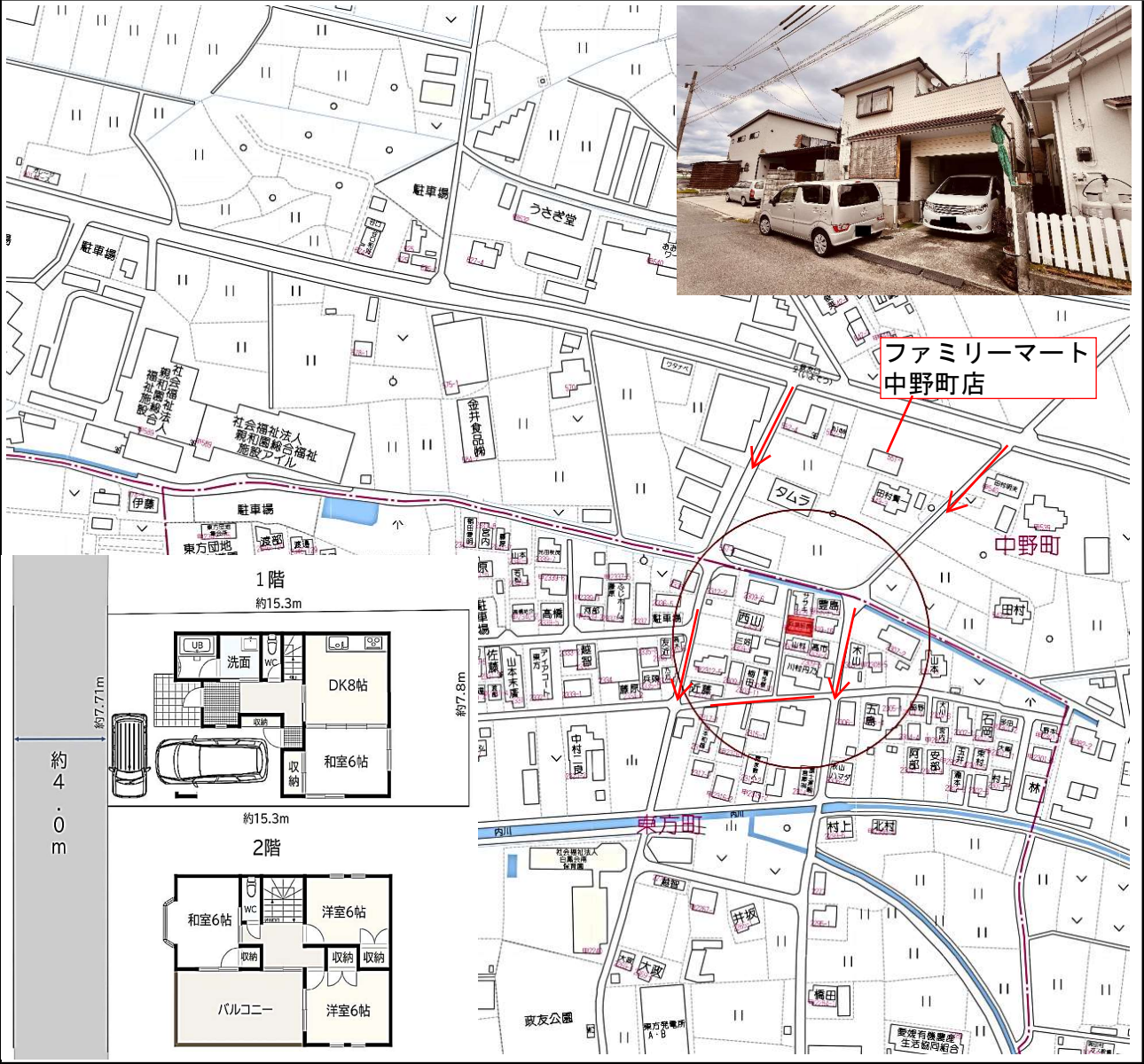


売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	中古戸建											
価 格	総額	850		万円	うち消費税	万円						
所 在 地	松山市東方町甲2309番13											
交 通	伊予鉄 バス 分 政友口 駅 徒歩 4 分											
土地面積 (私道含まず)	119.56		m ²	土地権利		所有権						
	約	36.17		坪	地 目		宅地					
セットバック	無			m ²	地 勢		平坦					
接 道 状 況 ()	種別	私道	位置指定	無	接面	7.7	m	方向	西	幅員	4.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建 物 面 積	延べ	93.86		m ²	1階	46.93		m ²	2階	46.93		m ²
	約	28.39		坪	3階			m ²	その他			m ²
建 物 構 造	木造				地 上 階		階		地 下 階		階	
間 取 り	4DK				駐 車 場		有					
築 年 月	平成8年7月				増改築年月							
設備・条件	上水道・浄化槽・プロパンガス・エコキュート〈お風呂〉※撤去予定											
都 市 計 画	市街化調整区域				地 域 地 区							
用 途 地 域	無指定				国土法届出							
建 べ い 率	70		%	容 積 率		200		%				
その他法令上の制限												
現 況	居住中				引 渡 時 期		予定 (令和8年1月頃)					
備 考	●西側道路：建築基準法42条に準ずる道路〈持分無し〉											

株式会社コヴァエスレート

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	要確認	平田	
報 酬	分かれ	取引士	