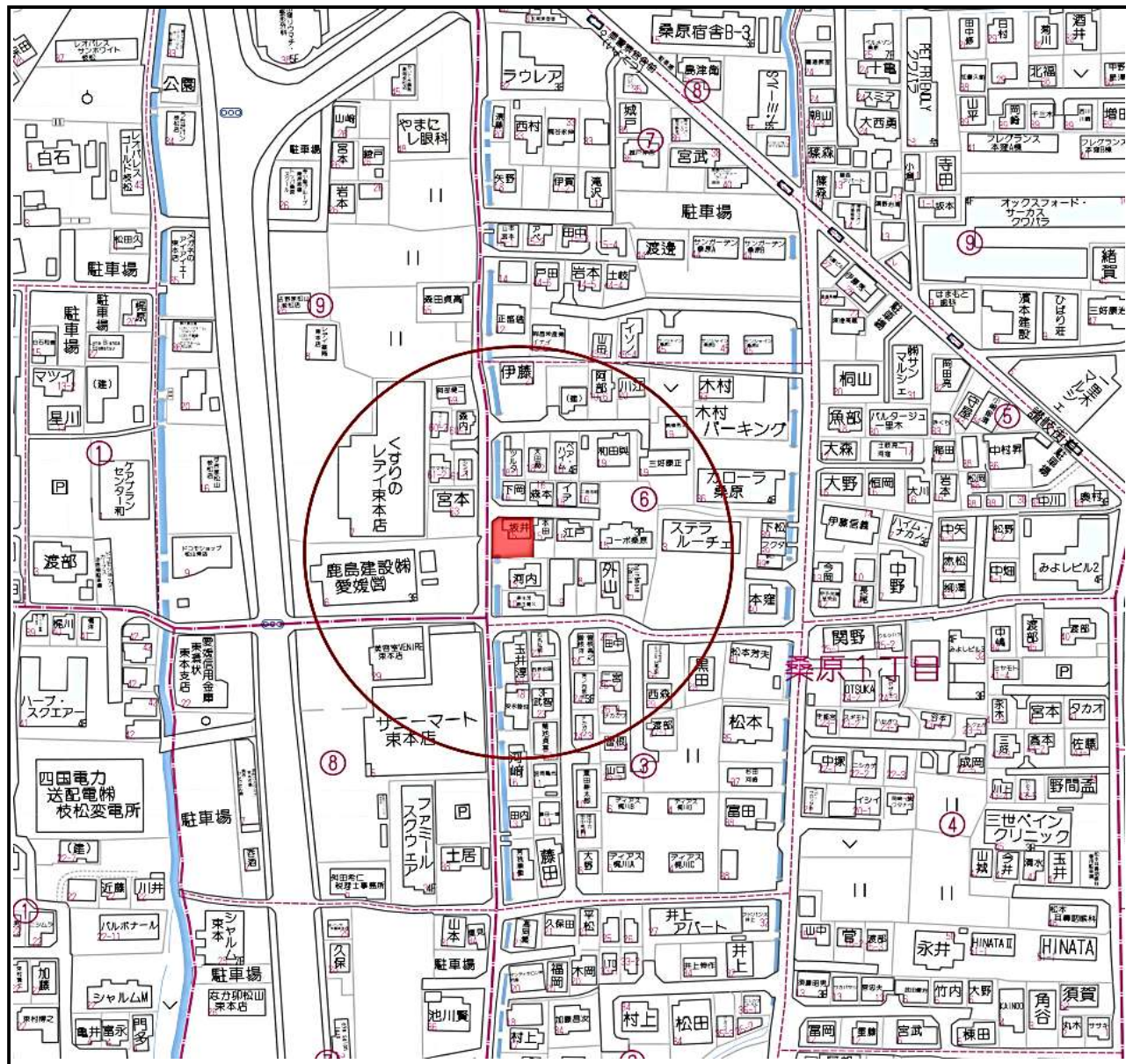


売土地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地					最適用途		住宅用地			
価 格	総額		1,780		万円		坪 単 価	34.98		万円	
所 在 地	松山市桑原一丁目1009-1・1008-5										
交 通	伊予鉄道							駅 徒歩 分			
	伊予鉄		バス		分		県警察官舎前バス 停		徒歩 3 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	168.20			m ²	地目		宅地			
	約	50.88			坪						
私道負担	無				m ²	地 勢		平坦			
セットバック	無				m	建 築 条 件		無			
接 道 状 況 ()	種別	私道	位置指定	有	接面	11.2	m	方向	北	幅員	約4.0 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	10.4	m	方向	西	幅員	約3.3 m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域					国土法届出		不要			
用途地域	第一種中高層住居専用地域					地 域 地 区					
建 ぺ い 率	60				%	容 積 率		200		%	
そ の 他 法 令 上 の 限											
設備・条件	上水道		公営水道			下水道		公共下水			
	電気		四国電力			ガス					
現 況	上物有					引 渡 時 期		相 談 ()			
備 考	●解体更地渡し ●北側：位置指定道路S51-19 個人名：通行掘削の覚え書き等なし ※一部3.96mですが、検査済み位置指定道路のため狭あい不要。擁壁越境部について撤去もしくは再築の必要があります。 ●西側道路狭あい道路申請必要：売主負担 ●西側架橋一部北側許可済み（未更新）南側（無許可） ●給水限度超過（30mmに対して8件供給） ●1008-5【59.53㎡：約18坪】は位置指定道路範囲外になります。										

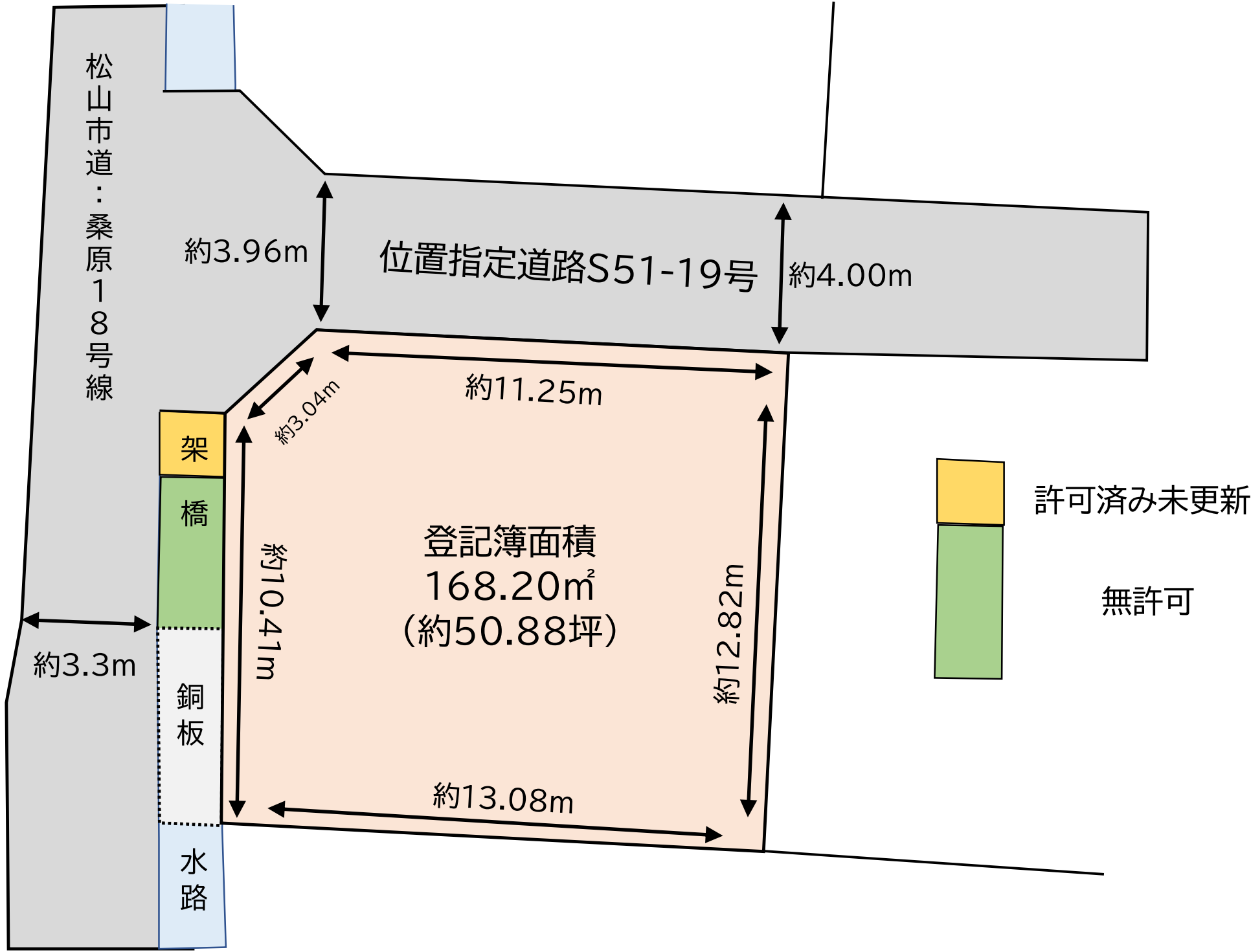
株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

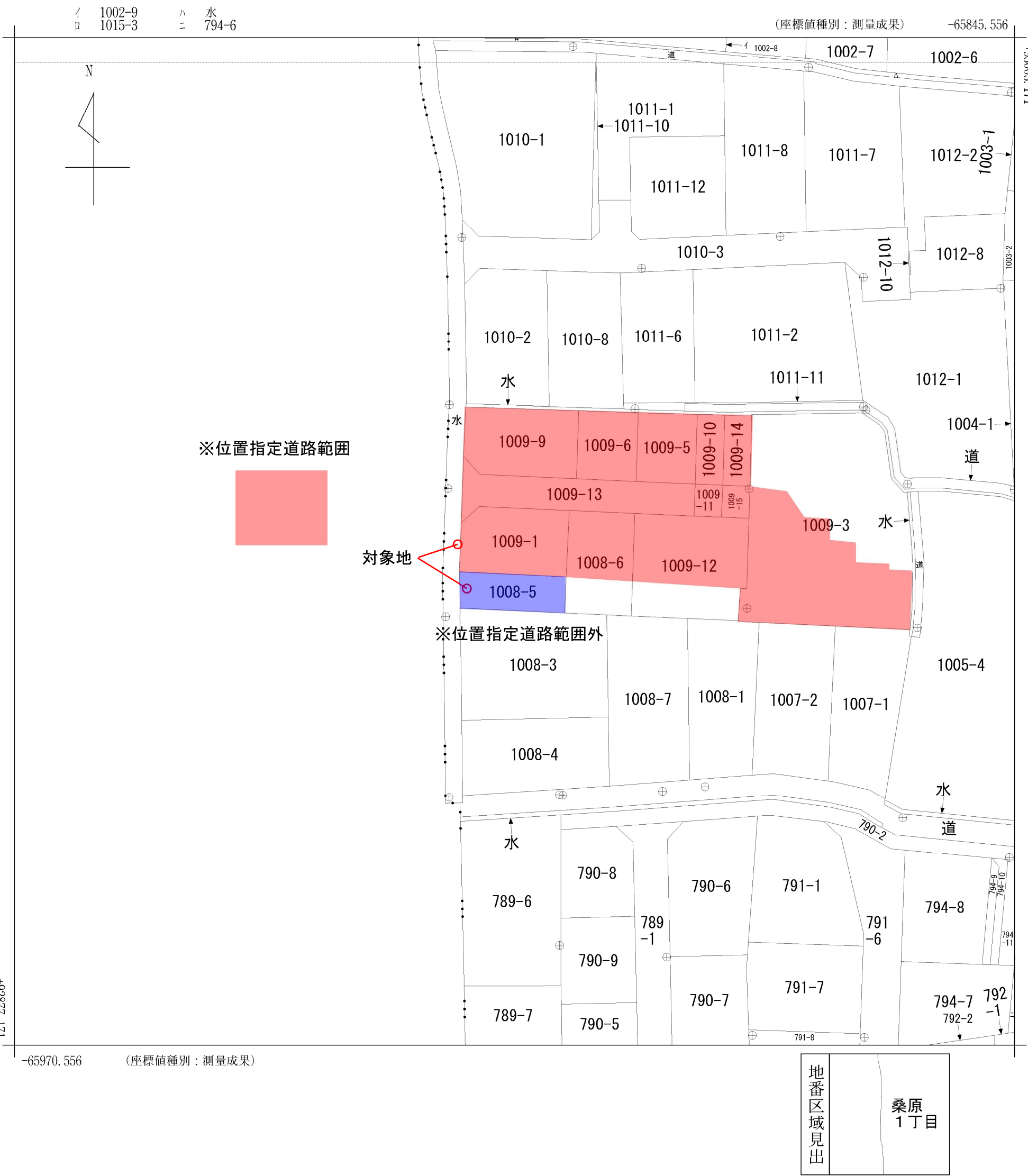
TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

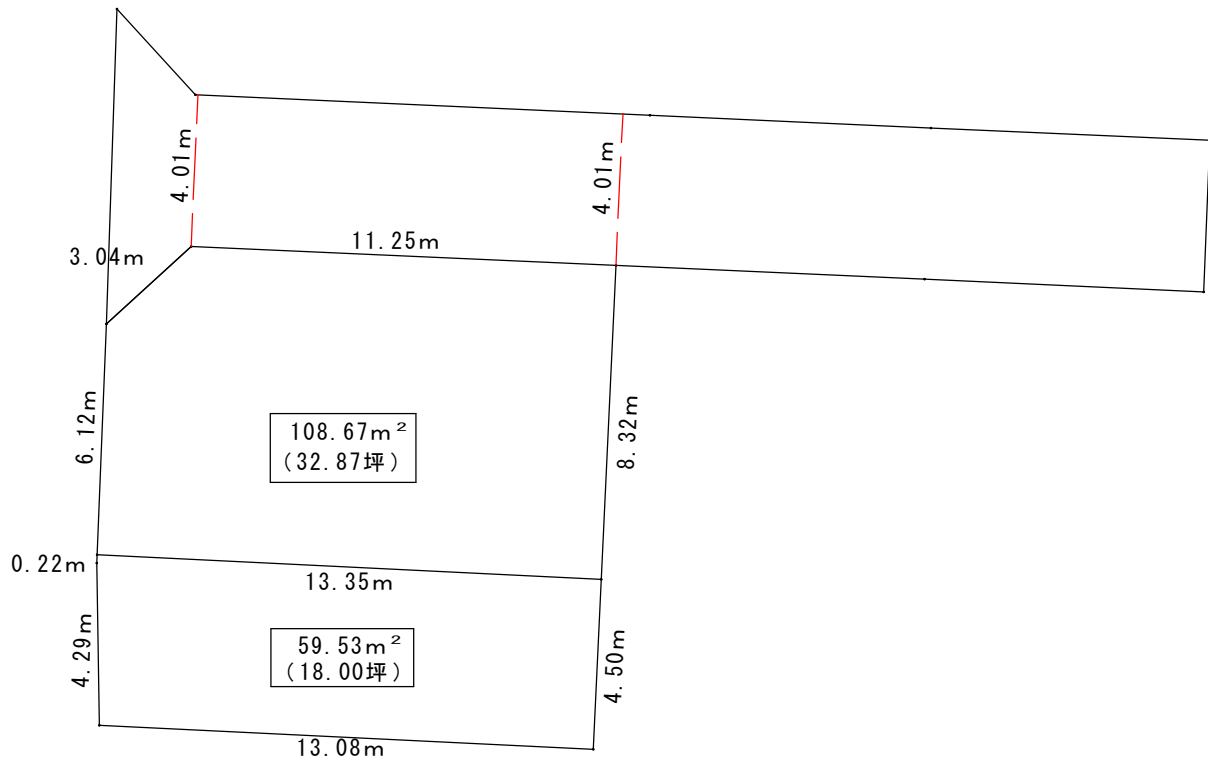
Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	平田	
報 酬	分かれ	取引士	





請 求 部 分	所 在		松山市桑原一丁目					地 番	1009番1		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	令和5年2月28日					備 付 年 月 日 (原図)	令和5年3月15日		補 記 事 項		



合計 : 168.20m^2 (50.88坪)

地 番

1009-1

地 積 測 量 図

土地の所在

松山市桑原一丁目



座 標 求 積 表

(測地系：世界測地系)

地 番	1009-1			
測 点	種 類	X	Y	距 離
22-0527	既設会標	92944.075	-65901.193	8.321
22K0400		92935.763	-65901.583	13.352
22K1301		92936.412	-65914.920	6.116
22-0523	法務局境界標	92942.524	-65914.677	3.044
22-0524	金属錕(小)	92944.578	-65912.430	11.248
倍 面 積		-217.358608		
面 積		108.679304		
地 積		108.67 m ²		
坪 数		32.87 坪		

基 準 点 座 標 リ ス ト

点 名	種 類	X	Y	H
19T4061	4級基準点	92946.762	-65916.387	36.093
22T5082	補助基準点	92957.220	-65916.201	36.040
22T5087	補助基準点	92956.744	-65893.009	36.473
22T5097	補助基準点	92930.771	-65916.684	36.045

測量年月日

令和4年10月31日

座標系

IV系

22T5082



22T5087



19T4061



1009-13

22-0524

11.248

22-0527

22-0523

3.044

水

6.116

1009-1

1008-6

8.321

22K1301

13.352

22K0400

1008-5

22T5097



作 業 機 関

松山市南江戸一丁目4番14号

公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

代 表 理 事 岡 崇 鷹

(令和5年2月1日作成)

計 画 機 関

松山地方法務局

(法第14条地図作成作業)

縮 尺

1

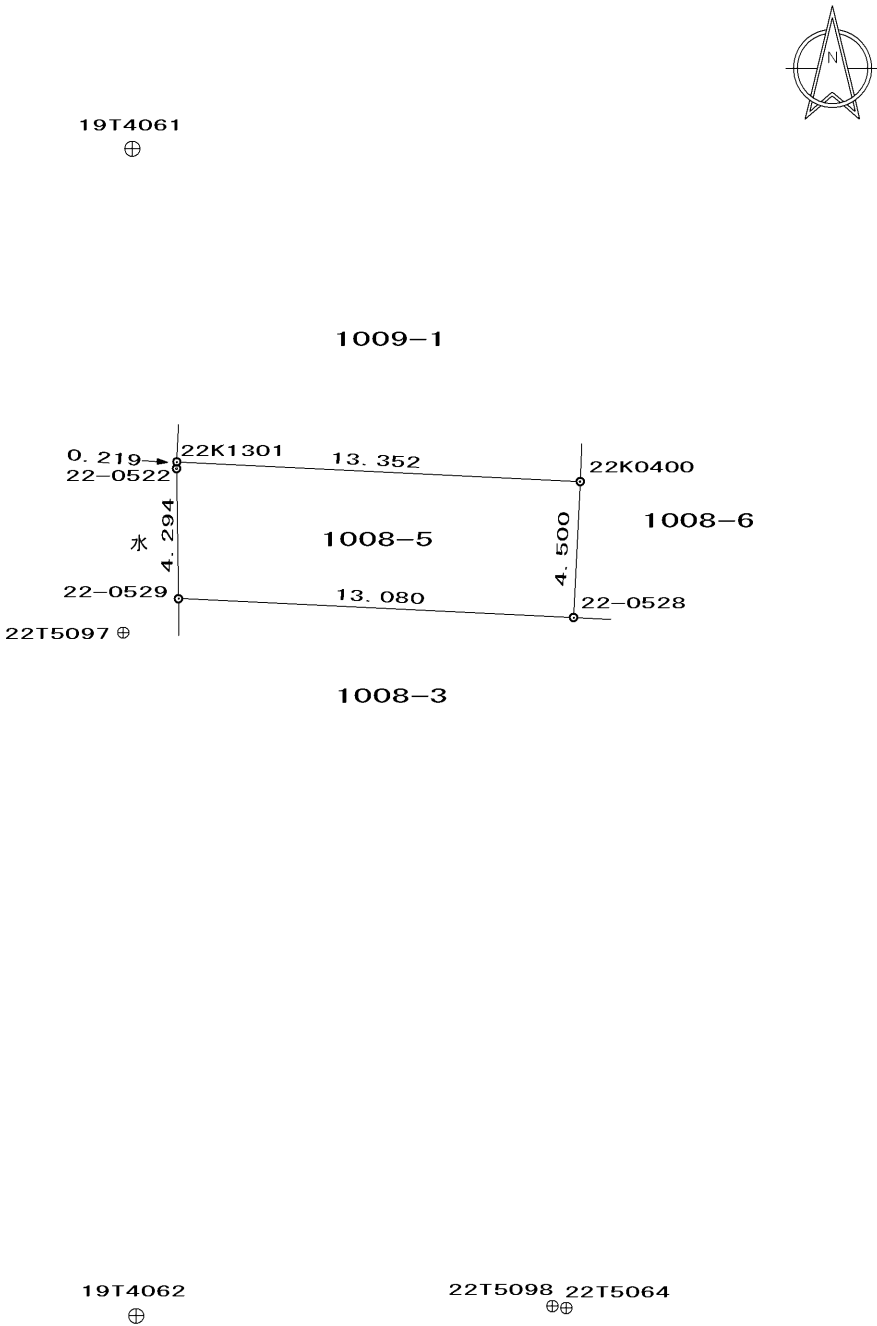
250

地番	1008-5	地 積 測 量 図
土地の所在	松山市桑原一丁目	

座 標 求 積 表				
(測地系：世界測地系)				
地 番	1008-5			
測 点	種 類	X	Y	距 離
22K0400		92935.763	-65901.583	4.500
22-0528	法務局境界標	92931.267	-65901.794	13.080
22-0529	法務局境界標	92931.899	-65914.859	4.294
22-0522		92936.193	-65914.928	0.219
22K1301		92936.412	-65914.920	13.352
倍 面 積		-119.073347		
面 積		59.536673		
地 積		59.53 m ²		
坪 数		18.00 坪		

基 準 点 座 標 リ ス ト				
点 名	種 類	X	Y	H
19T4061	4級基準点	92946.762	-65916.387	36.093
19T4062	4級基準点	92908.182	-65916.263	36.017
22T5064	補助基準点	92908.438	-65902.033	36.577
22T5097	補助基準点	92930.771	-65916.684	36.045
22T5098	補助基準点	92908.502	-65902.491	36.575
22T5099	補助基準点	92908.934	-65889.585	36.545

測量年月日	令和4年10月31日
座標系	IV系



作 業 機 関	松山市南江戸一丁目4番14号	計 画 機 関	松 山 地 方 法 務 局 (法第14条地図作成作業)	縮 尺	1 / 250
	公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代 表 理 事 岡 崇 鷹 (令和5年2月1日作成)				

松山市上水道管理図

226-22



東部 1

桑原一丁目

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



226-16	226-17	226-18
226-21	226-22	226-23
244-01	244-02	244-03

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	—
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(--)
φ 400	(++)
φ 450	(---)
φ 500	(+++)
φ 600	(O)
φ 700	(OO)
φ 800	(OOO)
φ 900	(X)
φ 1000	(XX)
φ 1100	(XXX)
φ 1200	(XXXX)
φ 1350	(1350)
φ 1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	○
排水栓	●
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	△
水圧監視所	△
水圧調整弁	△
口径区分	—
更生工事	—
補強工事	—
水管橋	—
輸管路	—

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—
配水	—
工水	—

松山市公営企業局

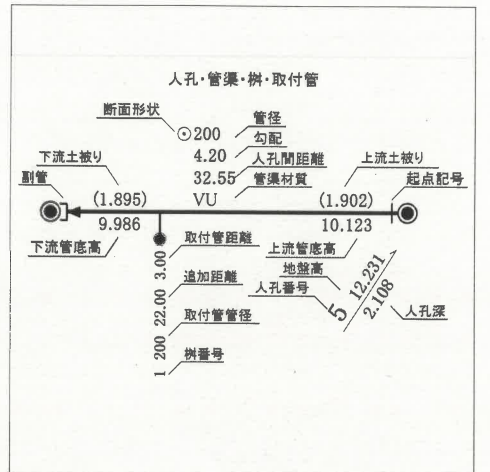
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

桑原一丁目 枝松一丁目 枝松二丁目 東本一丁目

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：091132



凡例	
排除方式	人孔
汚水	0号マンホール
雨水	1号マンホール
管渠機能	2号マンホール
幹線管渠	3号マンホール
枝線管渠	4号マンホール
開渠	5号マンホール
暗渠	A型マンホール
圧送管	B型マンホール
伏せ越し	C型マンホール
樹	D型マンホール
1号樹	E型マンホール
2号樹	楕円マンホール
3号樹	Y型マンホール
小径塩ビ樹内径20cm	特種1マンホール
小径塩ビ樹内径30cm	特種2マンホール
栓止樹	特種3マンホール
	小型コンクリート
	小型レジ

