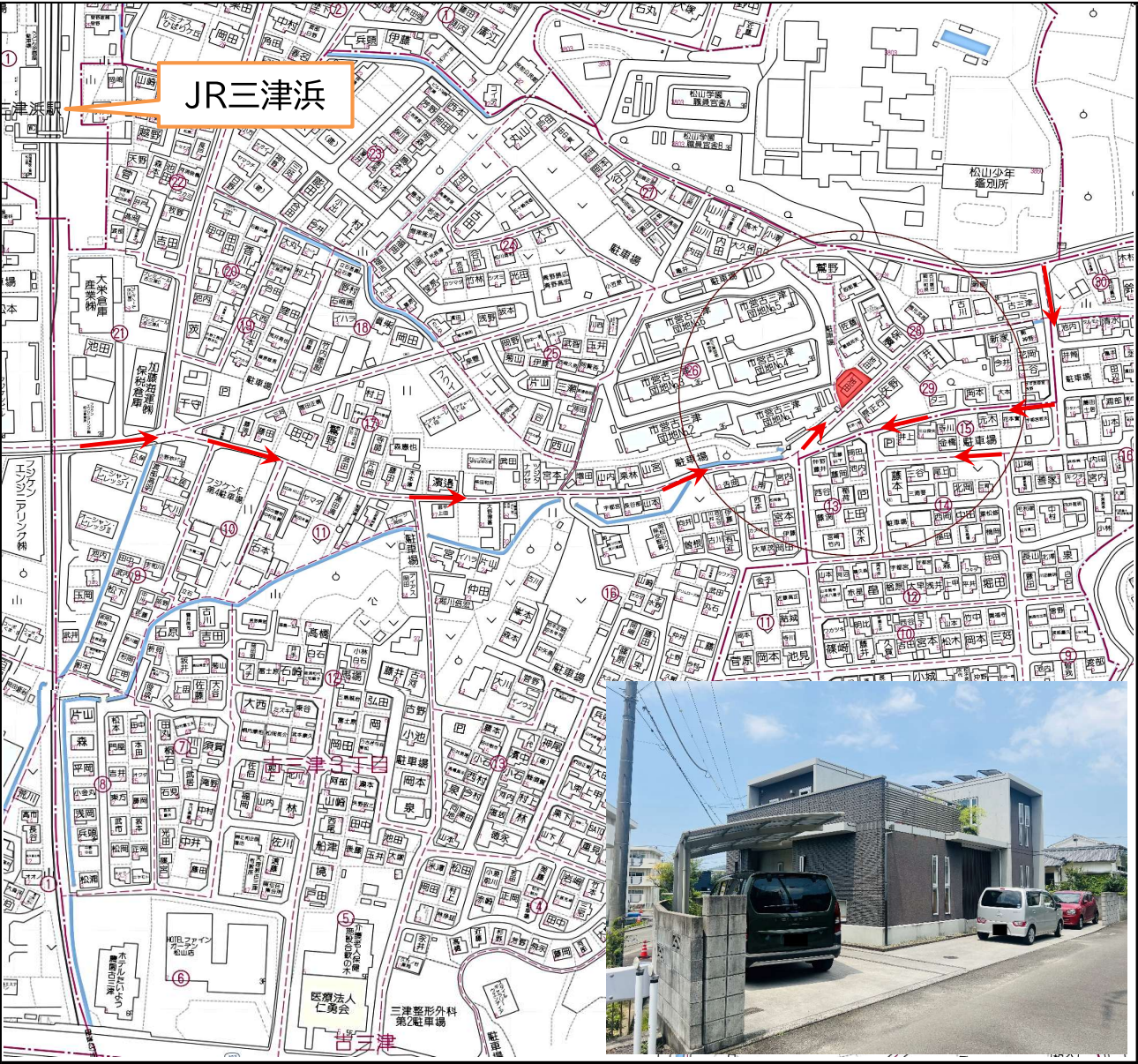


売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	中古戸建			
価 格	総額	3,090	万円	うち消費税 万円
所 在 地	松山市古三津三丁目 1099番1, 2 住居表示：古三津三丁目28番11号			
交 通	JR 三津浜 駅 徒歩 9 分 伊予鉄 バス 分 JR三津浜 停 徒歩 9 分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	207.16	m ²	土地権利 所有権
	約	62.67	坪	地 目 宅地
セットバック			m ²	地 勢 平坦
接 道 状 況 (種別 種別)	公道	位置指定	無	接面 19.4 m 方向 南東 幅員 4.2 m
		位置指定		接面 m 方向 幅員 m
建 物 面 積	延べ	115.23	m ²	1階 67.72 m ² 2階 50.51 m ²
	約	34.86	坪	3階 m ² その他 m ²
建 物 構 造	RC		地 上 階	2 階 地 下 階
間 取 り	3SLDK+書斎コーナー		駐 車 場	有
築 年 月	平成22年12月20日		増改築年月	
設備・条件	●太陽光設備あり(5.61kW)※FIT終了 ●坪庭有 ●蓄電池あり(12.7kWh)2024年7月頃設置 ●オール電化 ●LOW-eガラス採用			
都 市 計 画	市街化区域		地 域 地 区	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要
建 べ い 率	50 %		容 積 率	80 %
その他法令上の制限	宅地造成等工事規制区域			
現 況	居住中		引 渡 時 期	相 談 ()
備 考	●大成ハウジング四国施工の鉄筋コンクリート住宅【バルコ】 ●契約後引渡しまで3ヵ月要します。 ●地番：1099番2：公衆用道路：23㎡は無償譲渡となります。			

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

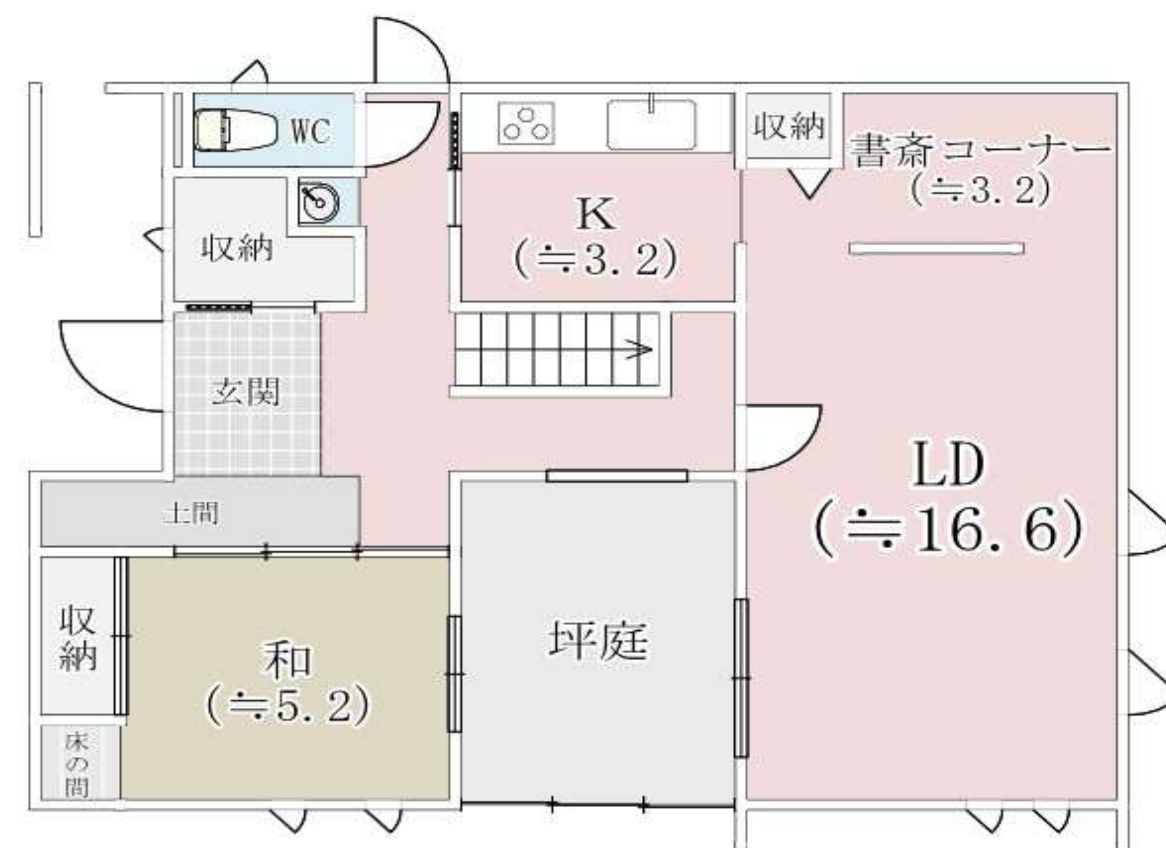
Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	要確認	平田	
報 酬	分かれ	取引士	

1階 配置・平面図



1階



2階

