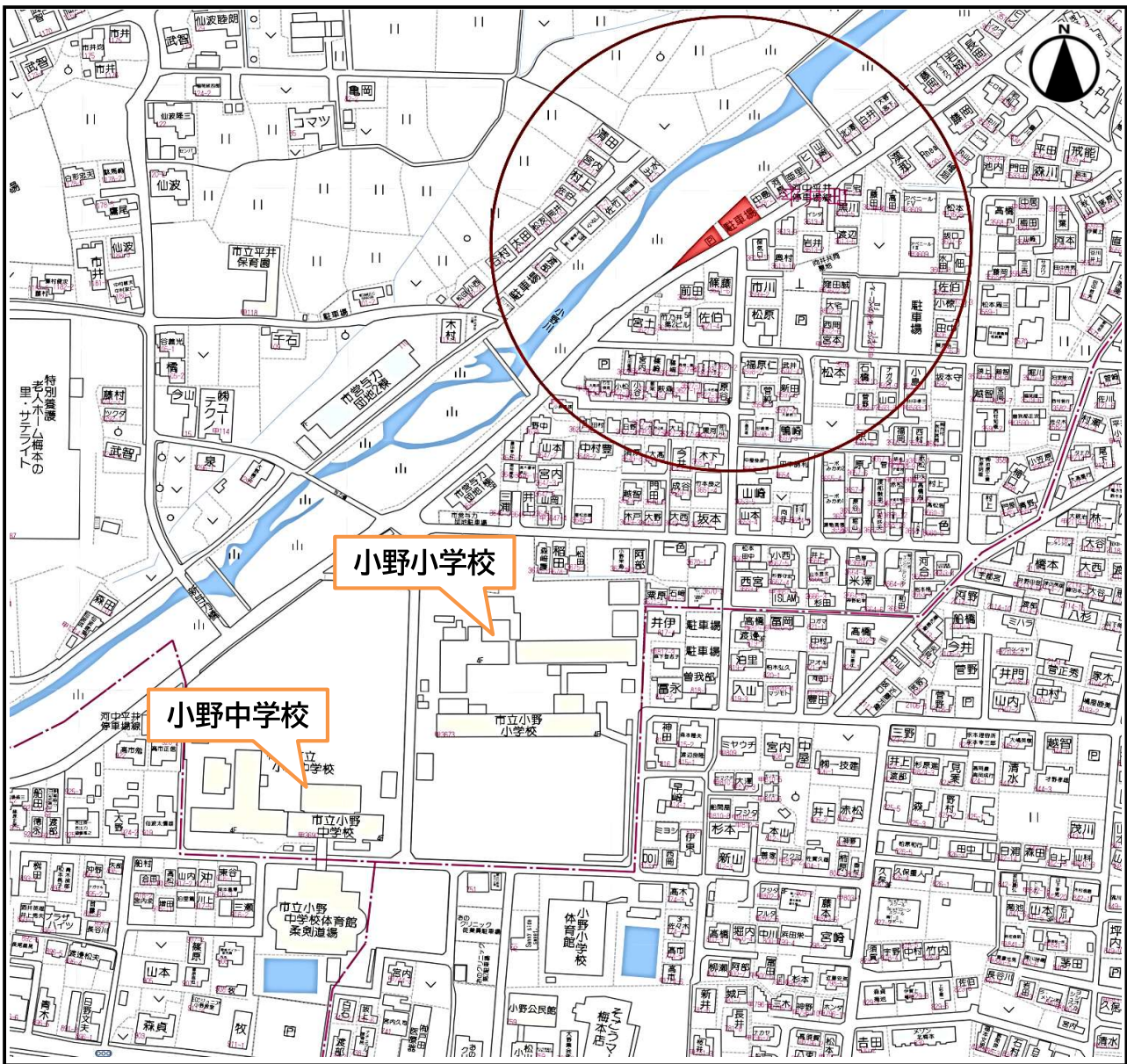


売土地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格	総額 1,380 万円	坪 単 価	21.39 万円
所 在 地	松山市平井町甲3526番2・3620番1		
交 通	伊予鉄道 伊予鉄 バス 分 小野支所前バス 停 徒歩 7 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿 約 213.27 坪	地目	宅地
私道負担	無	地 勢	平坦
セットバック	無	建 築 条 件	無
接 道 状 況 ()	種別 公道 位置指定 無 接面 35.0 m 方向 南 幅員 4.35~5.7 m	種別 位置指定 無 接面 m 方向 幅員 m	種別 位置指定 無 接面 m 方向 幅員 m
都 市 計 画	市街化区域	国土法届出	不要
用 途 地 域	第一種住居地域	地 域 地 区	
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 法 令 上 の 制			
設 備 ・ 条 件	上水道 電気	公営水道 四国電力	下水道 ガス 浄化槽
現 況	更地	引 渡 時 期	相 談 ()
備 考	●給水負担金30万円が別途必要になります。 ●家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）に該当		

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE		TEL 089-948-0050 FAX 089-948-5966	取引態様 専任	担当者 平田	特記事項
宅建免許 愛媛県知事(7)4229号 保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部		Email baiyubu@covaestate.com H P https://covaestate.com/ 所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号	広 告 広告可要連絡	取引士	
		報 酬 分かれ			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松山地方事務局祇部出張所管轄)

令和7年10月21日

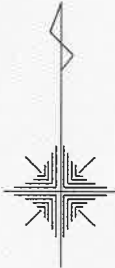
松山地方事務局

登記官

松浦孝二



地番	甲3526番2	地積測量図
土地の所在	松山市平井町	



世界測地系
座標系 IV

官民境界確認
(甲3524・西側里道・北側河川)
P9～P1
令和7年10月3日
7中建管第488号



座標求積表

地番測点	甲3526番2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P1		90016.091	-61183.572	133502.554104	15.31
P2-1		90005.621	-61194.741	995944.409775	7.30
P7-1		89999.816	-61190.308	20070.421024	10.33
P8		90005.293	-61181.550	-488657.039850	4.83
P9		90007.803	-61177.422	-660593.802756	10.32
		倍面積	266.542297		
		面積	133.2711485		
		地積	133.27 m ²		
		坪数	40.31		

引照点処理表

引照点	種 類		X 座 標	Y 座 標
4A404	街区基準点		90008.075	-61169.344
T-3	引照点		90000.404	-61188.713
筆界点	器械点	後視点	距 離	夾 角
	T-3	4A404	20.833	
P1			16.508	309-45-06
P2-1			7.972	242-29-04
P7-1			1.700	181-22-51
P8			8.673	347-17-42
P9			13.499	348-22-08
筆界点	器械点	後視点	距 離	夾 角
	4A404	T-3	20.833	
P1			16.331	51-00-13
P2-1			25.515	16-05-13
P7-1			22.533	0-06-15
P8			12.519	8-45-49
P9			8.083	19-40-34

作成者	伊予郡松前町大字中川原120番地1 土地家屋調査士 藤田正人	令和7年10月3日測量 (令和 7 年 10 月 3 日作成)	申請人	山下 カヨ子	縮尺	1/250
-----	-----------------------------------	------------------------------------	-----	--------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松山地方方法務局祇部出張所管轄)
令和7年10月21日 松山地方方法務局

登記官

松浦孝二

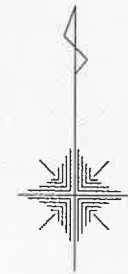


地番	甲3526番2	地積測量図
土地の所在	松山市平井町	

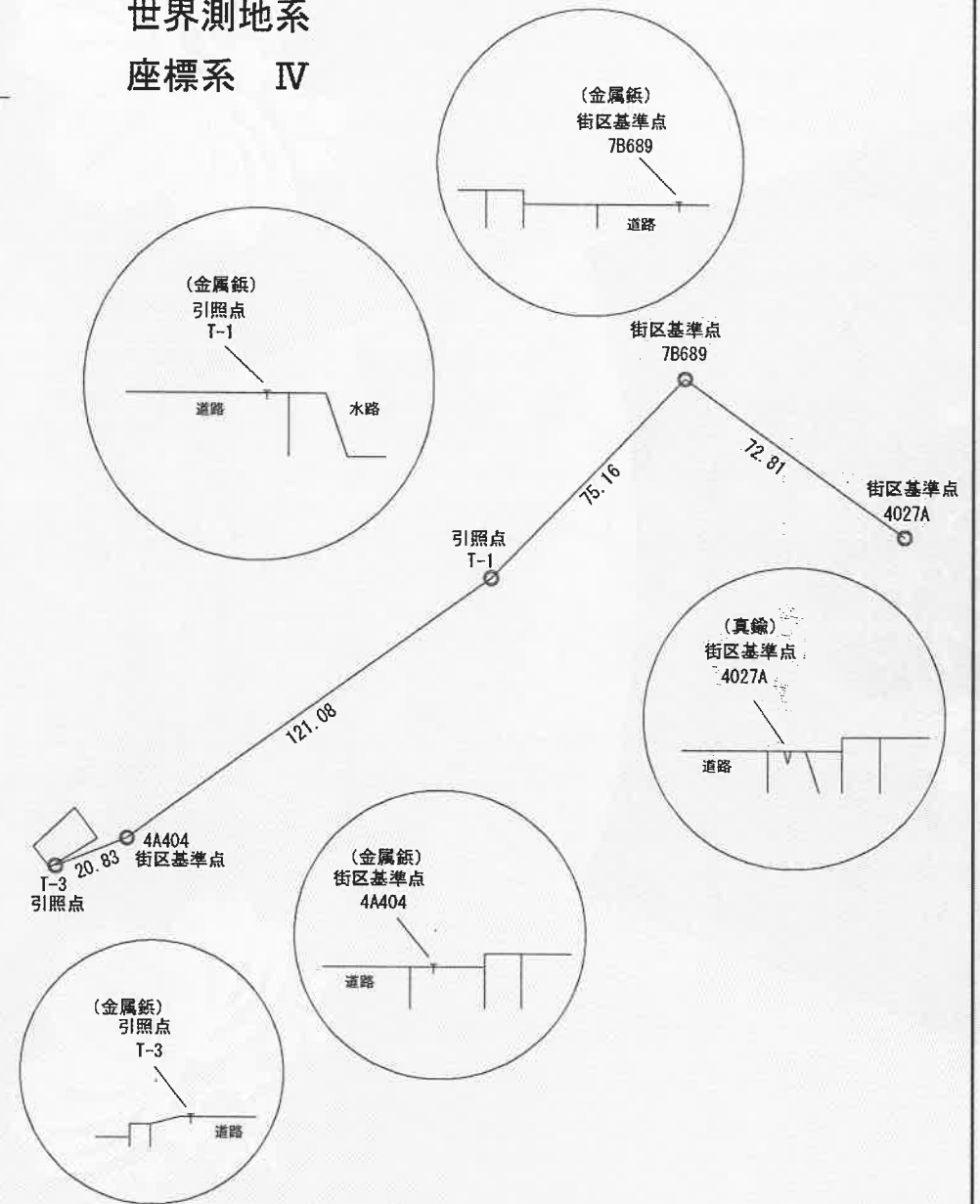
基準点配置図

2/2

世界測地系
座標系 IV



座標リスト			
点名	X座標	Y座標	種類
4027A	90090.080	-60959.390	街区基準点
7B689	90132.538	-61018.544	街区基準点
T-1	90078.716	-61071.007	引照点
4A404	90008.075	-61169.344	街区基準点
T-3	90000.404	-61188.713	引照点



作成者	伊予郡松前町大字中川原120番地1	令和7年10月3日測量	申請人	山下 カヨ子	縮尺	1/2000
	土地家屋調査士 藤田正人	(令和 7 年 10 月 3 日作成)				

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松山地方方法務局祇部出張所管轄)
令和7年10月21日 松山地方方法務局

登記官

松浦孝二



地番	甲3620番1、同番2	地積測量図
土地の所在	松山市平井町	

座標求積表				
地番測点	①甲3620番1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
P3-1		90003.861	-61196.618	407997.852206 17.54
P4		89991.866	-61209.413	787520.307658 0.88
P5		89990.995	-61209.328	116909.816480 1.53
P6		89989.956	-61210.449	119360.375550 1.05
P14		89989.045	-61209.928	-524997.552456 19.80
P10-2		89998.533	-61192.549	-906628.805984 6.70
			倍面積	161.993454
			面積	80.9967270
			地積	80.99 m ²
			坪数	24.50

地番測点	②甲3620番2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
P14		89989.045	-61209.928	885462.818448 5.73
P13		89984.067	-61207.084	-253580.949012 18.46
P15		89993.188	-61191.031	-605362.869683 1.56
P12		89993.960	-61189.672	-100412.251752 0.87
P11-1		89994.829	-61189.721	-279820.594133 4.66
P10-2		89998.533	-61192.549	353937.703416 19.80
			倍面積	223.857284
			面積	111.9286420
			地積	111.92 m ²
			坪数	33.85

合計 192.9253690



引照点処理表				
引照点	種類	X座標	Y座標	
4A404	街区基準点	90008.075	-61169.344	
T-3	引照点	90000.404	-61188.713	
筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
P3-1		4A404	20.833	
P4			8.628	225-13-47
P5			22.392	179-11-34
P6			22.661	177-04-25
P14			24.116	175-56-00
P10-2			24.064	173-26-29
P13			4.268	175-36-06
P15			24.584	159-57-36
P12			7.579	129-24-41
P11-1			6.515	120-03-56
			5.665	121-51-24

筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
P3-1		4A404	20.833	
P4			27.598	12-49-24
P5			43.224	359-34-54
P6			43.480	358-28-31
P14			44.921	357-49-05
P10-2			44.824	356-29-04
P13			25.091	359-15-09
P15			44.729	349-08-38
P12			26.305	347-08-14
P11-1			24.748	346-49-49
			24.304	348-34-50

作成者	伊予郡松前町大字中川原120番地1 土地家屋調査士 藤田正人	令和7年10月3日測量 (令和 7 年 10 月 3 日作成)	申請人	山下 カヨ子	縮尺	1/250
-----	-----------------------------------	------------------------------------	-----	--------	----	-------

登記年月日：令和7年10月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松山地方方法務局低部出張所管轄)
令和7年10月21日 松山地方方法務局

登記官

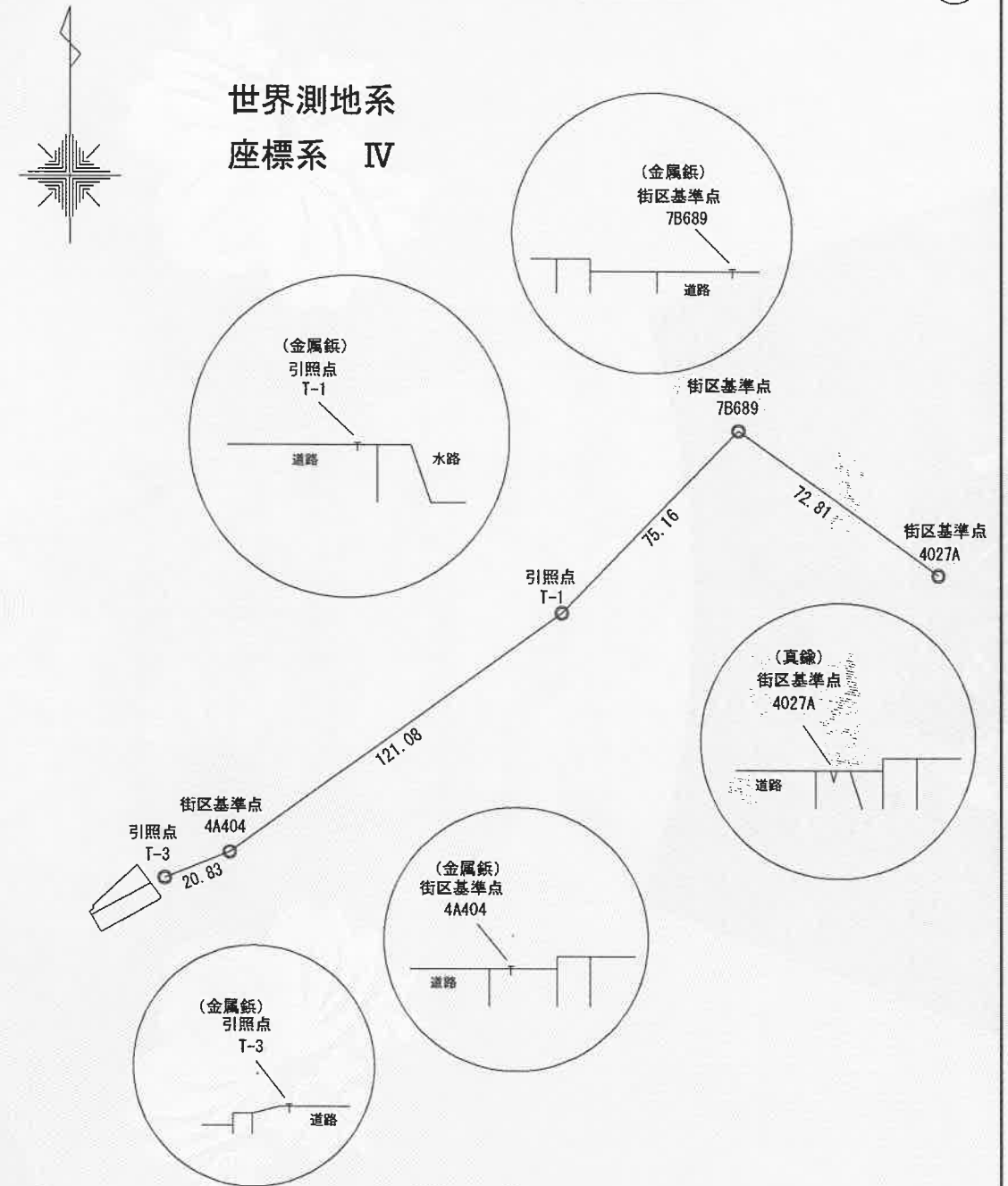
松浦孝二



地番	甲3620番1、同番2	地積測量図
土地の所在	松山市平井町	

基準点配置図

2/2



座標リスト

点名	X座標	Y座標	種類
4027A	90090.080	-60959.390	街区基準点
7B689	90132.538	-61018.544	街区基準点
T-1	90078.716	-61071.007	引照点
4A404	90008.075	-61169.344	街区基準点
T-3	90000.404	-61188.713	引照点

作成者	伊予郡松前町大字中川原120番地1 土地家屋調査士 藤田正人	令和7年10月3日測量 (令和7年10月3日作成)	申請人	山下 カヨ子	縮尺	1/2000
-----	-----------------------------------	------------------------------	-----	--------	----	--------