

売土地

## 松山市古三津2丁目

販売価格 **1,084~1,209万円**

<物件概要>

- 物件タイプ/売土地
- 住所/松山市古三津2丁目
- 土地面積/115.69㎡(34.99坪)~128.21㎡(38.78坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/一種住居、二種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 設備/上水道・下水道・電気
- 現況/更地
- 条件等/2,3号地 建築条件付き(相談可)
- 交通/伊予鉄バス三津東バス停より徒歩約5分  
JR予讃線三津浜駅より徒歩約10分
- 校区/宮前小学校・三津浜中学校
- 取引形態/売主



売土地

## 松山市鷹子町

販売価格 **2,300万円**

<物件概要>

- 物件タイプ/売土地
- 住所/松山市鷹子町750番2,751番2
- 土地面積/380.15㎡(約114.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/一種住居、二種住居
- 建ぺい率/60%
- 設備/上水道・プロパンガス・電気
- 現況/更地
- 条件等/現況渡し
- 交通/伊予鉄道久米駅より徒歩約6分
- 校区/久米小学校・久米中学校
- 取引形態/売主
- 容積率/200%

売土地

## 松山市勝山町

販売価格 **3,155万円**

<物件概要>

- 物件タイプ/売土地
- 住所/松山市勝山町一丁目7番1,7番地29
- 土地面積/149.06㎡(約45.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80%
- 設備/上水道・下水道
- 現況/その他
- 条件等/更地渡し
- 交通/伊予鉄道勝山町駅より徒歩約7分
- 校区/八坂小学校・東中学校
- 取引形態/専任
- 容積率/500%

不動産について  
どこに相談したら  
いいかわからない...

相談  
無料

## 不動産に関するご相談は

分譲地用地

収益物件

戸建住宅

マンション

売却のお手伝いから弊社買取りまで

お客様ひとり一人のご都合に合わせて幅広くアドバイスさせていただきます♪

コヴァエステート松山本店 総合不動産営業部まで  
営業時間/朝9:00~夕方6:00

**089-948-0050**

貸物件

## リ्यूレント河原町 1001号室

家賃 **7.2万円(税込)** 共益費 **6千円**

<物件概要>

- 住所/松山市河原町8-28
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建の10階
- 校区/番町小学校・東中学校
- 交通/伊予鉄道横河原線松山市駅まで徒歩9分

貸物件

## リ्यूレント久米 603号室

家賃 **4.7万円(税込)** 共益費 **5千円**

<物件概要>

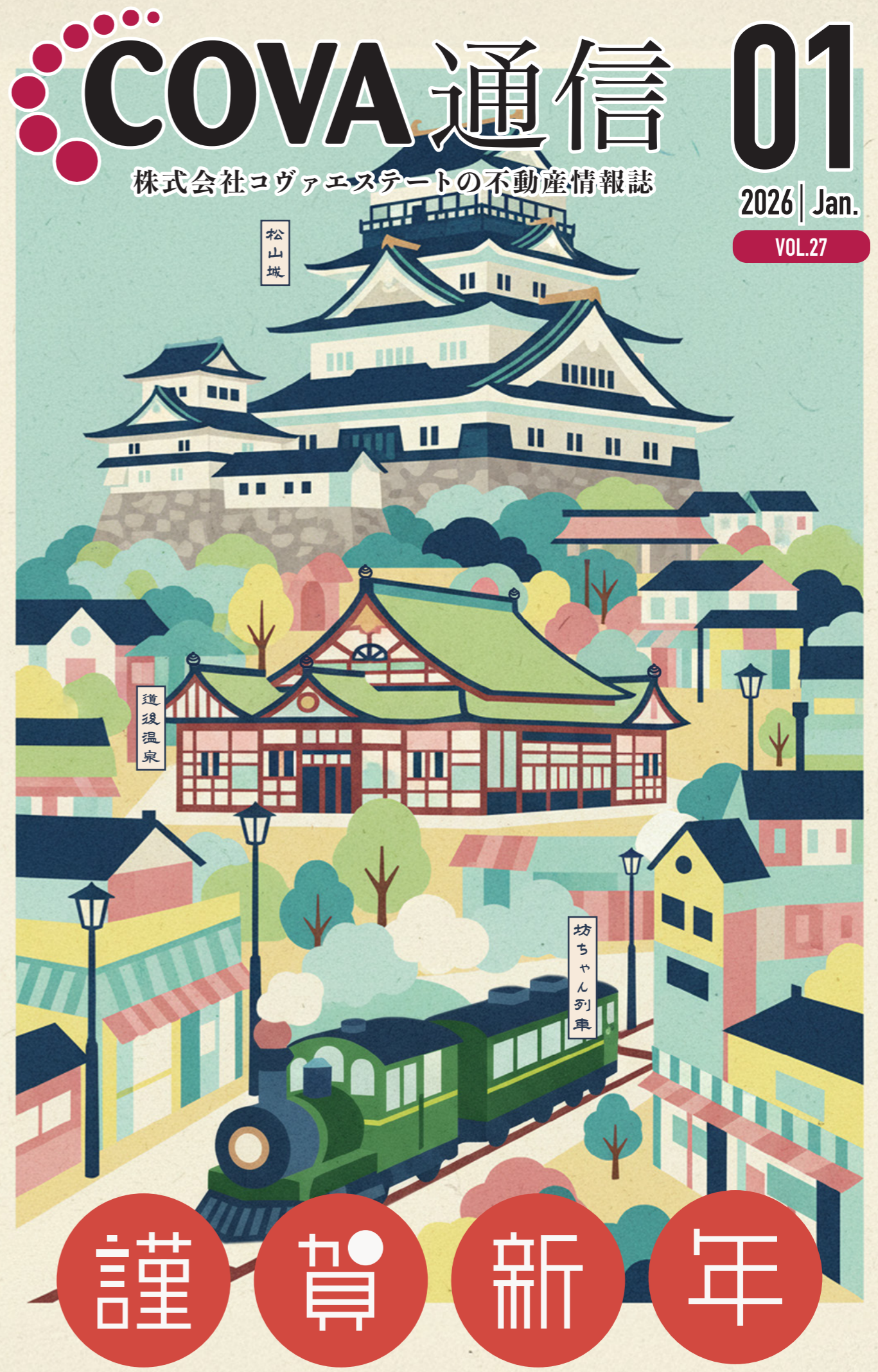
- 住所/松山市久米窪田町875番地2
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建の6階
- 校区/窪田小学校・久米中学校
- 交通/伊予鉄道横河原線鷹ノ子駅まで徒歩11分



管理物件に関するお問い合わせは  
オーナー様サポート専用ダイヤル

☎089-907-0012

お気軽に  
お電話ください



## 新年のご挨拶

謹んで初春のお慶びを申し上げます。

旧年中は（株）コヴァエステートに格別のご厚情を賜り、厚くお礼申し上げますとともに心から感謝申し上げます。

さて、高市政権が立ち上がり強い経済、安全保障に力を入れているようです。しかし、取り巻く環境はまだまだ楽観できる状況ではありません。

グローバル経済・サプライチェーンなどの再構築と世界に向けての日本の立場を発信し、考え方の共有できる国々と力を合わせていくことが不可欠です。

また、宅地建物の業界は政策産業と言われています。宅建業協会におきましても都市部においての過剰投資によるマンションの異常な値上がり、外国人の不動産の購入、空き家対策等いろいろと課題が山積していますので政治による解決に期待するところです。

（株）コヴァエステートとしても状況を適切に把握して、地方都市での宅建業のあり方を前向きに捉えていこうと考えています。幸いにして若い社員が素晴らしい成長しています。今後の弊社の活躍に期待してください。

最後に本年も変わらぬお引き立ての程よろしく願い申し上げます。

また、皆様にとって明るく笑顔あふれる良い年になりますように、謹んでご健勝とご発展を心からお祈り申し上げます。

株式会社コヴァエステート  
代表取締役 小林 昌三

## 31年目のCOVAが目指す

### — オーナー様の“オンリーワンパートナー宣言”

COVAESTATEは、30年を越え31年目を迎えた今、

改めて「お客様ひとりひとりにとってのオンリーワンであること」を使命と掲げます。

不動産は“命の次に大切な財産”という信条のもと、資産の価値を守り、安心して経営いただけるサポートを2026年も徹底してまいります。

今年は、相続・売却・賃貸管理・空室対策など、オーナー様が抱えるあらゆる課題に対して、より深く寄り添い、より早く対応できる体制づくりを強化していきます。

“この会社に相談してよかった”と感じていただける存在へ。

31年目も、COVAESTATEはオーナー様の最も近いパートナーであり続けます。



## COVAESTATEが30年続けられた理由

### 仕事のやりがい

COVAの信条「不動産は命の次に大切な財産」は、私たちの仕事の根幹です。オーナー様の資産と暮らしを守る責任は重いものですが、その分「役に立てている」と感じられる瞬間は大きな励みになります。

お客様の状況に寄り添い、最適な提案を続けること、感謝を忘れず学び続ける姿勢はクレドアクションの基本。30年間信頼いただけた理由は、この姿勢を大切にしてきたからだと感じています。

### オーナー様との 印象深い出来事

COVAの信条「不動産は命の次に大切な財産」は、私たちの仕事の根幹です。オーナー様の資産と暮らしを守る責任は重いものですが、その分「役に立てている」と感じられる瞬間は大きな励みになります。

お客様の状況に寄り添い、最適な提案を続けること、感謝を忘れず学び続ける姿勢はクレドアクションの基本。30年間信頼いただけた理由は、この姿勢を大切にしてきたからだと感じています。

### COVAを一言で表すと

COVAを一言で表すなら「自然体で誠実に向き合う会社」です。自然体とは、無理をせず、必要な場面では全力で向き合える強さのこと。クレドアクションが示す“正しく判断する姿勢”や“仲間を信じ助け合う文化”も、この自然体の価値観から生まれています。30年間、誠実に積み重ねてきた姿勢は社風として根づき、COVAらしさそのものになりました。これが長く信頼されてきた理由です。

### 31年目を迎えて伝えたいこと

COVAは31年目の新たな一歩を踏み出しました。これからも「学び続ける姿勢」「仲間を大切にする心」「お客様の立場で考える誠実さ」というクレドアクションを大切に、地域のオンリーワン企業を目指します。信条にある“自然体”の精神を忘れず、変化を恐れず、正しいと思うことにまっすぐ向き合っていきます。オーナー様、地域の皆様とともに歩んでこられたことに感謝し、31年目も安心と信頼を届けてまいります。

※ クレドアクションとは、COVAESTATEの社員が日々大切にしている“行動指針”です。お客様への誠実さ、仲間への敬意、仕事への姿勢を示した16の約束で構成され、創業から30年間、変わらず受け継がれてきたCOVAの原点でもあります。