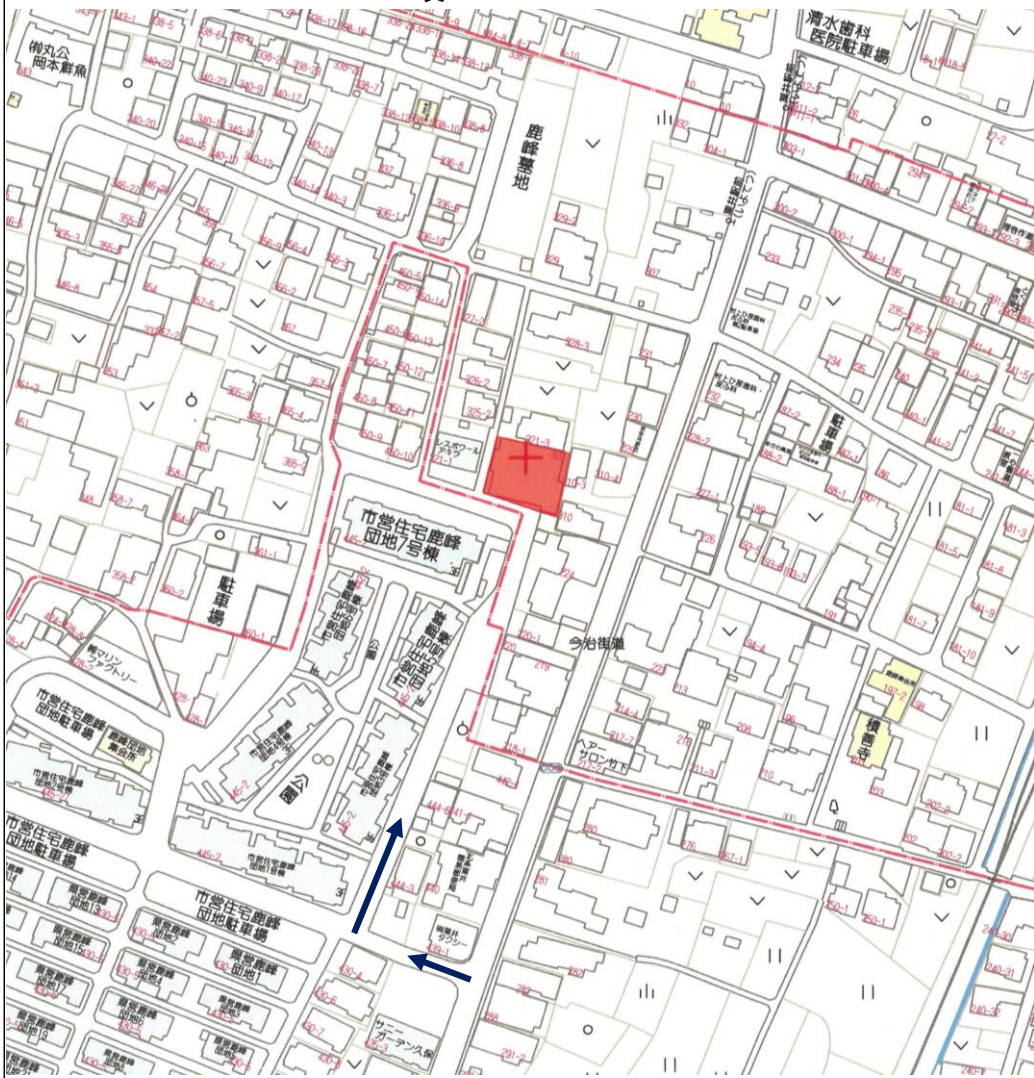


売土地

■ 売 地 免許番号 愛媛県知事(7)第4229号 担当者
 借地権譲渡 商 号 株式会社 コヴァエステート
 底地権譲渡 所在地 松山市朝生田町一丁目15番10号
 電 話 (089)948-0050 FAX (089)948-5966

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 頁 -



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価 格	金 1,600 万円	単価	9.49 <input type="checkbox"/> 万円/㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 万円/坪
所在地	松山 <input checked="" type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 鹿峰 <input type="checkbox"/> 町 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 郡 <input type="checkbox"/> 村 丁目	320番	
土 地	<input type="checkbox"/> 実測 557.85 ㎡ <input type="checkbox"/> うち私道面積		
面 積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 約 168.74 坪	約 ㎡	
交 通	伊予鉄バス 粟井駅前	バス停より徒歩 4 分	
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道 JR予讃 線 粟井	駅より徒歩 6 分	
著名施設	より m		
販売総区画数	区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土 地 権 利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権 <input type="checkbox"/> 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) <input type="checkbox"/> 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		
地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他 ()		
都 市 計 画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域		
用 途 地 域	<input type="checkbox"/> 一低住専 <input type="checkbox"/> 二低住専 <input type="checkbox"/> 一中高住専 <input type="checkbox"/> 二中高住専 <input checked="" type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> その他 ()		
建 べ い 率	指定 60% (<input type="checkbox"/> 緩和+ %)	容 積 率	指定 200% <input checked="" type="checkbox"/> 適用 200%
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工場用地 <input type="checkbox"/> 配送センター <input type="checkbox"/> 営業所 <input type="checkbox"/> 保養所 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所用地 <input type="checkbox"/> 別荘用地 <input type="checkbox"/> 倉庫用地 <input type="checkbox"/> 資材置場用地 <input type="checkbox"/> 家庭菜園用地 <input checked="" type="checkbox"/> 7ハート用地 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮 <input type="checkbox"/> 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 畑・農地 <input type="checkbox"/> 事業用地 <input type="checkbox"/> 駐車場用地		
法 令 上 の 制 限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (建築基準法第22条区域) [対象となる場合は必須]		
国 土 法 届	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 確認済 (対象となる場合は必須) <input checked="" type="checkbox"/> 地 勢 <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
接 道 状 況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 <input checked="" type="checkbox"/> 二方(除角地)		
接 道 (主な2方向)	方 向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗 装 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅 員	約 6.1 m 種 別 <input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	接 面 約 25.6 m 位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	方 向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	舗 装 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	幅 員	約 2.0 m 種 別 <input checked="" type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道	接 面 約 19.7 m 位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
現 況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有 <input type="checkbox"/> 引渡 <input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有 (<input type="checkbox"/> 上 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 下) 旬		
設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 汲取		
条 件 等	<input type="checkbox"/> 建築条件付 <input type="checkbox"/> 更地渡し <input checked="" type="checkbox"/> 現況渡し <input type="checkbox"/> 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 <input type="checkbox"/> 有 () に 万円) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
工事完了予定	<input type="checkbox"/> 年 月 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取 引 状 況	<input type="checkbox"/> 公開中 <input type="checkbox"/> 書面による購入申込あり <input type="checkbox"/> 売主都合で一時的紹介停止中		
取 引 状 況 の 補 足	記入例) 取引状況が公開中の場合: 売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可		
備 考	<input checked="" type="checkbox"/> 西側接道(建基法第42条に準ずる道の扱い)、要道路後退(松山市狭あい道路拡幅整備事業に伴う協議) <input checked="" type="checkbox"/> 公簿面積・現状有姿取引 一般公開 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
報 酬 形 態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 3%+6万円 <input type="checkbox"/> ()% <input type="checkbox"/> ()円 <input type="checkbox"/> ()%+()円		

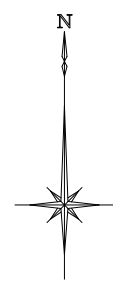
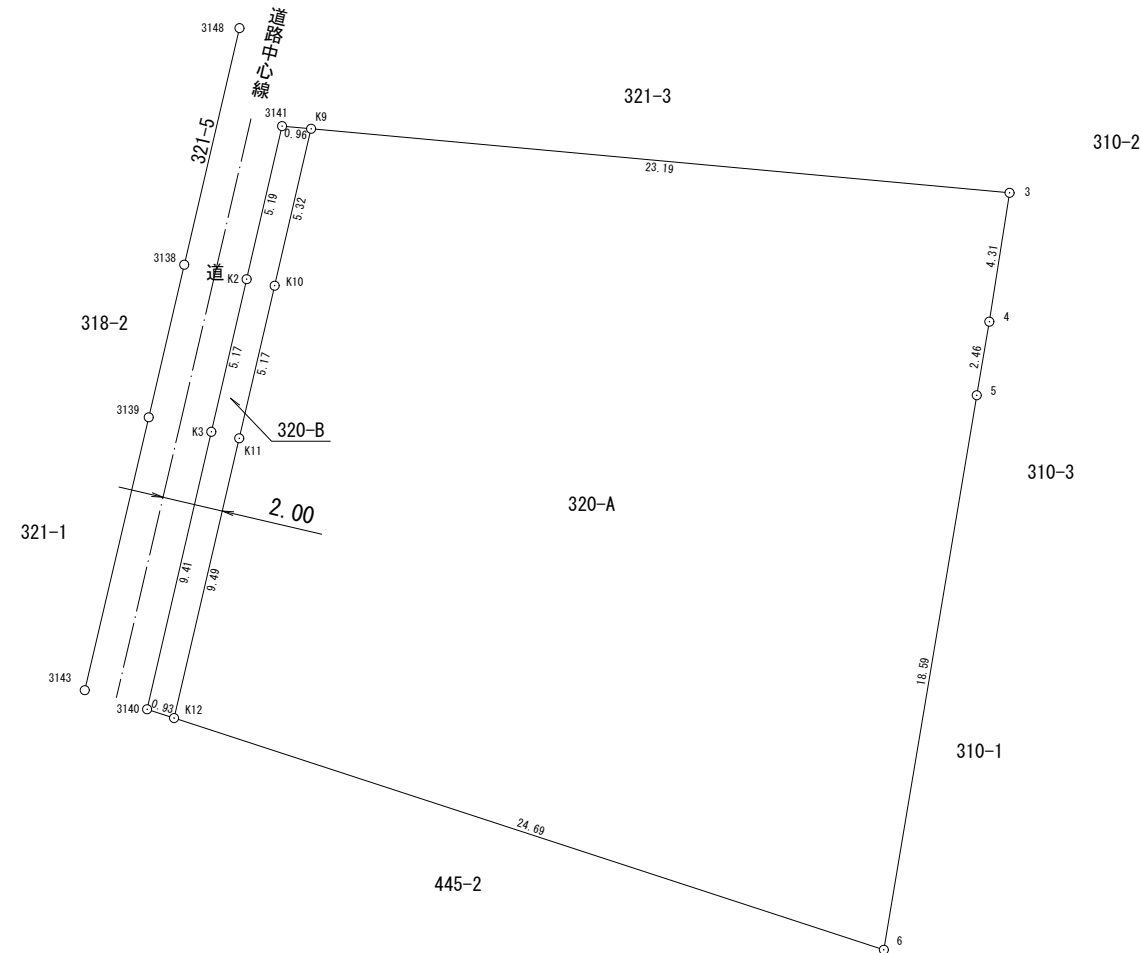
坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日

エリア 松山 校区 粟井 小学校 北条南 中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

読み取り図面 S=1:250

所在：松山市鹿峰320番



座標求積表

地番	320-A			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
K9	104750.254	-67675.860	-207832.566060	23.19
3	104748.136	-67652.760	431489.303280	4.31
4	104743.876	-67653.429	452804.400297	2.46
5	104741.443	-67653.845	1405035.052960	18.59
6	104723.108	-67656.918	722102.285814	24.69
K12	104730.770	-67680.393	-1144610.806416	9.49
K11	104740.020	-67678.237	-967460.397915	5.17
K10	104745.065	-67677.066	-692607.093444	5.32
			倍面積	1079.821484
			面積	539.9107420
			地積	539.91
			坪数	163.32

地番	320-B			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
3141	104750.342	-67676.820	-336556.825860	0.96
K9	104750.254	-67675.860	357125.513220	5.32
K10	104745.065	-67677.066	692607.093444	5.17
K11	104740.020	-67678.237	967460.397915	9.49
K12	104730.770	-67680.393	606348.640887	0.93
3140	104731.061	-67681.284	-640603.353060	9.41
K3	104740.235	-67679.160	-962397.655200	5.17
K2	104745.281	-67677.992	-684021.465144	5.19
			倍面積	37.653798
			面積	18.8268990
			地積	18.82
			坪数	5.69

- * 座標値については、平板測量の図面を机上読み取りで数値化したものです。
- * 本図面作成において、現地における境界立会い、境界確認及び数値測量はしていません。
- * 道路中心線の協議もしていません。
- * 面積については、参考であり、土地取引には使用できません。