



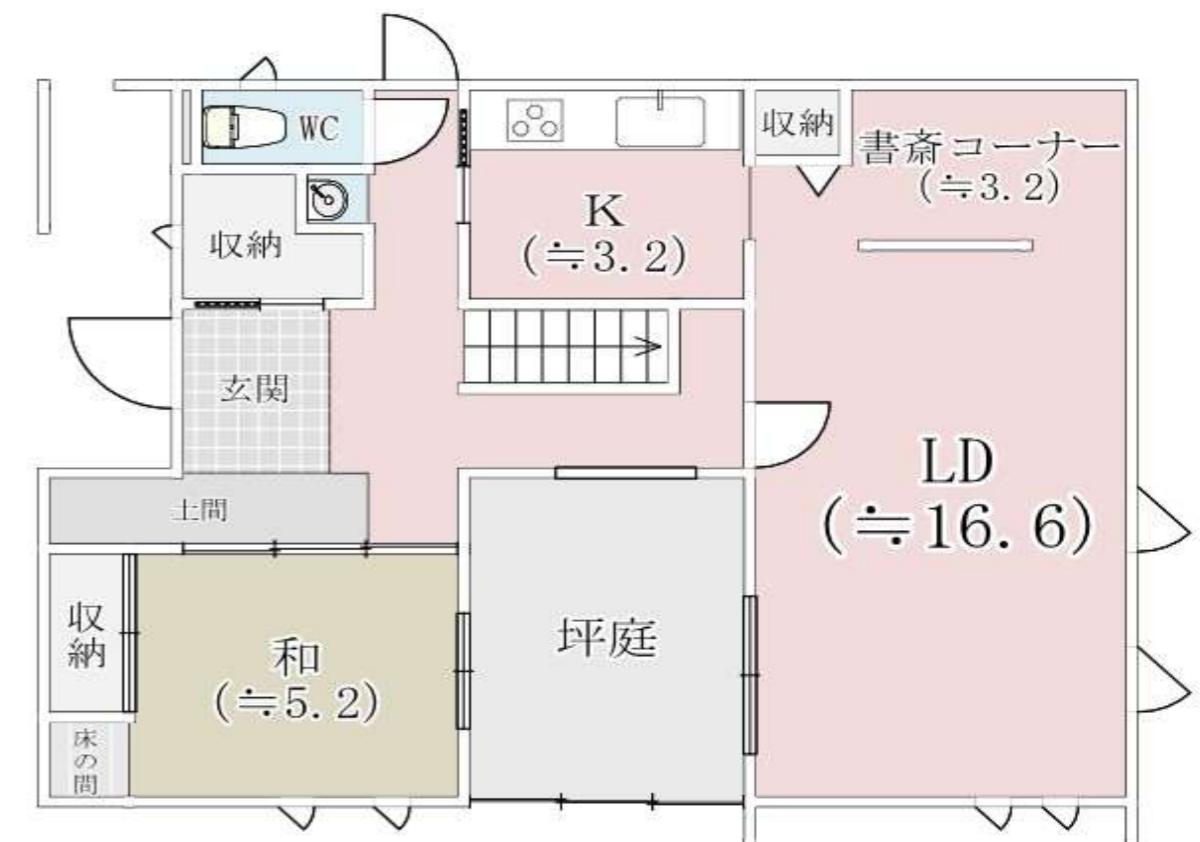
物件種目		中古戸建									
価格	総額	3,090 万円 うち 消費税 万円									
所在地	松山市古三津三丁目 1099番1, 2 住居表示:古三津三丁目28番11号										
交通	JR 三津浜 駅 徒歩 9 分 伊予鉄 バス 分 JR三津浜 停 徒歩 9 分										
土地面積 (私道含まず)	公簿 約	207.16 m <sup>2</sup> 土地権利 所有権									
セットバック	約 62.67 坪 地目 宅地										
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面接面	19.4 m	方向	南東	幅員	4.2 m	
建物面積	延べ 約	115.23 m <sup>2</sup> 1階 67.72 m <sup>2</sup> 2階 50.51 m <sup>2</sup>									
		34.86 坪 3階 m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>									
建物構造	RC 地上階 2階 地下階 階										
間取り	3SLDK+書斎コーナー 駐車場 有										
築年月	平成22年12月20日 増改築年月										
設備・条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>太陽光設備あり (5.61 kW) ※FIT終了</li> <li>蓄電池あり (12.7 kWh) 2024年7月頃設置</li> <li>オール電化</li> <li>LOW-eガラス採用</li> </ul>										
都市計画	市街化区域 地域地区										
用途地域	第一種低層住居専用地域 国土法届出 不要										
建ぺい率	50 % 容積率 80 %										
その他法令上の制限	宅地造成等工事規制区域										
現況	居住中 引渡時期 相談 ( )										
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>大成ハウジング四国施工の鉄筋コンクリート住宅【パルコン】</li> <li>契約後引渡しまで3ヵ月要します。</li> <li>地番: 1099番2: 公衆用道路: 23m<sup>2</sup>は無償譲渡となります。</li> </ul>										

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	要確認	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		

1階



1階 配置・平面図



2階

