

# 売土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地			最適用途	住宅用地					
価格	総額 3,530 万円			坪単価 30.59 万円						
所在地	松山市日の出町147番									
交通	伊予鉄道 石手川公園 駅 徒歩 15 分			伊予鉄バス 分 日の出町 停 徒歩 1 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿 381.49 m <sup>2</sup>	約 115.40 坪	地目	宅地						
私道負担	無		m <sup>2</sup> 地勢	平坦						
セットバック	無		m 建築条件	無						
接道状況 ( )	種別 公道	位置指定	無	接面接面	14.1 m 方向	北西	幅員 6.7 m			
	種別	位置指定		接面	m 方向		m			
	種別	位置指定		接面	m 方向		m			
都市計画	市街化区域			国土法届出	不要					
用途地域	近隣商業地域			地域地区	準防火					
建ぺい率	80 %	容積率	300 %							
その他の法令上の制限										
設備・条件	上水道	公営水道	下水道	公共下水						
	電気	四国電力	ガス							
現況	上物有	引渡時期	相談 ( )							
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>上物二棟あり</li> <li>木造2階建・昭和62年築・床面積：108.96m<sup>2</sup>・約32.96坪)</li> <li>増築あり未登記</li> <li>鉄骨造2階建・昭和63年築・床面積：162.44m<sup>2</sup>・約49.13坪)</li> <li>現状渡し</li> <li>給水私設管あり</li> </ul>									

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

Email baibuybu@covaestate.com

H P <https://covaestate.com/>

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		

地 采 117

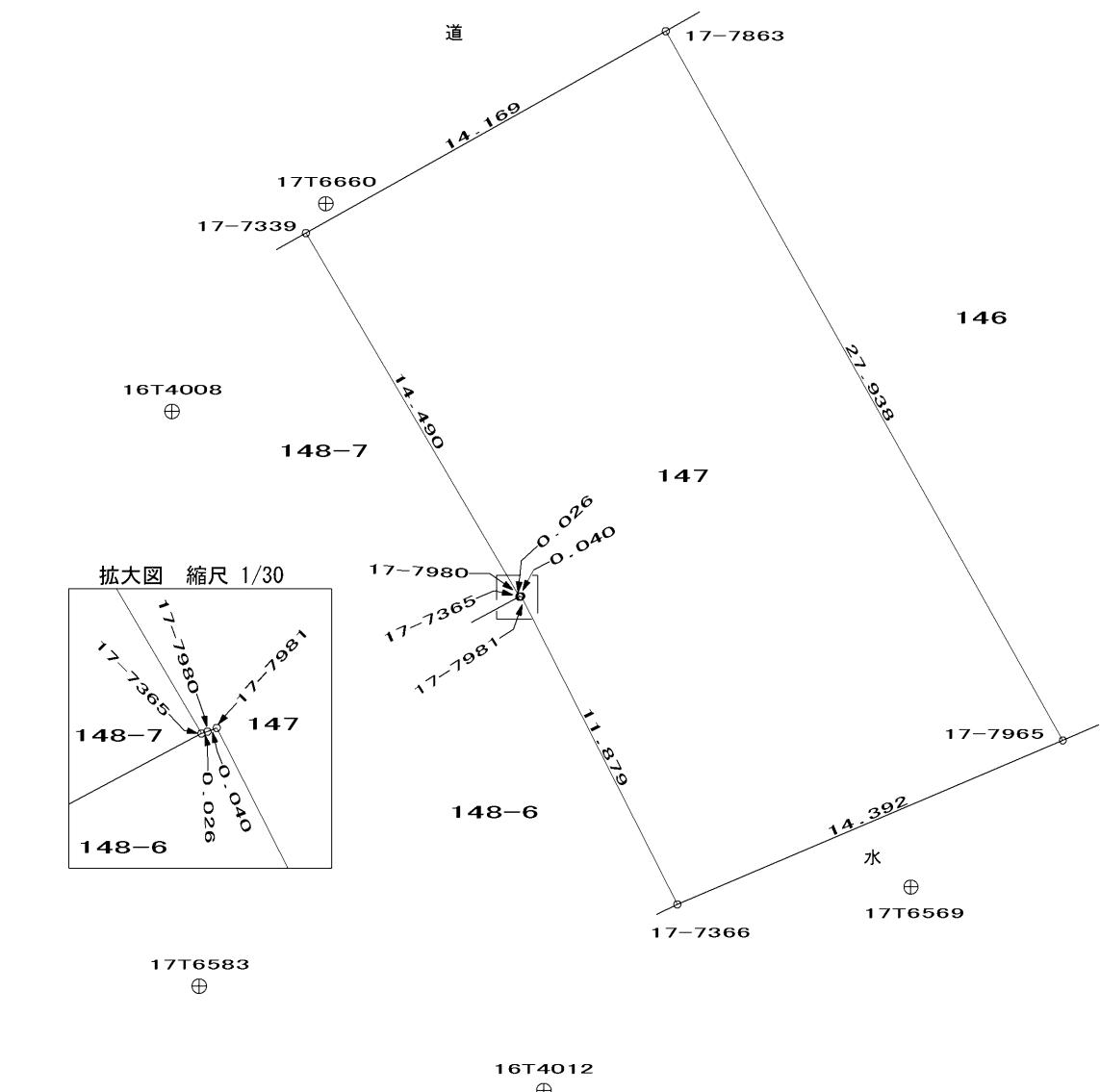
## 地 積 測 量 図

土地の所在 松山市日の出町

## 座 標 求 積 表

### (測地系：世界測地系)

地番	147			
測点	種類	X	Y	距離
17-7863	法務局境界標	92994.909	-66580.447	27.938
17-7965	法務局境界標	92970.531	-66566.798	14.392
17-7366	法務局境界標	92964.896	-66580.042	11.879
17-7981	法務局境界標	92975.494	-66585.410	0.040
17-7980	法務局境界標	92975.479	-66585.448	0.026
17-7365	既設金属鉄(小)	92975.471	-66585.473	14.490
17-7339	法務局境界標	92987.971	-66592.802	14.169
倍面積			-762.987110	
面積			381.4935550	
地積			381.49 m <sup>2</sup>	
坪数			115.40 坪	



基 準 点 座 標 リ ス ト				
点 名	種 類	X	Y	H
16T4008	4級基準点	92981.839	-66597.409	35.009
16T4012	4級基準点	92958.509	-66584.637	34.259
17T6569	補助基準点	92965.500	-66572.019	30.720
17T6583	補助基準点	92962.089	-66596.473	34.508
17T6660	補助基準点	92988.978	-66592.126	35.120

測量年月日	平成29年10月24日
座標系	IV系

松山市南江戸一丁目4番14号  
公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
代表理事 池川晋一郎 (平成29年12月26日作成)

計画機関	松山地方法務局 (法第14条地図作成作業)	縮尺	1 250
------	--------------------------	----	----------