

売土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地			最適用途	住宅用地						
価格	総額	1,240	万円	m ² 単価	19.10	万円					
所在地	伊予郡砥部町原町 620番										
交通	伊予鉄バス 分 南が丘団地口 停 徒歩 5 分										
土地面積 (私道含まず)	公簿 約	214.67 64.93	m ² 坪	地目	宅地						
私道負担	無		m ²	地勢	平坦						
セットバック	有	3~4cm			建築条件	無					
接道状況 ()	種別 種別 種別	公道 公道 位置指定	位置 無 位置 無 位置 指定	無 接面 接面 接面	13.95 m 11.53 m m	方向 方向 方向	南 西 幅員 幅員 幅員	3.92 m 7.5 m m			
都市計画	市街化区域			国土法届出	不要						
用途地域	第一種低層住居専用地域			地域地区							
建ぺい率	50 %			容積率	80 %						
その他の 法令上の 制限	宅地造成等工事規制区域										
設備・条件	上水道		公営水道	下水道		公共下水					
	電気		四国電力	ガス		プロパンガス					
現況	上物有		引渡時期	相談 ()							
	●更地渡し										
備考											

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

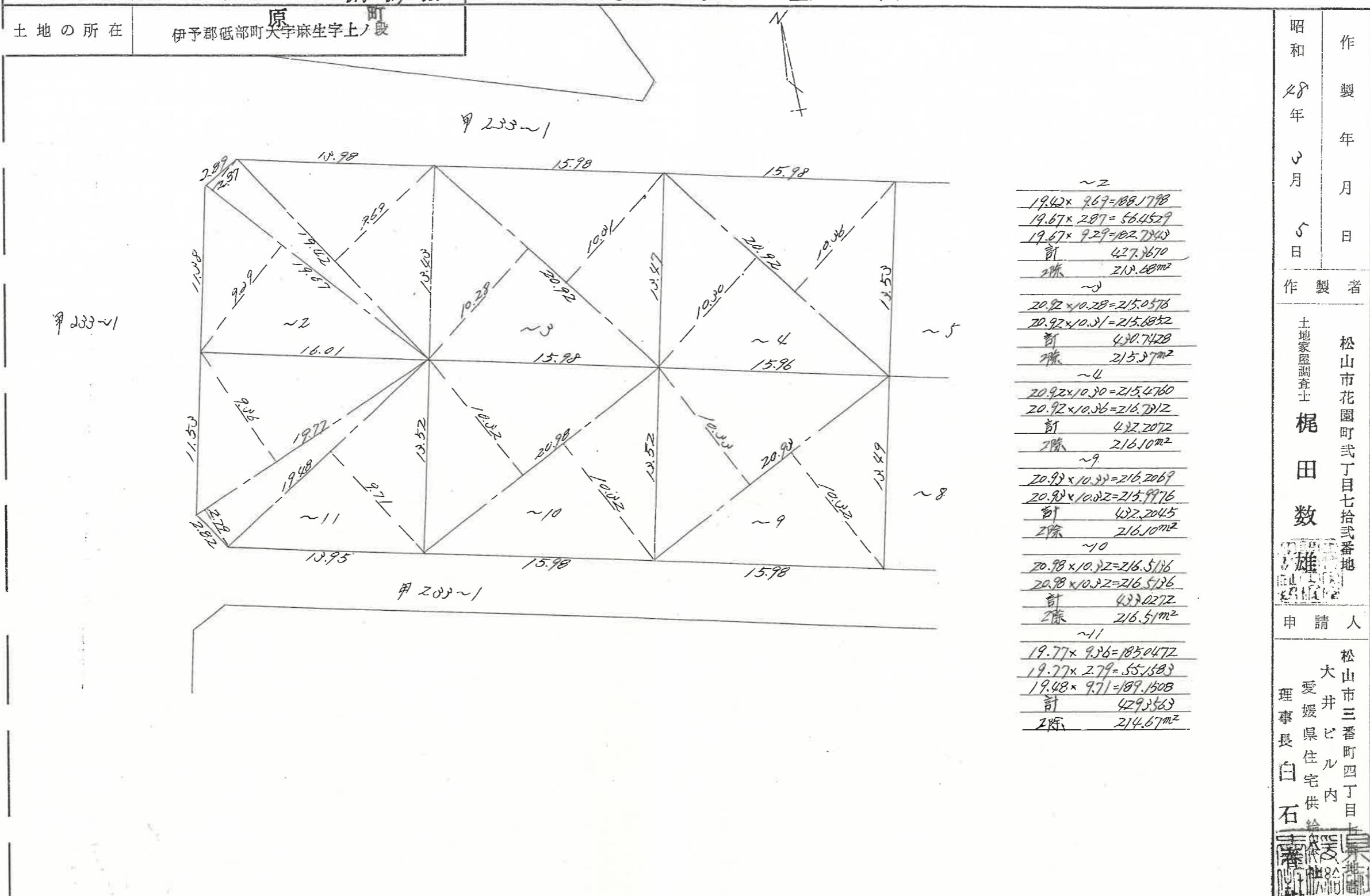
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		

首先施用實地調查法

地番	甲 255-2-20-4 611 612 613 ~9-~10-~11 618 619 620
土地の所在	原町 伊予郡砥部町大字麻生字上ノ段

在量 地積 所測 土地



縮 尺 1/300

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

46.1. 100冊 足立納

これは図面の写しである。
(複写機により作成)
令和 7 年 1 月 24 日
松山地方法務局砥部出張所
登記官 門田英次