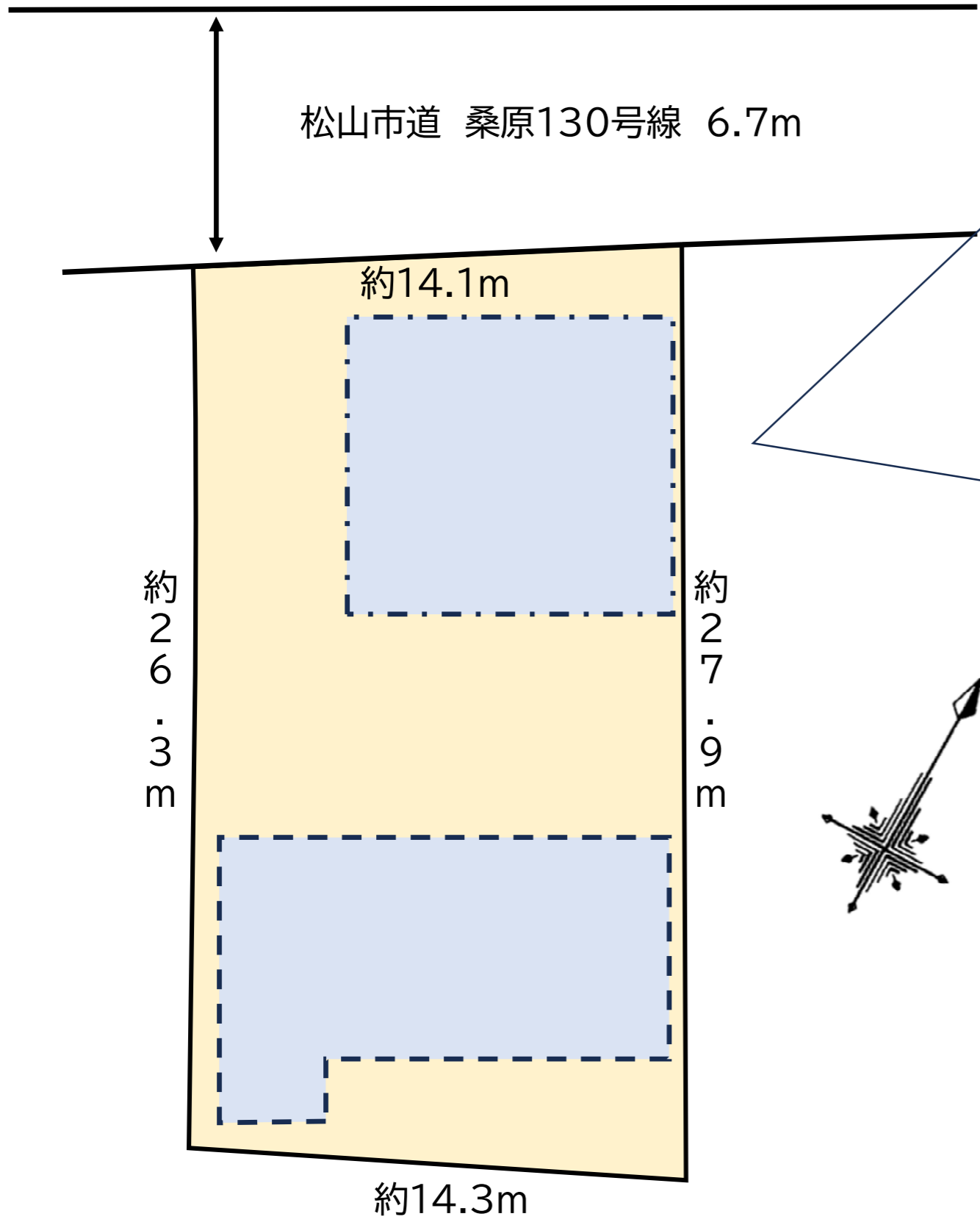
株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

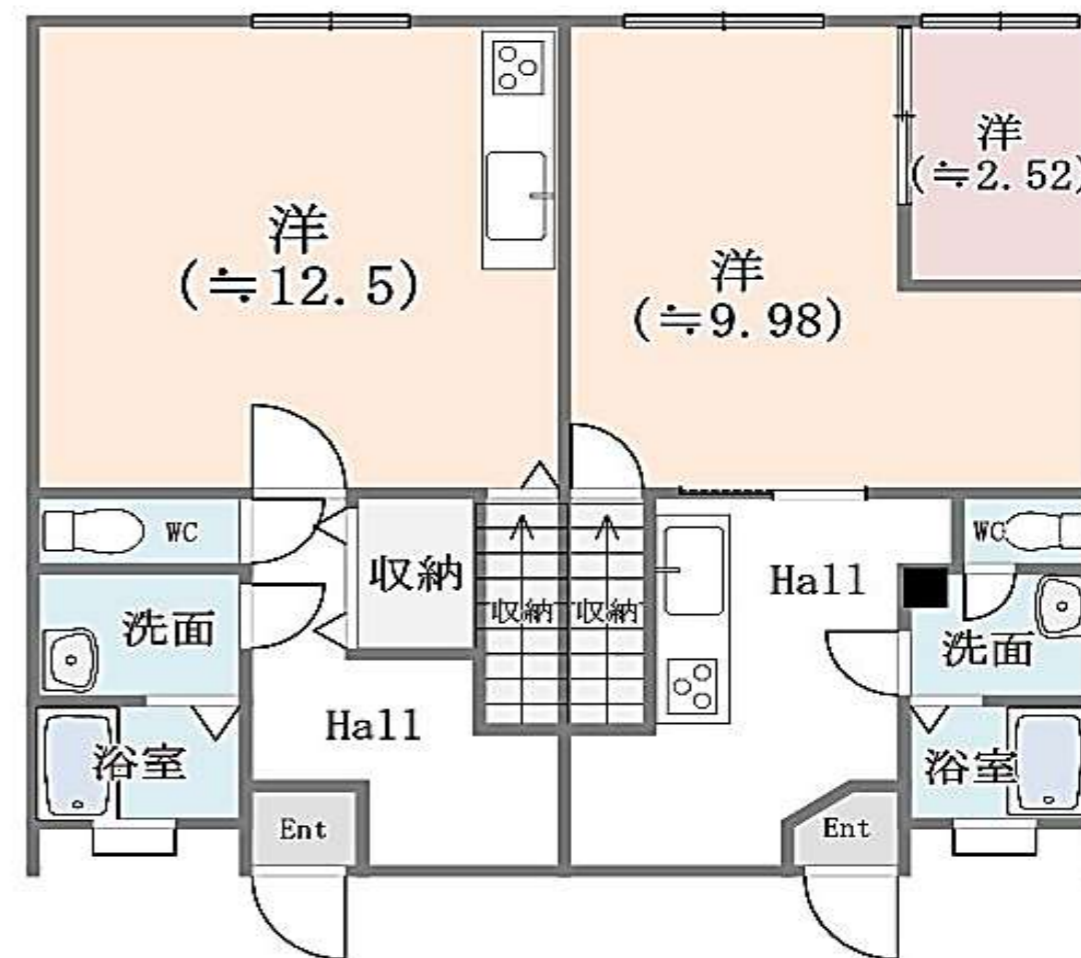
住宅免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	要確認	平田	
		取引士	
報 酬	分かれ		



1階



2階

