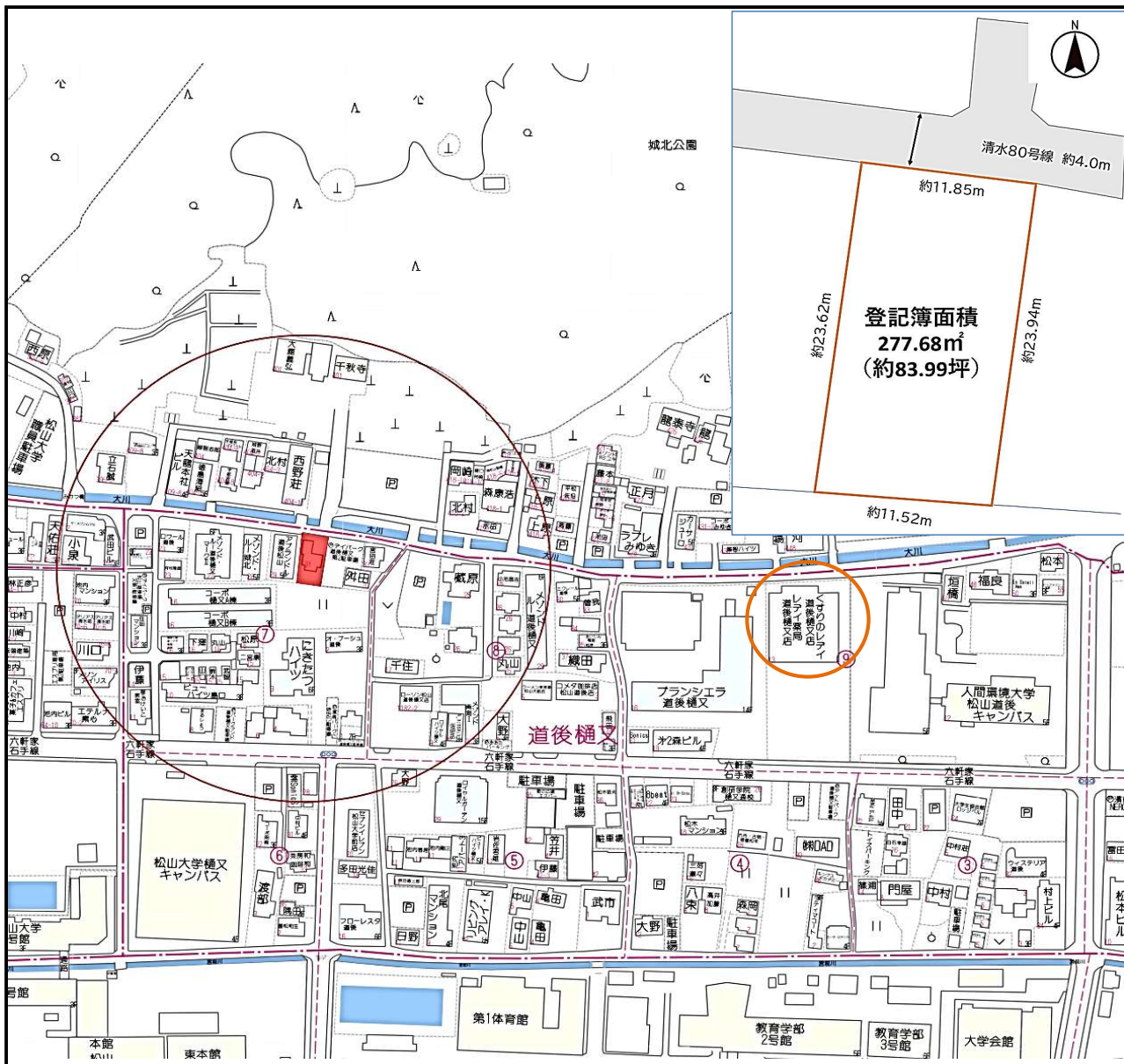


売土地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

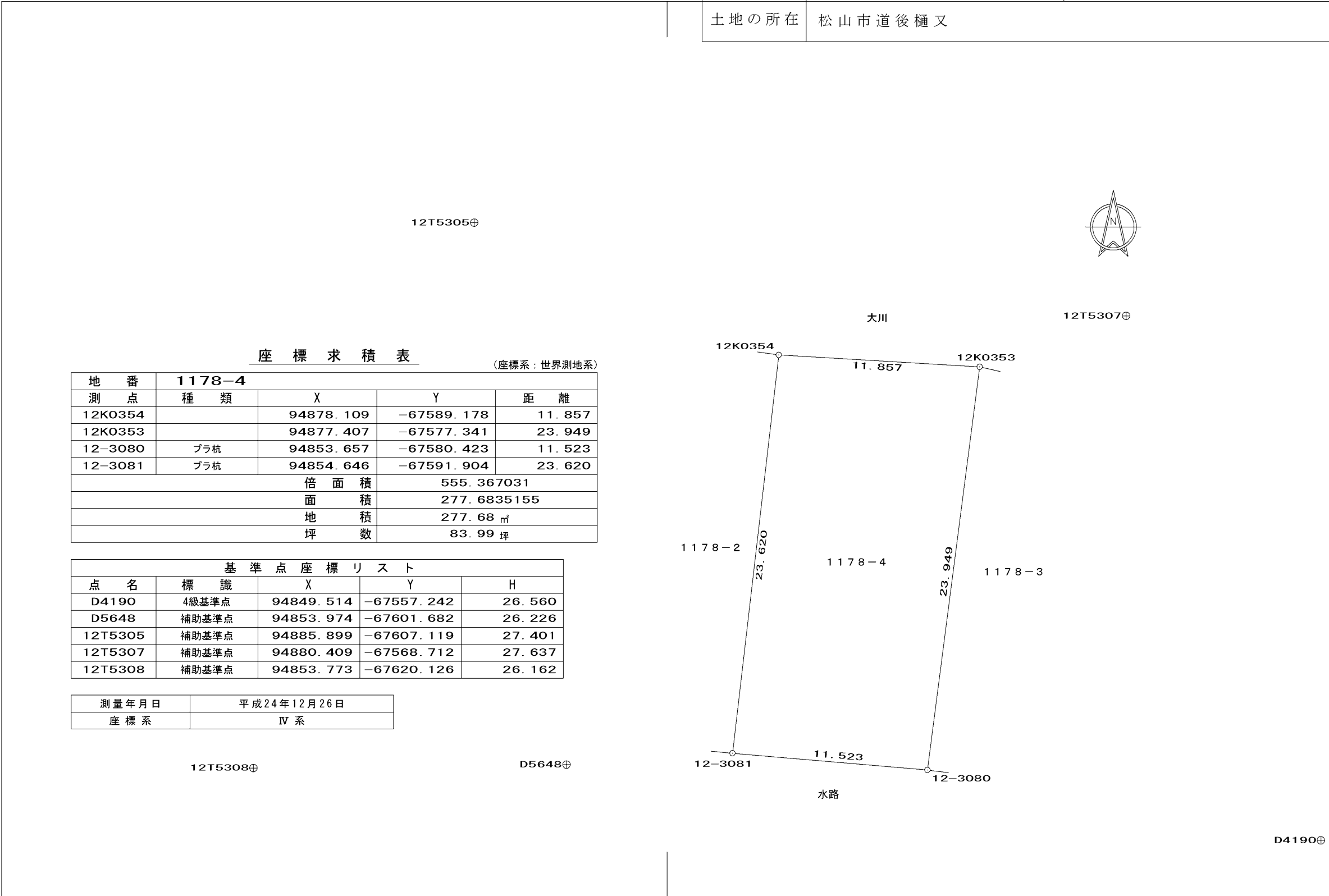


物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価格	総額	3,190 万円	坪単価	37.98 万円						
所在地	松山市道後樋又 1178番4									
交通	伊予鉄道		環状線 鉄砲町 駅 徒歩	9 分						
	伊予鉄 バス		分 日赤前バス 停 徒歩	14 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿	277.68	m ²	地目	宅地					
	約	83.99	坪							
私道負担	無		m ²	地勢	平坦					
セットバック	無		m	建築条件	無					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	11.8 m	方向	北	幅員	m
	種別		位置指定		接面		方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面		方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第二種中高層住居専用地域		地域地区	準防火						
建ぺい率	60	%	容積率	200	%					
その他法令上の限										
設備・条件	上水道	公営水道	下水道	公共下水						
	電気	四国電力	ガス	プロパンガス						
現況	上物有		引渡時期	相談 ()						
備考	●更地渡し									
	●造成工事を要する場合は買主様負担									

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE** TEL 089-948-0050
 FAX 089-948-5966
 宅建免許 愛媛県知事(7)4229号 Email baibuybu@covaestate.com
 保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 H P https://covaestate.com/
 所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部 所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		

地番	1178-4	地積測量図
土地の所在	松山市道後樋又	



座標求積表 (座標系：世界測地系)

地番 1178-4				
測点	種類	X	Y	距離
12K0354		94878.109	-67589.178	11.857
12K0353		94877.407	-67577.341	23.949
12-3080	ブラ杭	94853.657	-67580.423	11.523
12-3081	ブラ杭	94854.646	-67591.904	23.620
倍面積		555.367031		
面積		277.6835155		
地積		277.68 m ²		
坪数		83.99 坪		

基準点座標リスト				
点名	標識	X	Y	H
D4190	4級基準点	94849.514	-67557.242	26.560
D5648	補助基準点	94853.974	-67601.682	26.226
12T5305	補助基準点	94885.899	-67607.119	27.401
12T5307	補助基準点	94880.409	-67568.712	27.637
12T5308	補助基準点	94853.773	-67620.126	26.162

測量年月日	平成24年12月26日
座標系	IV系

作業機関 松山市南江戸一丁目4番14号
 公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 代表理事 後藤教司 (平成25年2月26日作成)

計画機関 松山地方法務局
 (法第14条地図作成作業) 縮尺 1/250