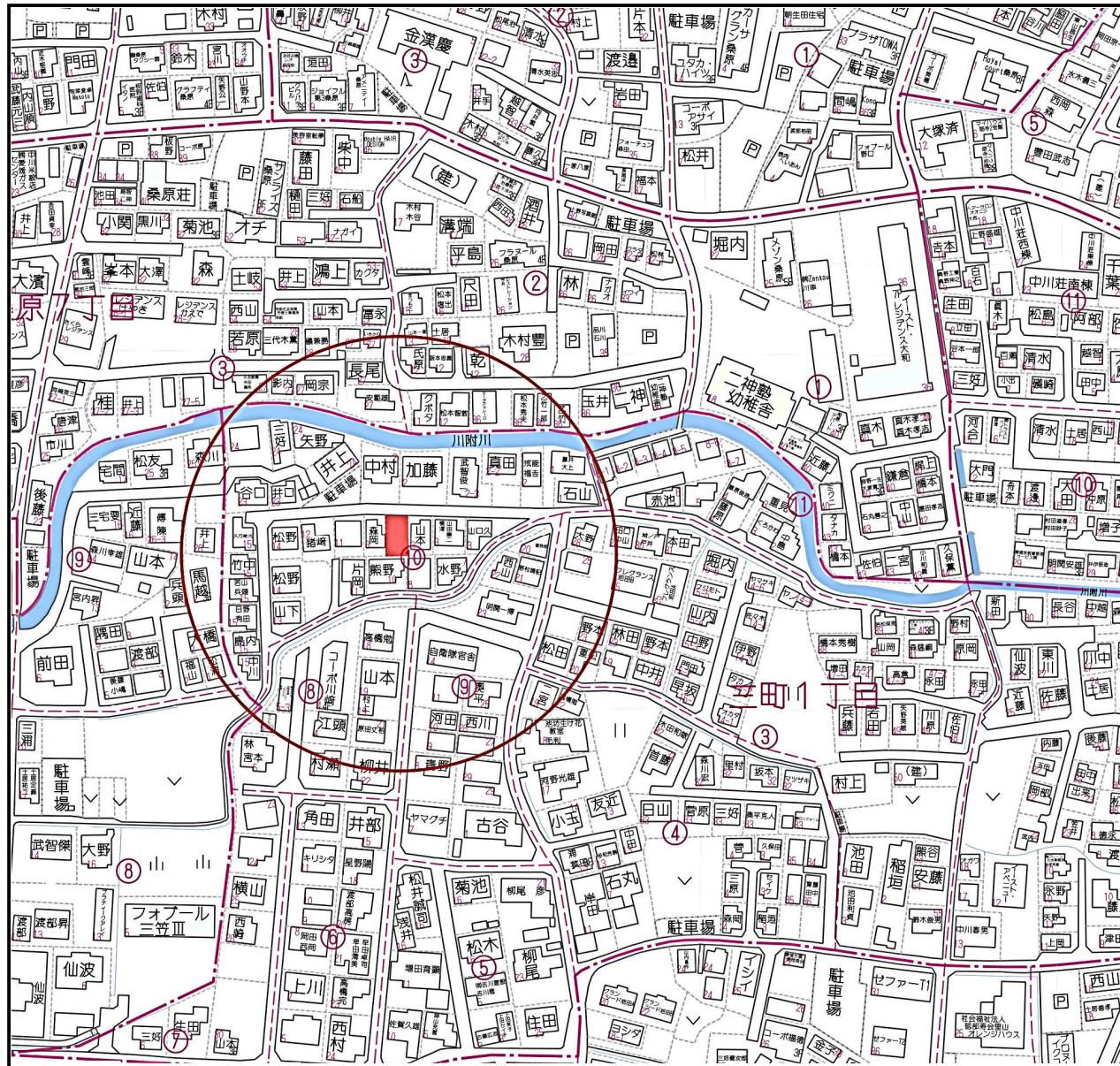


売土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地		最適用途	住宅用地
価格	総額	950	万円	坪単価 27.08 万円
所在地	松山市三町一丁目 432番16			
交通	伊予鉄道	駅	徒歩 分	
	伊予鉄バス	分	畠寺 停 徒歩 7 分	
土地面積 (私道含まず)	公簿 約	115.97 35.08	m ² 坪	地目 宅地
私道負担	無		m ²	地勢 平坦
セットバック	無		m	建築条件 無
接道状況 ()	種別 私道	位置指定	有	接面 8.4 m 方向 北
	種別	位置指定	接面	接面 m 方向
	種別	位置指定	接面	接面 m 方向
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要
用途地域	第一種中高層住居専用地域		地域地区	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
その他の法令上の制限				
設備・条件	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	電気	四国電力	ガス	
現況	更地	引渡時期	相談 ()	
備考	●給水口径限度超過			

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

Email baibuybu@covaestate.com

H P <https://covaestate.com/>

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様

専任

担当者

特記事項

広告

広告可要連絡

報酬

分かれ

地 番 432-16

地 積 測 量 図

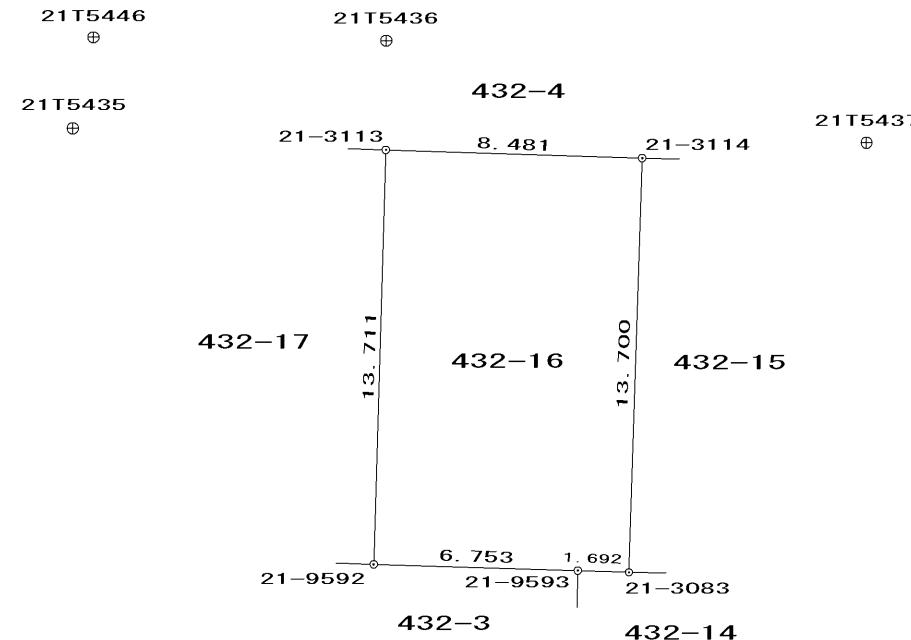
土地の所在 松山市三町一丁目



座 標 求 積 表

(測地系：世界測地系)

地番	432-16			
測点	種類	X	Y	距離
21-3114	法務局境界標	92141. 908	-65406. 232	13. 700
21-3083	金属鉱(小)	92128. 215	-65406. 672	1. 692
21-9593	金属鉱(小)	92128. 275	-65408. 363	6. 753
21-9592	金属鉱(小)	92128. 476	-65415. 114	13. 711
21-3113	法務局境界標	92142. 182	-65414. 709	8. 481
倍面積		-231. 942709		
面積		115. 971354		
地積		115. 97 m ²		
坪数		35. 08 坪		



基準点座標リスト

点名	種類	X	Y	H
20T4035	4級基準点	92112.321	-65422.137	31.500
21T5416	補助基準点	92114.599	-65406.924	31.459
21T5435	補助基準点	92142.895	-65425.060	31.669
21T5436	補助基準点	92145.789	-65414.701	31.756
21T5437	補助基準点	92142.411	-65398.815	31.792
21T5446	補助基準点	92145.900	-65424.378	31.651
21H7402	補助基準点	92112.889	-65398.364	31.451

測量年月日	令和3年10月31日
座標系	WGS84

松山市南江戸一丁目4番14号
公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 岡 崇鷹 (令和4年2月1日作成)

計画機関

松山地方法務局

(法第14条地図作成作業)

縮 尺 1
250