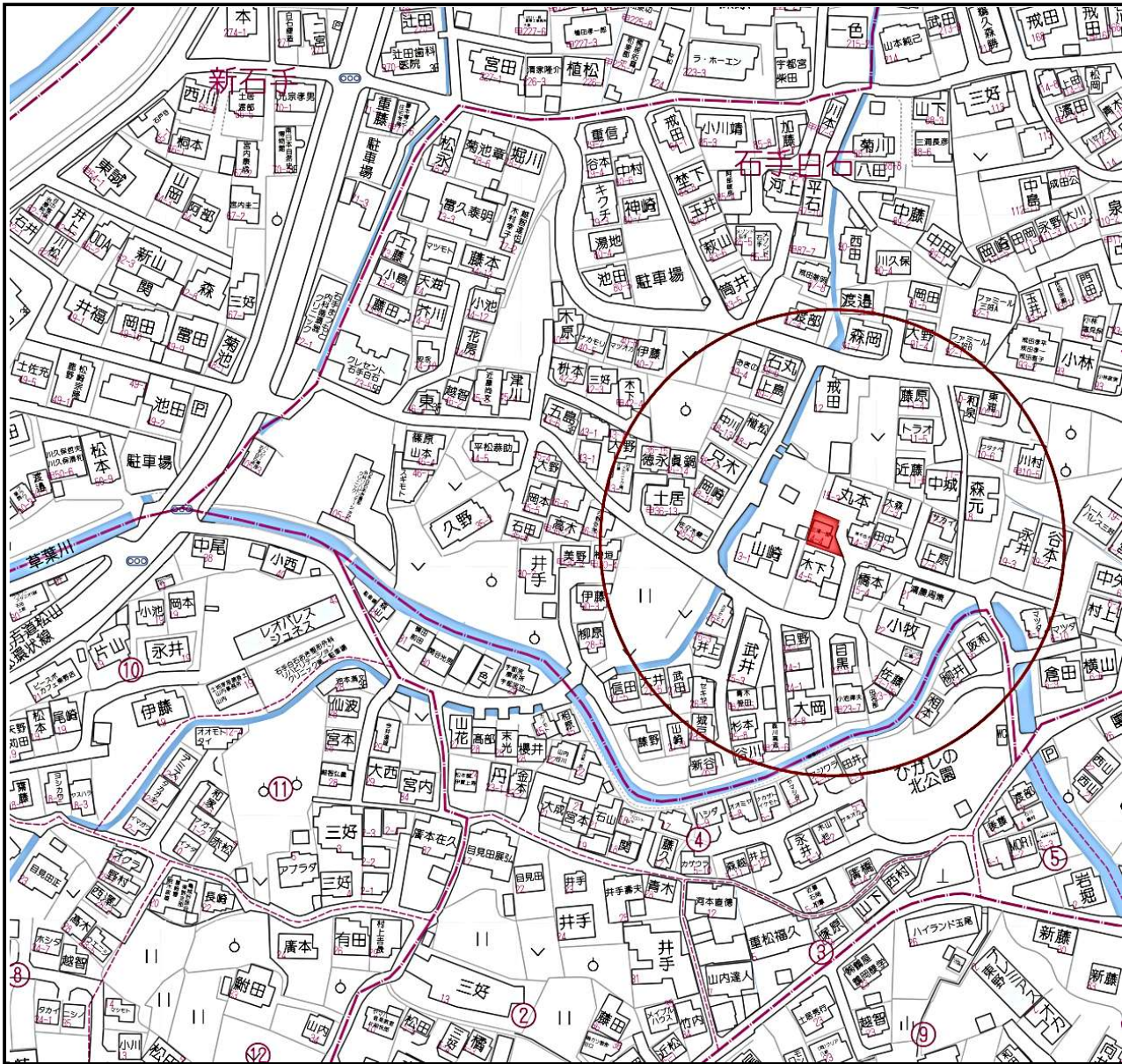


売土地

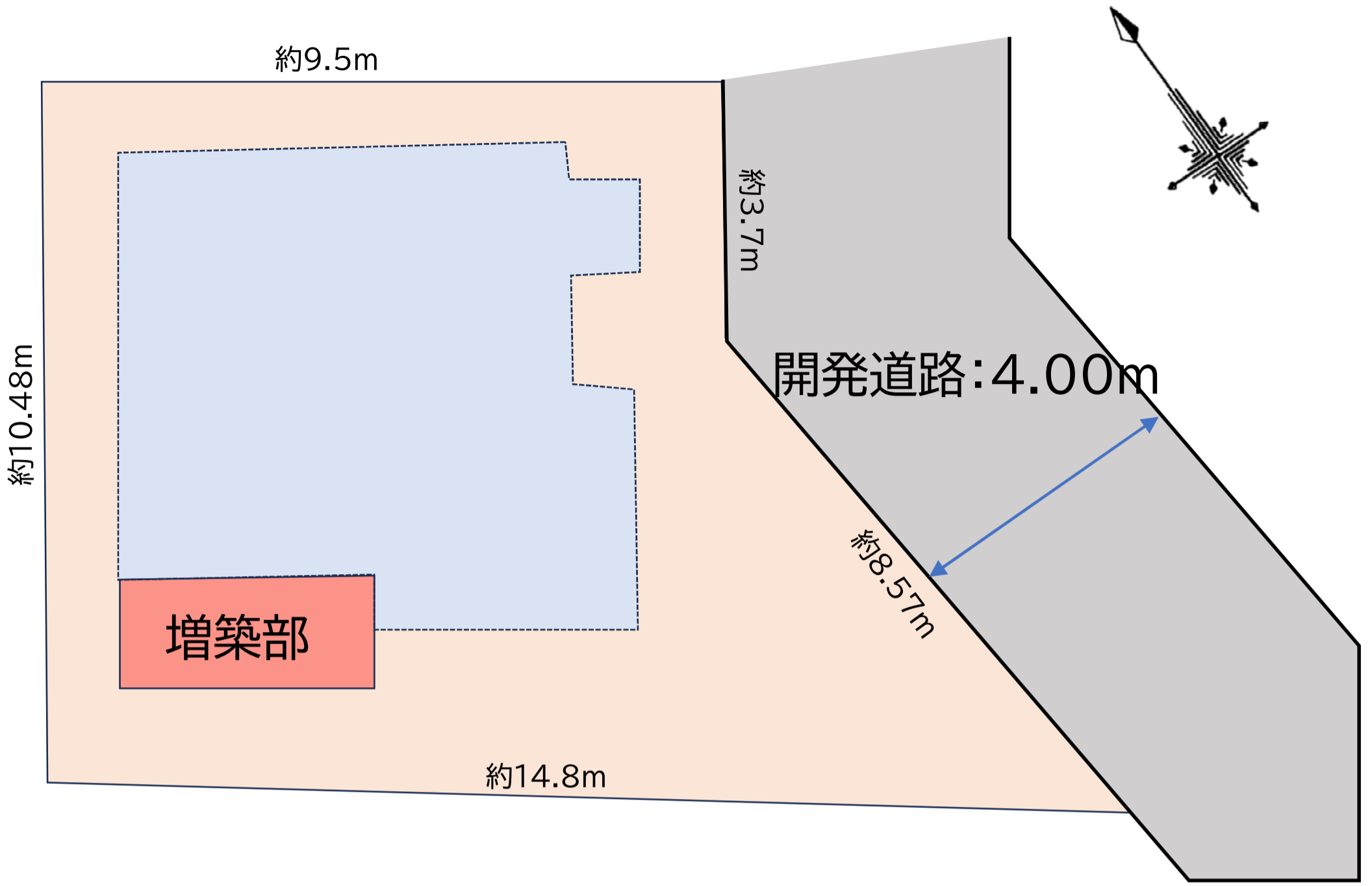
社内管理項目	物件番号
--------	------



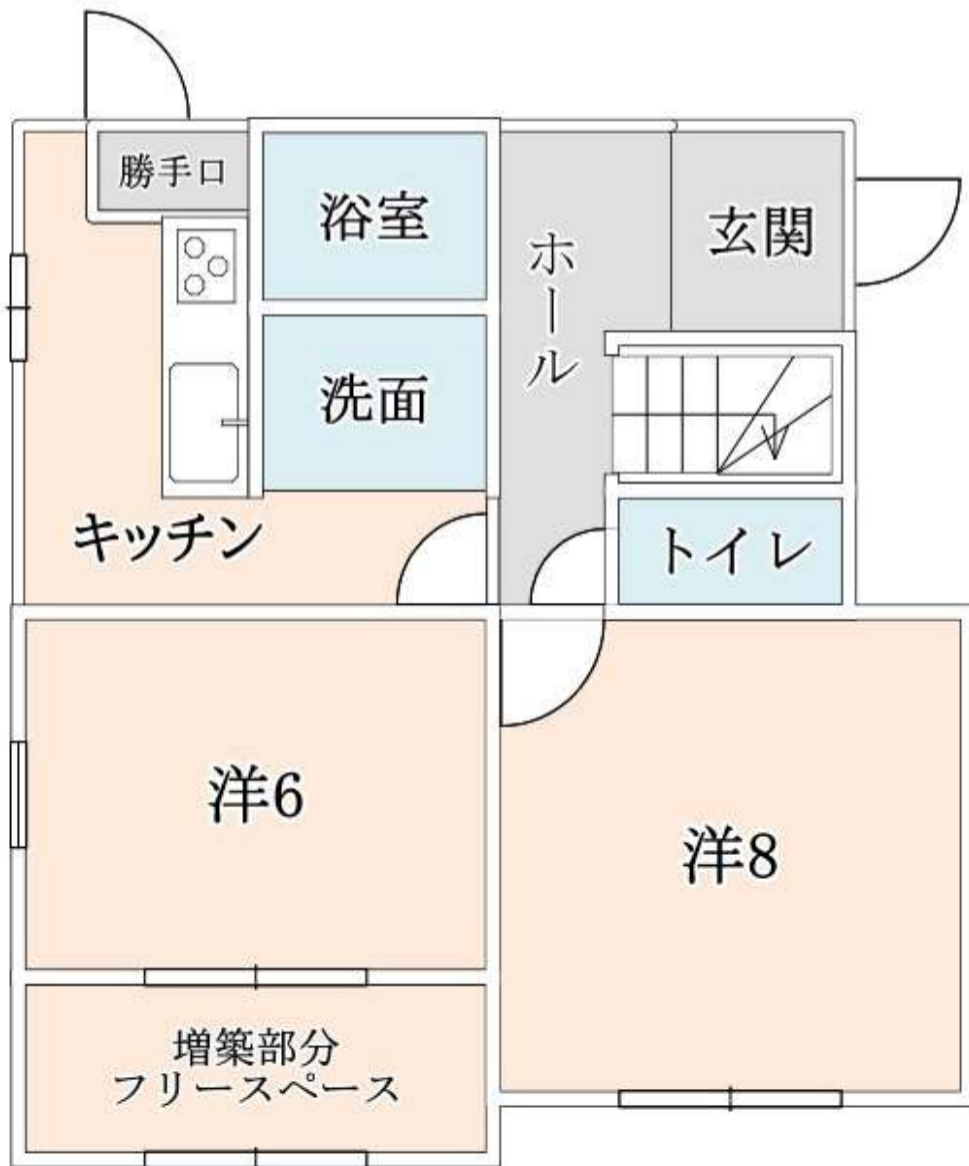
物件種目	売地	最適用途	住宅用地		
価格	総額 1,010 万円	坪単価	28.37 万円		
所在地	松山市石手白石甲14番4				
交通	伊予鉄道	駅 徒歩	分		
	伊予鉄 バス	分 東野1丁目 停 徒歩	8 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿 約 117.71 坪	地目	宅地		
私道負担	無	地勢	平坦		
セットバック	無	建築条件	無		
接道状況 (種別)	種別 私道	位置指定 無	接面 12.3 m	方向 東	幅員 4.0 m
	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	種別	位置指定	接面	方向	幅員
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要		
用途地域	第一種低層住居専用地域	地域地区			
建ぺい率	50 %	容積率	80 %		
その他法令					
設備・条件	上水道	公営水道	排水	浄化槽	
	電気	四国電力	ガス		
現況	上物有	引渡時期	相談 ()		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●昭和53年築RC造建物あり ●引渡し条件要相談 ●接道：開発道路 				

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE** TEL 089-948-0050
 宅建免許 愛媛県知事(7)4229号 Email baibuybu@covaestate.com
 保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 H P https://covaestate.com/
 所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部 所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号
 FAX 089-948-5966

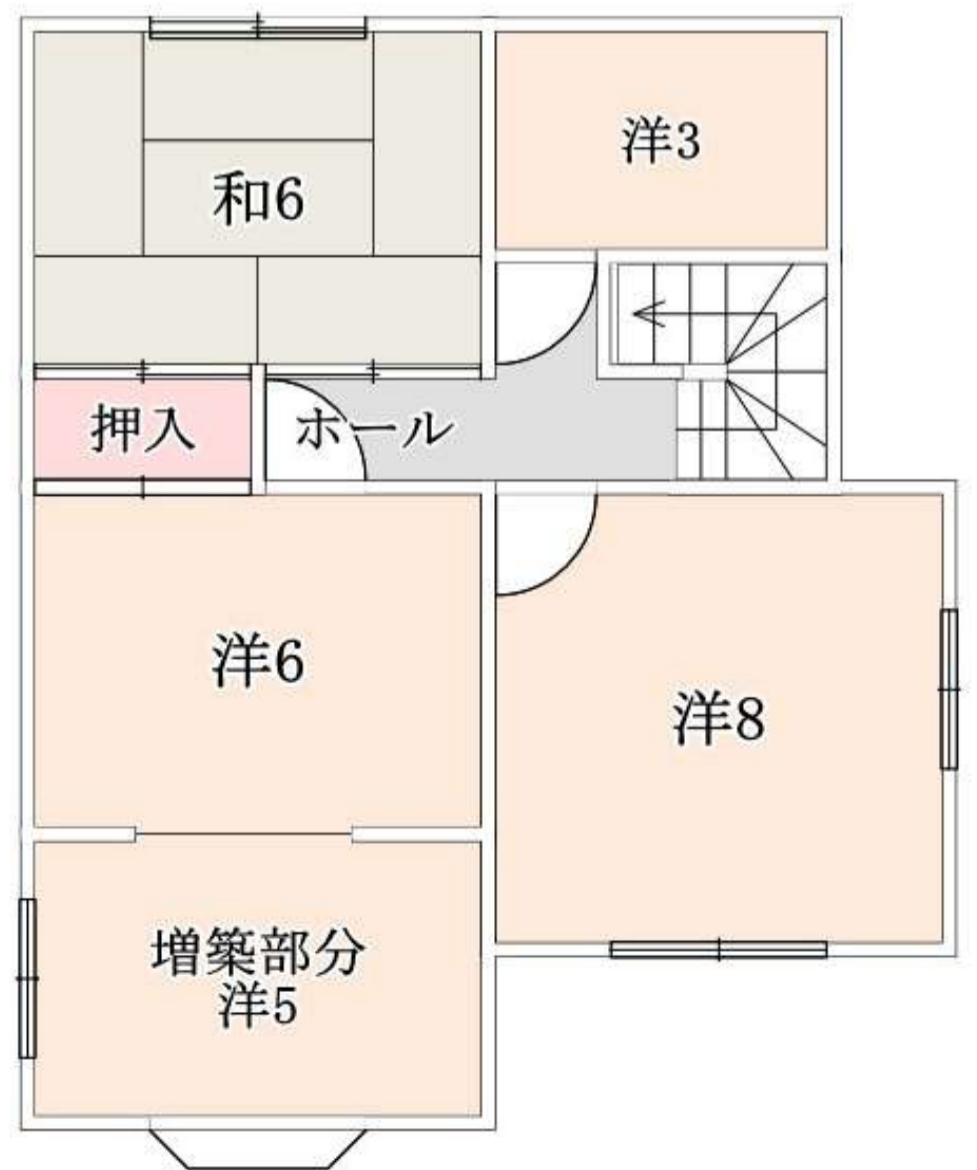
取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		



一階



二階

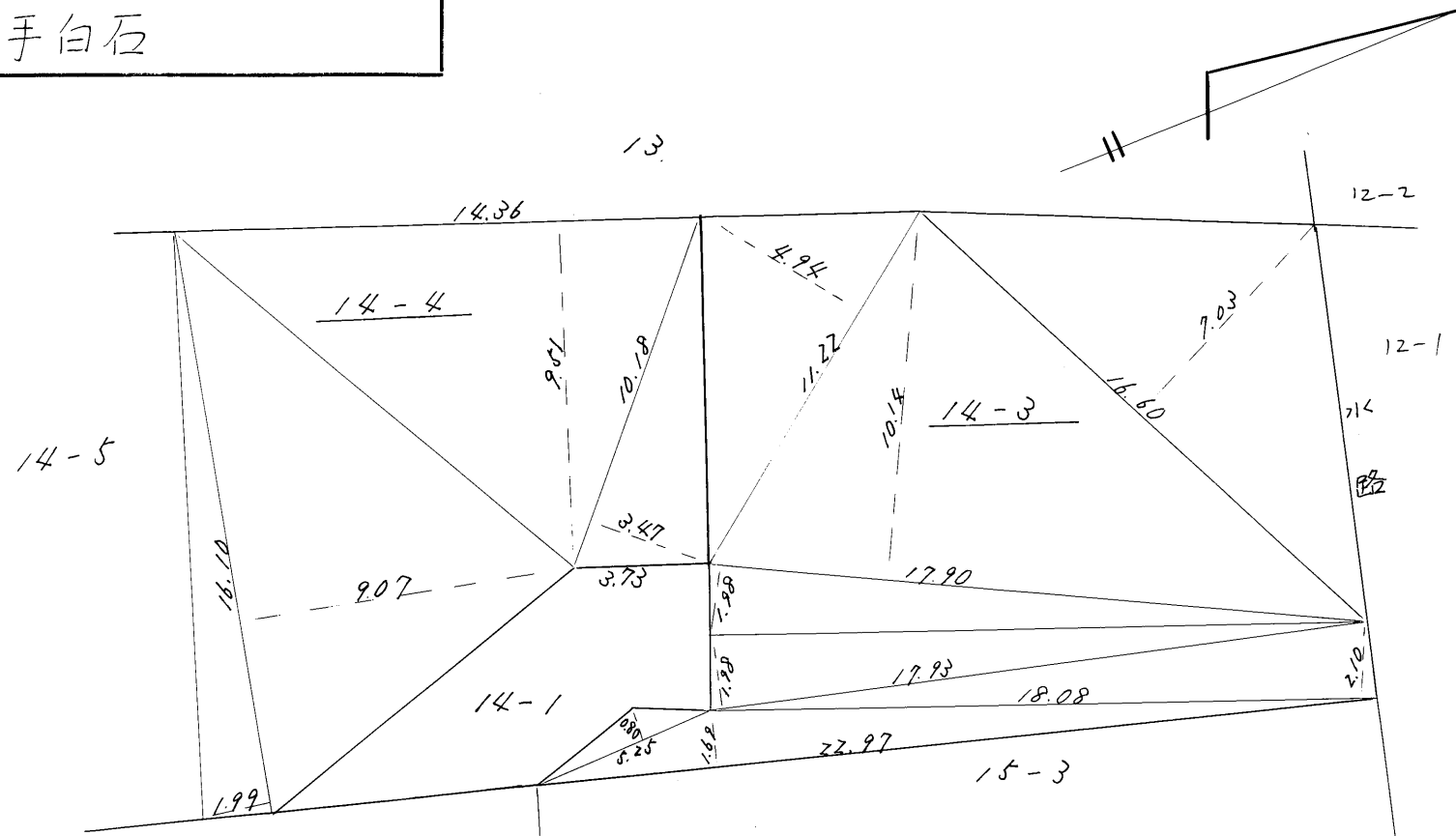


062171 前 14-1 新 14-3.4

土地積測在量 土地積測在量

地番 14-3.4.-1 後

土地の所在 松山市石手白石



14-4			
16.10	x	1.99	= 32.0390
16.10	x	9.07	= 146.0270
14.36	x	9.51	= 136.5636
10.18	x	3.47	= 35.3246
		合計	349.9542
		1/2	174.9771 m ²

14-3			
11.22	x	4.94	= 55.4268
16.60	x	7.03	= 116.6980
17.90	x	10.14	= 181.5060
17.93	x	1.98	= 35.5014
18.08	x	2.10	= 37.9680
5.25	x	0.80	= 4.2000
17.90	x	1.98	= 35.4420
22.97	x	1.69	= 38.8193
		合計	505.5615
		1/2	252.7807 m ²

昭和52年2月23日 作製年月日

作製者

松山市三番町八丁目参五
土地家屋調査士 藤本徳夫

申請人

我田保

縮尺 1/M 1/M 200

552.2.25

(愛媛県土地家屋調査士会指定用紙)

(S 50.7.300冊)

甲14-5に合筆

土地積測量所図

地番 14-7

土地の所在 松山市石手白石

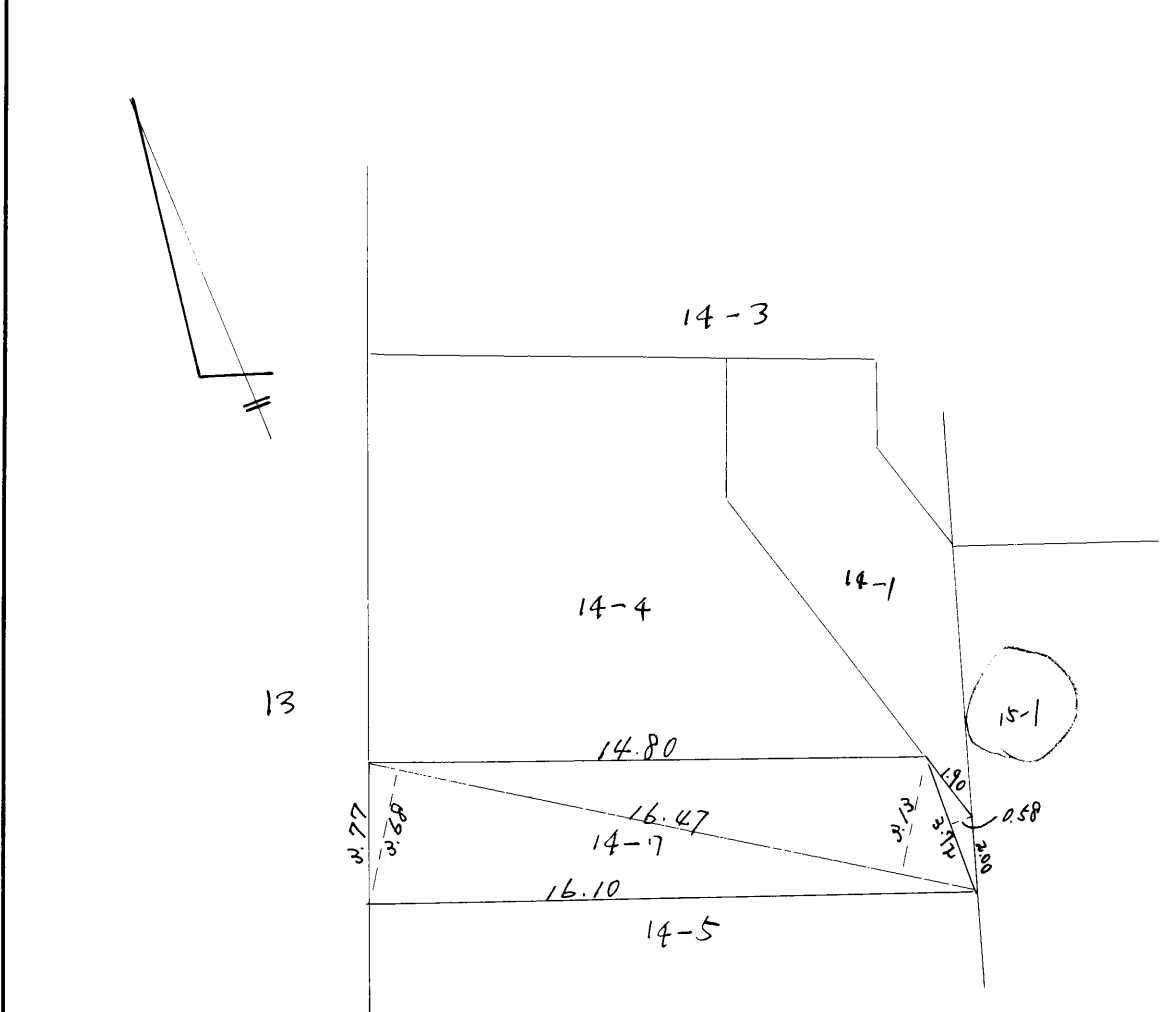
昭和52年8月23日
作製年月日

作製者

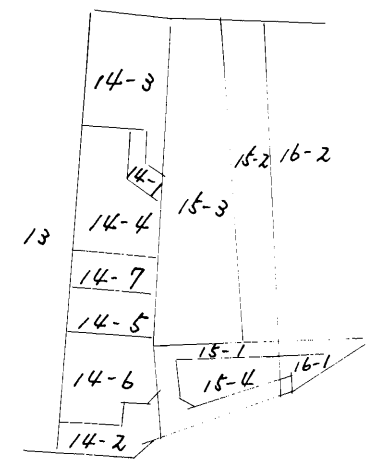
松山市三番町八丁目参五
土地家屋調査士 藤本 徳夫
西番地

申請人

代表取締役 谷本輝繁
松本建設株式会社



土地地形図 No 817



$$\begin{aligned}
 16.47 \times (2.13 + 2.68) &= 112.1607 \\
 2.72 \times 0.58 &= 2.1576 \\
 \hline
 \text{合計} & 114.3183 \text{ m}^2 \\
 \hline
 & 57.1591 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

817

縮尺 1/M 200