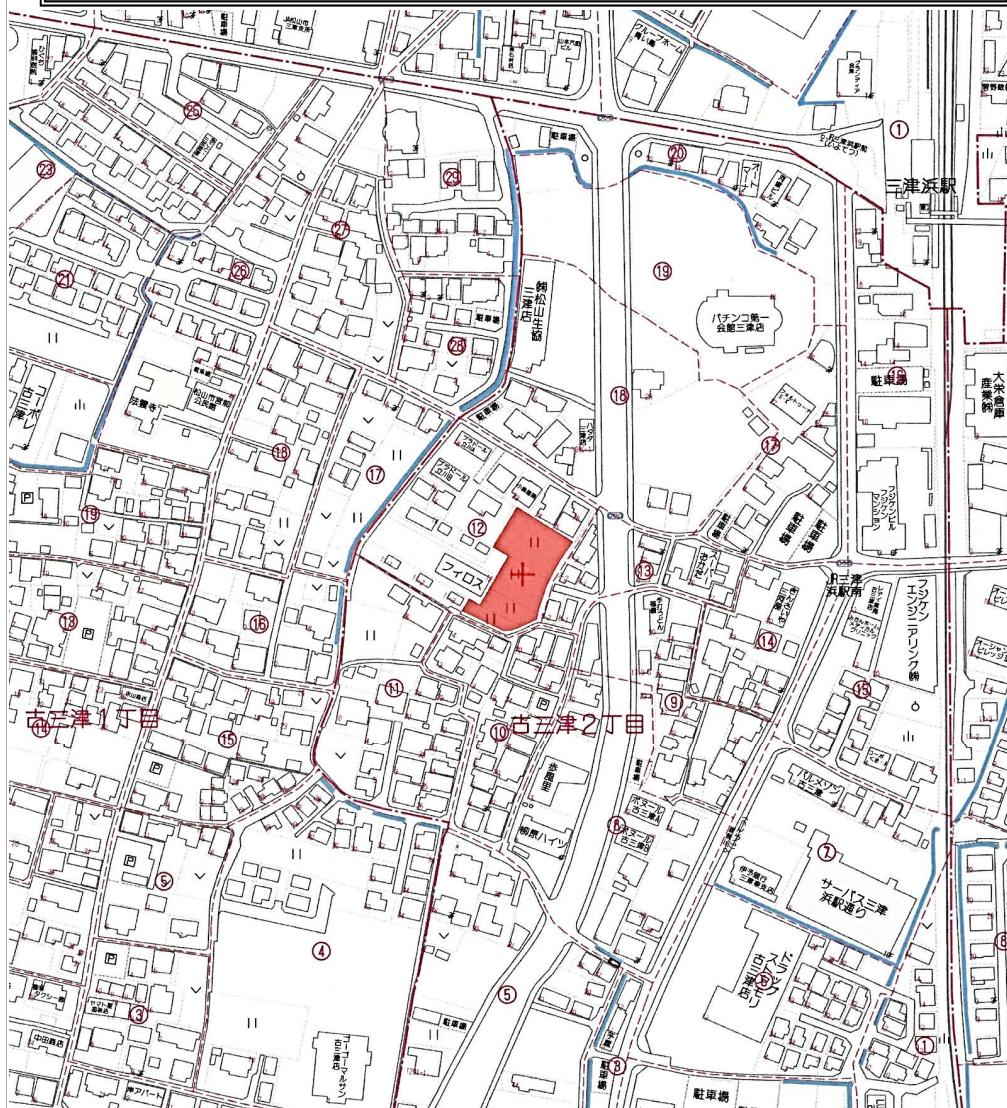


売土地

■ 売 地 免許番号 愛媛県知事(7)第4229号 担当者
 借地権譲渡 商号 株式会社 コヴァエステート
 底地権譲渡 所在地 松山市朝生田町一丁目15番10号
 電話 (089)948-0050 FAX (089)948-5966

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



施工個所 松山市古三津二丁目1399-1外

図名

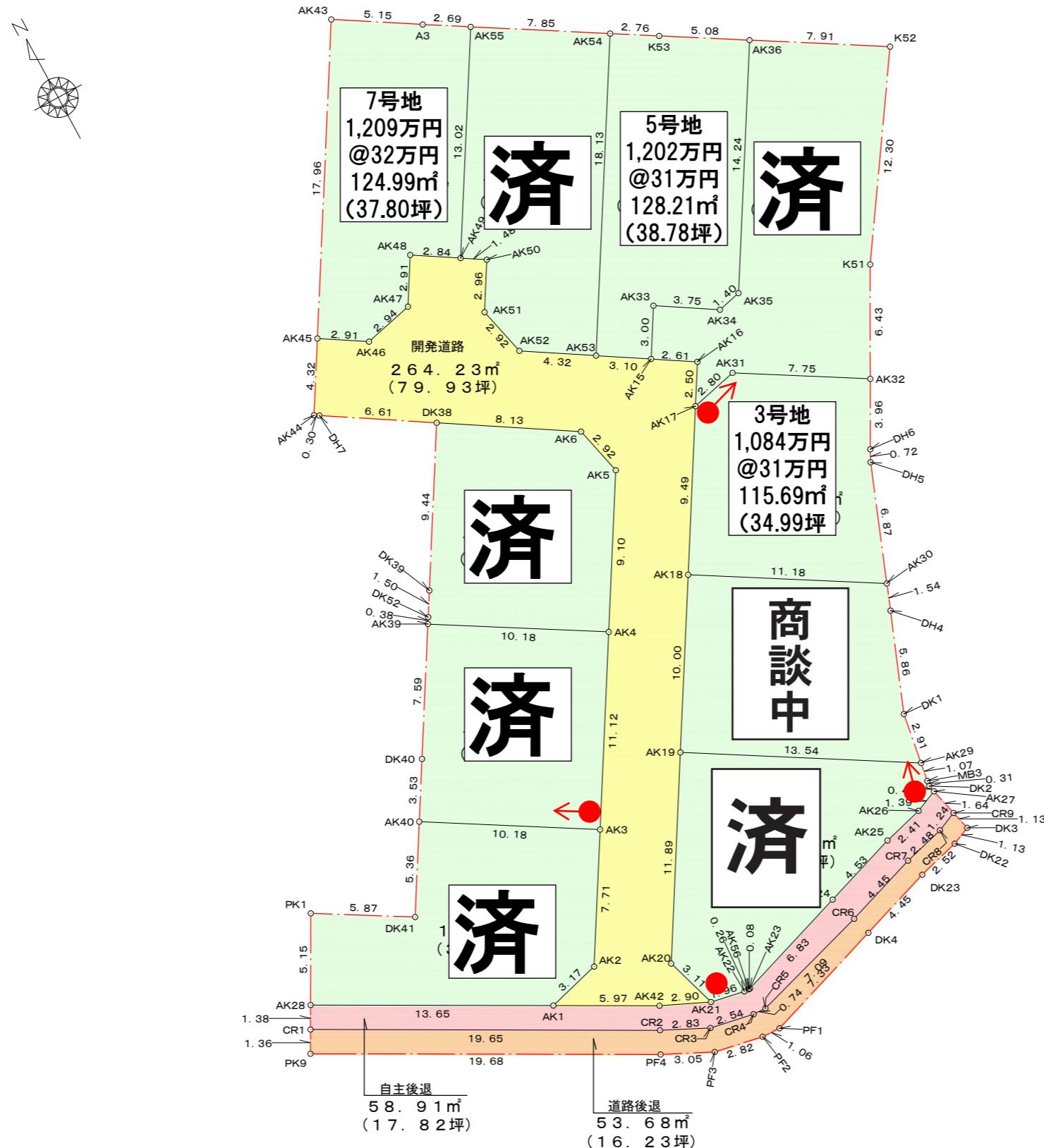
区画丈量図

縮尺 1/300

オリエント設計事務所

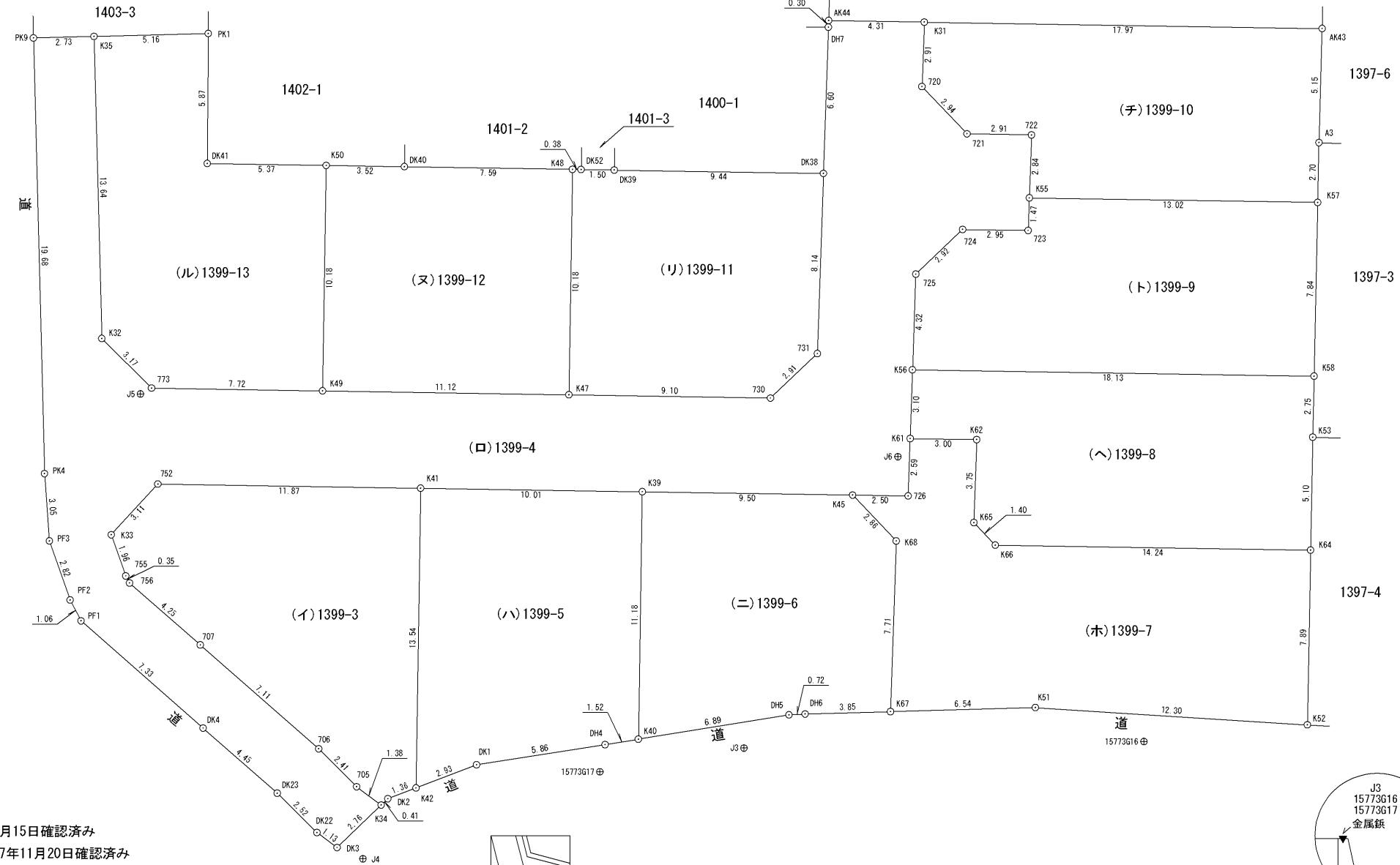
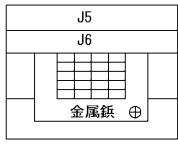
総合土木測量設計監理

愛媛県松山市大街道3丁目2番8号 TEL 089(947)1408 FAX 089(947)1407



地番	1399-3・-4・-5・-6・-7・-8 1399-9・-10・-11・-12・-13	地積測量図	1/4
----	---	-------	-----

土地の所在	松山市古三津二丁目
-------	-----------



作成者	松山市南久米町288番地3 土地家屋調査士 小野 勇	申請人	株式会社コヴァエステート 代表取締役 小林 昌三	縮尺	1
	(令和 6年 6月 8日測量) (令和 6年 7月 2日作成)				250

登記年月日: 令和6年7月29日

地番	1399-3-4-5-6-7-8 1399-9-10-11-12-13	地積測量図 (2/4)
----	--	-------------

土地の所在	松山市古三津二丁目
-------	-----------

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(口)1399-4	K31	(調査士会標)	95597.414	-71579.094	2.91	720 - K31
	720	(調査士会標)	95595.869	-71576.622	2.94	721 - 720
	721	(調査士会標)	95596.564	-71573.760	2.91	722 - 721
	722	(調査士会標)	95599.060	-71572.258	2.84	K55 - 722
	K55	(調査士会標)	95597.553	-71569.845	1.47	723 - K55
	723	(調査士会標)	95596.772	-71568.596	2.95	724 - 723
	724	(調査士会標)	95594.233	-71570.116	2.92	725 - 724
	725	(調査士会標)	95591.390	-71569.426	4.32	K56 - 725
	K56	(調査士会標)	95589.100	-71565.757	3.10	K61 - K56
	K61	(調査士会標)	95587.456	-71563.122	2.59	726 - K61
	726	(調査士会標)	95586.083	-71560.921	2.50	K45 - 726
	K45	(調査士会標)	95583.930	-71562.210	9.50	K39 - K45
	K39	(調査士会標)	95575.778	-71567.090	10.01	K41 - K39
	K41	(調査士会標)	95567.189	-71572.231	11.87	752 - K41
	752	(調査士会標)	95557.004	-71578.328	3.11	K33 - 752
	K33	(調査士会標)	95554.037	-71577.395	1.96	755 - K33
	755	(調査士会標)	95553.674	-71575.459	0.35	756 - 755
	756	(調査士会標)	95553.660	-71575.100	4.25	707 - 756
	707	(調査士会標)	95555.033	-71571.077	7.11	706 - 707
	706	(調査士会標)	95557.317	-71564.339	2.41	705 - 706
	705	(調査士会標)	95557.941	-71562.001	1.38	K34 - 705
	K34	(調査士会標)	95558.490	-71560.728	2.76	DK3 - K34
	DK3	()	95555.806	-71560.061	1.13	DK22 - DK3
	DK22	()	95555.356	-71561.103	2.52	DK23 - DK22
	DK23	()	95554.692	-71563.540	4.45	DK4 - DK23
	DK4	()	95553.264	-71567.760	7.33	PF1 - DK4
	PF1	()	95550.911	-71574.712	1.06	PF2 - PF1
	PF2	()	95550.952	-71575.774	2.82	PF3 - PF2
	PF3	()	95551.478	-71578.551	3.05	PK4 - PF3
	PK4	()	95552.806	-71581.297	19.68	PK9 - PK4
	PK9	()	95562.214	-71598.591	2.73	K35 - PK9
	K35	(調査士会標)	95564.614	-71597.285	13.64	K32 - K35
	K32	(調査士会標)	95558.097	-71585.292	3.17	773 - K32
	773	(調査士会標)	95558.925	-71582.225	7.72	K49 - 773
	K49	(調査士会標)	95565.553	-71578.255	11.12	K47 - K49
	K47	(調査士会標)	95575.097	-71572.538	9.10	730 - K47
	730	(調査士会標)	95582.909	-71567.858	2.91	731 - 730
	731	(調査士会標)	95585.745	-71568.541	8.14	DK38 - 731
	DK38	(調査士会標)	95590.054	-71575.449	6.60	DH7 - DK38
	DH7	(調査士会標)	95593.551	-71581.058	0.30	AK44 - DH7
	AK44	(調査士会標)	95593.710	-71581.313	4.31	K31 - AK44
倍面積			753.711548	m ²		
面積			376.8557740	m ²	地積	376.85 m ²

座標求積表 世界測地系 IV系						
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(イ)1399-3	K41	(調査士会標)	95567.189	-71572.231	13.54	K42 - K41
	K42	(調査士会標)	95560.234	-71560.611	1.36	DK2 - K42
	DK2	(調査士会標)	95558.890	-71560.827	0.41	K34 - DK2
	K34	(調査士会標)	95558.490	-71560.728	1.38	705 - K34
	705	(調査士会標)	95557.941	-71562.001	2.41	706 - 705
	706	(調査士会標)	95557.317	-71564.339	7.11	707 - 706
	707	(調査士会標)	95555.033	-71571.077	4.25	756 - 707
	756	(調査士会標)	95553.660	-71575.100	0.35	755 - 756
	755	(調査士会標)	95553.674	-71575.459	1.96	K33 - 755
	K33	(調査士会標)	95554.037	-71577.395	3.11	752 - K33
	752	(調査士会標)	95557.004	-71578.328	11.87	K41 - 752
倍面積			261.111056	m ²		
面積			130.555280	m ²	地積	130.55 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ハ)1399-5	K39	(調査士会標)	95575.778	-71567.090	11.18	K40 - K39
	K40	(調査士会標)	95570.035	-71557.496	1.52	DH4 - K40
	DH4	(調査士会標)	95568.608	-71558.028	5.86	DK1 - DH4
	DK1	(調査士会標)	95563.131	-71560.146	2.93	K42 - DK1
	K42	(調査士会標)	95560.234	-71560.611	13.54	K41 - K42
	K41	(調査士会標)	95567.189	-71572.231	10.01	K39 - K41
倍面積			243.052966	m ²		
面積			121.5264830	m ²	地積	121.52 m ²

作成者	松山市南久米町288番地3 土地家屋調査士 小野 勇 (令和 6年 7月 2日作成)
-----	--

申請人	株式会社コヴァエステート 代表取締役 小林 昌三
縮尺	1

登記年月日：令和6年7月29日

表示年月日：2024/07/31

地番 1399-3-4-5-6-7-8
1399-9-10-11-12-13 地積測量図 (3/4)

土地の所在 松山市古三津二丁目

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(チ)1399-10	K57	(調査士会標)	95608.728	-71563.155	13.02 K55	- K57
	K55	(調査士会標)	95597.553	-71569.845	2.84 722	- K55
	722	(調査士会標)	95599.060	-71572.258	2.91 721	- 722
	721	(調査士会標)	95596.564	-71573.760	2.94 720	- 721
	720	(調査士会標)	95595.869	-71576.622	2.91 K31	- 720
	K31	(調査士会標)	95597.414	-71579.094	17.97 AK43	- K31
	AK43	(調査士会標)	95612.829	-71569.858	5.15 A3	- AK43
	A3	(調査士会標)	95610.130	-71565.470	2.70 K57	- A3
倍面積			249.991581	m ²		
面積			124.9957905	m ²	地積	124.99 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(リ)1399-11	DK38	(調査士会標)	95590.054	-71575.449	8.14 731	- DK38
	731	(調査士会標)	95585.745	-71568.541	2.91 730	- 731
	730	(調査士会標)	95582.909	-71567.858	9.10 K47	- 730
	K47	(調査士会標)	95575.097	-71572.538	10.18 K48	- K47
	K48	(調査士会標)	95580.330	-71581.274	0.38 DK52	- K48
	DK52	(調査士会標)	95580.661	-71581.076	1.50 DK39	- DK52
	DK39	(調査士会標)	95581.948	-71580.305	9.44 DK38	- DK39
倍面積			224.821291	m ²		
面積			112.4106455	m ²	地積	112.41 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ヌ)1399-12	K48	(調査士会標)	95580.330	-71581.274	10.18 K47	- K48
	K47	(調査士会標)	95575.097	-71572.538	11.12 K49	- K47
	K49	(調査士会標)	95565.553	-71578.255	10.18 K50	- K49
	K50	(調査士会標)	95570.787	-71586.992	3.52 DK40	- K50
	DK40	(調査士会標)	95573.814	-71585.178	7.59 K48	- DK40
倍面積			226.596032	m ²		
面積			113.2980160	m ²	地積	113.29 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ル)1399-13	K50	(調査士会標)	95570.787	-71586.992	10.18 K49	- K50
	K49	(調査士会標)	95565.553	-71578.255	7.72 773	- K49
	773	(調査士会標)	95558.925	-71582.225	3.17 K32	- 773
	K32	(調査士会標)	95558.097	-71585.292	13.64 K35	- K32
	K35	(調査士会標)	95564.614	-71597.285	5.16 PK1	- K35
	PK1	(調査士会標)	95569.150	-71594.818	5.87 DK41	- PK1
	DK41	(調査士会標)	95566.177	-71589.754	5.37 K50	- DK41
倍面積			260.031707	m ²		
面積			130.0158535	m ²	地積	130.01 m ²

*公式 A = 1/2 Σ (X2 - X1) (Y1 + Y2)

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(二)1399-6	K45	(調査士会標)	95583.930	-71562.210	2.86 K68	- K45
	K68	(調査士会標)	95584.601	-71559.426	7.71 K67	- K68
	K67	(調査士会標)	95580.518	-71552.883	3.85 DH6	- K67
	DH6	(調査士会標)	95577.127	-71554.717	0.72 DH5	- DH6
	DH5	(調査士会標)	95576.477	-71555.048	6.89 K40	- DH5
	K40	(調査士会標)	95570.035	-71557.496	11.18 K39	- K40
	K39	(調査士会標)	95575.778	-71567.090	9.50 K45	- K39
倍面積			231.383809	m ²		
面積			115.6919045	m ²	地積	115.69 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ホ)1399-7	K64	(調査士会標)	95600.599	-71549.712	7.89 K52	- K64
	K52	(調査士会標)	95596.524	-71542.952	12.30 K51	- K52
	K51	(調査士会標)	95586.279	-71549.769	6.54 K67	- K51
	K67	(調査士会標)	95580.518	-71552.883	7.71 K68	- K67
	K68	(調査士会標)	95584.601	-71559.426	2.86 K45	- K68
	K45	(調査士会標)	95583.930	-71562.210	2.50 726	- K45
	726	(調査士会標)	95586.083	-71560.921	2.59 K61	- 726
	K61	(調査士会標)	95587.456	-71563.122	3.00 K62	- K61
	K62	(調査士会標)	95590.035	-71561.578	3.75 K65	- K62
	K65	(調査士会標)	95588.049	-71558.396	1.40 K66	- K65
	K66	(調査士会標)	95588.379	-71557.027	14.24 K64	- K66
倍面積			319.214462	m ²		
面積			159.6072310	m ²	地積	159.60 m ²

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ヘ)1399-8	K64	(調査士会標)	95600.599	-71549.712	14.24 K66	- K64
	K66	(調査士会標)	95588.379	-71557.027	1.40 K65	- K66
	K65	(調査士会標)	95588.049	-71558.396	3.75 K62	- K65
	K62	(調査士会標)	95590.035	-71561.578	3.00 K61	- K62
	K61	(調査士会標)	95587.456	-71563.122	3.10 K56	- K61
	K56	(調査士会標)	95589.100	-71565.757	18.13 K58	- K56
	K58	(調査士会標)	95604.662	-71556.441	2.75 K53	- K58
	K53	(調査士会標)	95603.234	-71554.083	5.10 K64	- K53
倍面積			256.421149	m ²		
面積						

地番 1399-3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8
1399-9 - 10 - 11 - 12 - 13

地 積 測 量 図 (4/4)

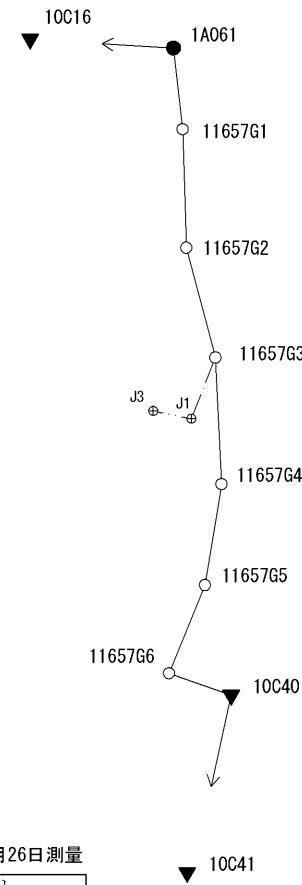
4/4

街区多角点等座標リスト		
点名	X	Y
10C16	95819.742	-71636.101
10C40	95385.941	-71503.266
10C41	95268.596	-71532.331
1A061	95813.904	-71541.347

土地の所在 松山市吉三津二丁目



S=1:5000



※平成24年1月26日測量

登記多角点・引照点座標リスト		
点名	X	Y
1165761	95760.203	-71535.400
1165762	95681.870	-71532.963
1165763	95609.215	-71513.727
1165764	95525.604	-71509.635
1165765	95458.826	-71520.605
1165766	95400.499	-71544.408
J1	95568.825	-71529.592
J3	95573.967	-71554.762

作 成 者

松山市南久米町288番地3
土地家屋調査士 小野 勇

(令和 6年 7月 2日作成)

申 請 人

株式会社コヴァエステート
代表取締役 小林 昌三

尺

5000

引 照 点			
準 抛 点			
点名及	び 備考	X	Y
15773G16	(金属鉄)	95589.754	-71545.988
15773G17	(金属鉄)	95567.796	-71557.086
角 度 及 び 距 離			
器 械 点	視 準 点	角 度	距 離
15773G16	K52	177-20-27	7.420
	K67	9-55-46	11.526
	K68	42-12-25	14.392

引 照 点			
準 抛 点			
点名及び備考	X	Y	
15773G17 (金属鉄)	95567.796	-71557.086	
15773G16 (金属鉄)	95589.754	-71545.988	
角 度 及 び 距 離			
器 械 点	視 準 点	角 度	距 離
15573G17	K34	174-33-37	9.993
	K40	322-48-36	2.276
	K42	178-10-46	8.343

引 照 点			
準 抛 点			
点名及び備考		X	Y
J4	(金属鉄)	95556. 559	-71559. 037
15773G17	(金属鉄)	95567. 796	-71557. 086
角 度 及 び 距 離			
器 械 点	視 準 点	角 度	距 離
J4	DK3	223-49-17	1. 271
	DK22	229-56-19	2. 391
	K34	308-56-29	2. 567

引 照 点			
準 抛 点			
点名及び備考		X	Y
J6	(金属鉄)	95586.564	-71582.685
J5	(金属鉄)	95558.360	-71582.241
角 度 及 び 距 離			
器 械 点	視 準 点	角 度	距 離
J6	K61	119-09-45	0.993
	K62	162-57-08	3.643
	K65	216-09-57	4.538
	K66	217-28-40	5.942
	K68	266-19-31	3.805

(4/4)