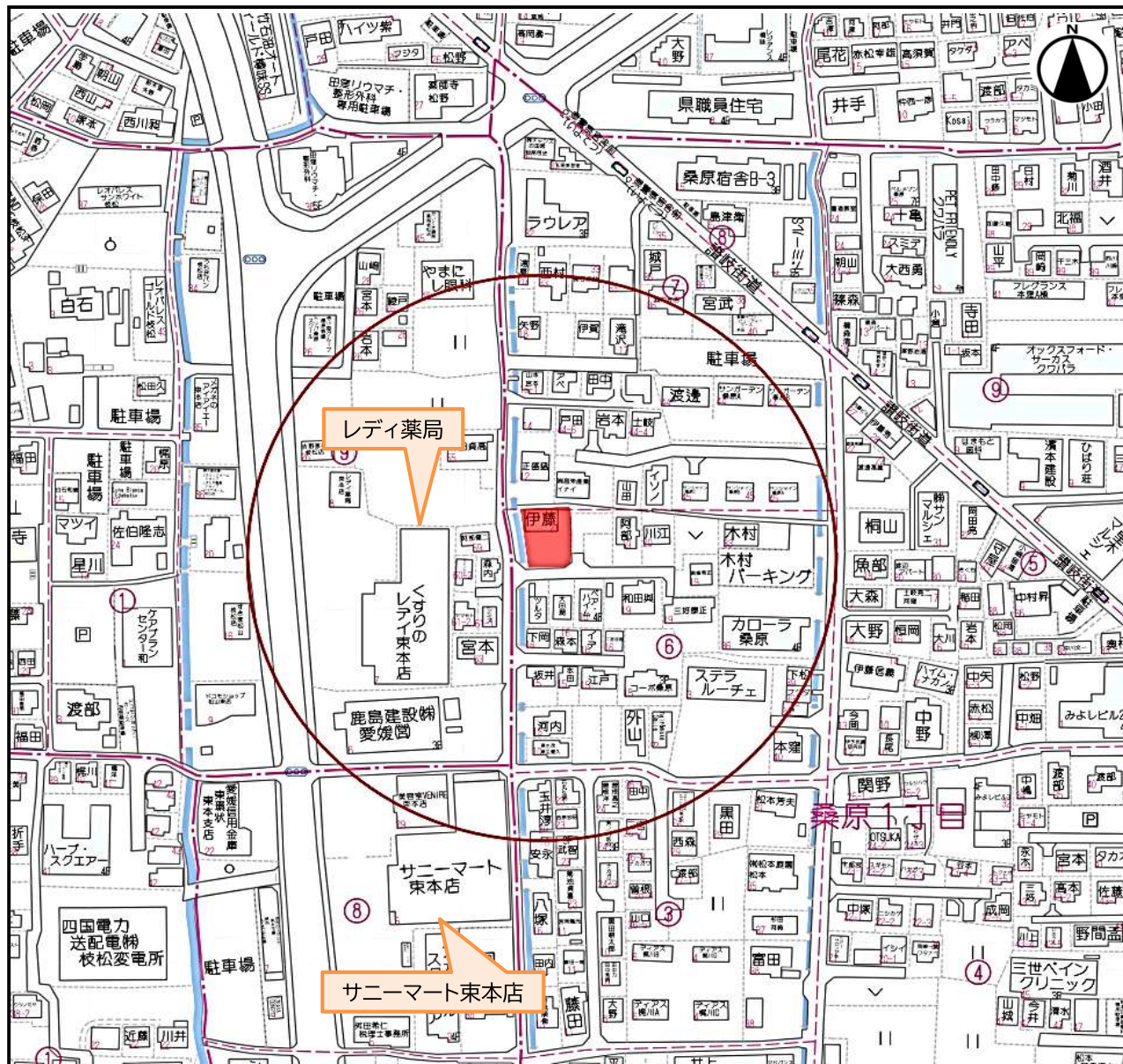


売土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地					最適用途		住宅用地				
価 格	総額		4,360		万円		坪 単 価		33.69		万円	
所 在 地	松山市桑原一丁目1010番1、1011番10											
交 通	伊予鉄道						駅 徒歩 分					
	伊予鉄		バス		分		県警察官舎前バス 停		徒歩 3		分	
土地面積 (私道含まず)	公簿		427.85		㎡		地目		宅地			
	約		129.42		坪							
私道負担	無				㎡		地 勢		平坦			
セットバック	無				m		建 築 条 件		無			
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	有	接面	18.0	m	方向	南	幅員	4.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	21.5	m	方向	西	幅員	3.5	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出		不要				
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200		%			
そ の 他 法 令 上 の 限												
設備・条件	上水道		公営水道			下水道		公共下水				
	電気		四国電力			ガス		都市ガス				
現 況	上物有					引 渡 時 期		相談 ()				
備 考	●更地渡し ●西側道路(約3.5m)※狭あい道路申請が必要になります。 ●北西架橋無許可											

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様

専任

担当者

特記事項

広 告

広告可要連絡

平田

取引士

報 酬

分かれ

地番	1011-10	地積測量図
土地の所在	松山市桑原一丁目	

座 標 求 積 表 (測地系：世界測地系)

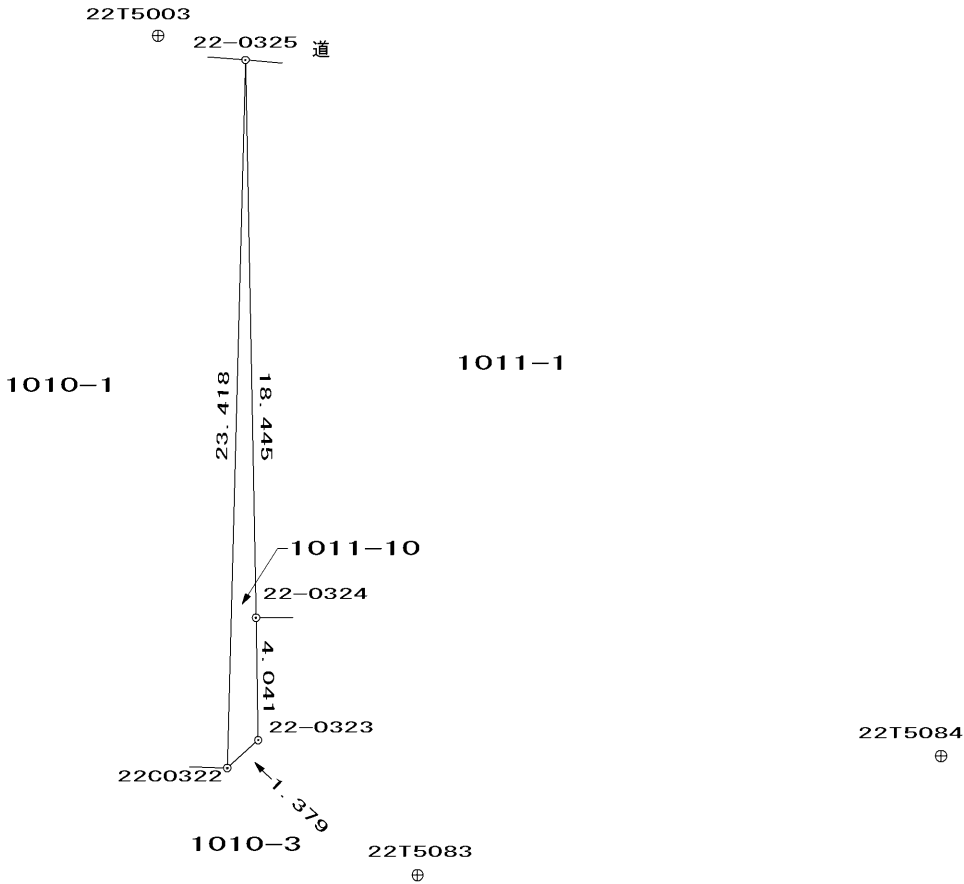
地 番	1011-10			
測 点	種 類	X	Y	距 離
22-0325	既設会標	93001.264	-65897.894	18.445
22-0324	既設会標	92982.822	-65897.546	4.041
22-0323	既設会標	92978.781	-65897.469	1.379
22C0322	既設会標	92977.853	-65898.490	23.418
倍 面 積		-23.335777		
面 積		11.667888		
地 積		11.66 m ²		
坪 数		3.52 坪		



基 準 点 座 標 リ ス ト				
点 名	種 類	X	Y	H
19T4060	4級基準点	93002.956	-65919.561	36.223
22T5003	補助基準点	93002.063	-65900.774	36.405
22T5081	補助基準点	92978.134	-65914.674	36.420
22T5083	補助基準点	92974.310	-65892.197	36.946
22T5084	補助基準点	92978.248	-65874.886	36.949

測量年月日	令和4年10月31日
座標系	IV系

22T5081
⊕



作 業 機 関	松山市南江戸一丁目4番14号
	公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
	代 表 理 事 岡 崇 鷹 (令和5年2月1日作成)

計 画 機 関	松山地方法務局	縮 尺	1 / 250
	(法第14条地図作成作業)		

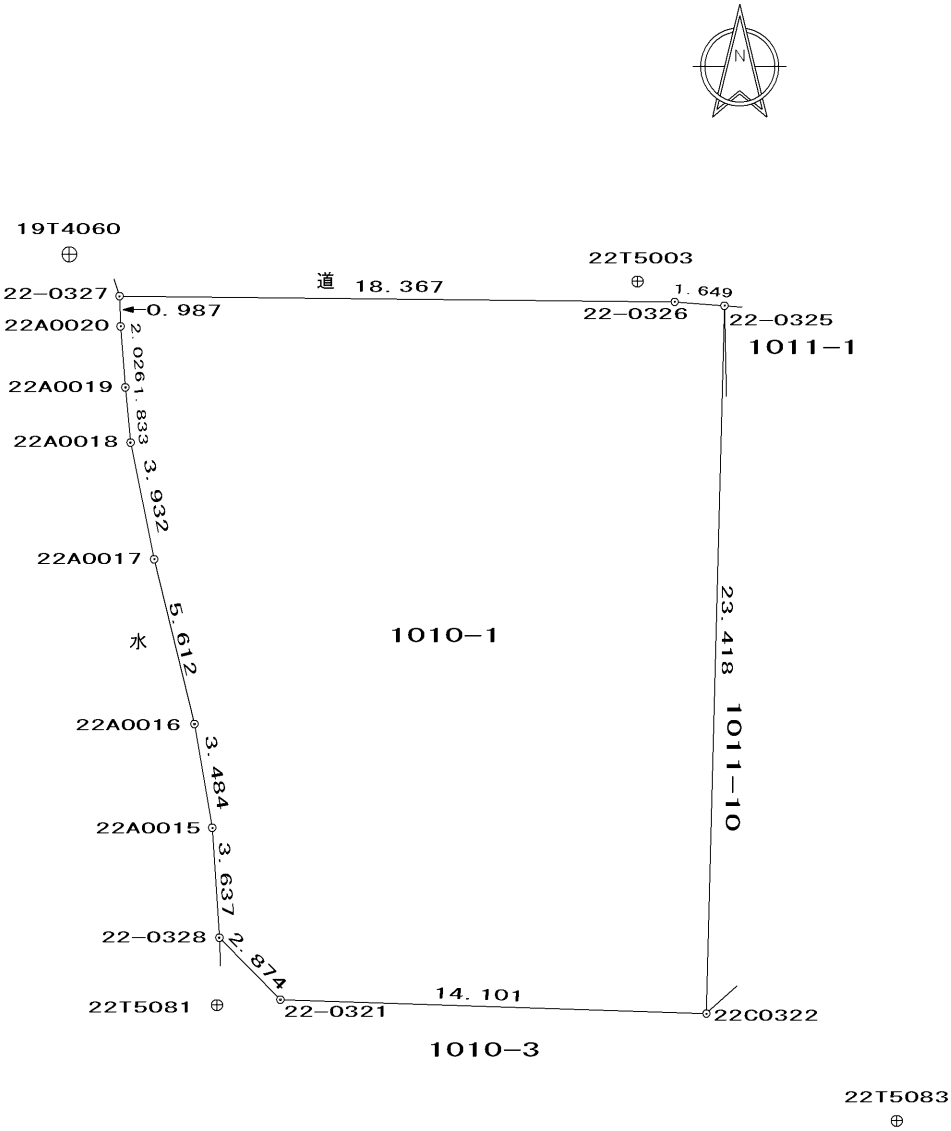
地番	1010-1	地積測量図
土地の所在	松山市桑原一丁目	

座 標 求 積 表 (測地系：世界測地系)

地 番	1010-1			
測 点	種 類	X	Y	距 離
22-0325	既設会標	93001.264	-65897.894	23.418
22C0322	既設会標	92977.853	-65898.490	14.101
22-0321	既設会標	92978.321	-65912.584	2.874
22-0328	既設会標	92980.366	-65914.604	3.637
22A0015		92983.997	-65914.829	3.484
22A0016		92987.431	-65915.420	5.612
22A0017		92992.883	-65916.751	3.932
22A0018		92996.736	-65917.540	1.833
22A0019		92998.562	-65917.706	2.026
22A0020		93000.582	-65917.863	0.987
22-0327	既設会標	93001.569	-65917.906	18.367
22-0326	既設会標	93001.389	-65899.539	1.649
倍 面 積		-832.395426		
面 積		416.197713		
地 積		416.19 m ²		
坪 数		125.89 坪		

基 準 点 座 標 リ ス ト				
点 名	種 類	X	Y	H
19T4060	4級基準点	93002.956	-65919.561	36.223
22T5003	補助基準点	93002.063	-65900.774	36.405
22T5081	補助基準点	92978.134	-65914.674	36.420
22T5083	補助基準点	92974.310	-65892.197	36.946

測量年月日	令和4年10月31日
座標系	IV系



作 業 機 関	松山市南江戸一丁目4番14号	計 画 機 関	松 山 地 方 法 務 局	縮 尺	$\frac{1}{250}$
	公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代 表 理 事 岡 崇 鷹 (令和5年2月1日作成)				

東部 1

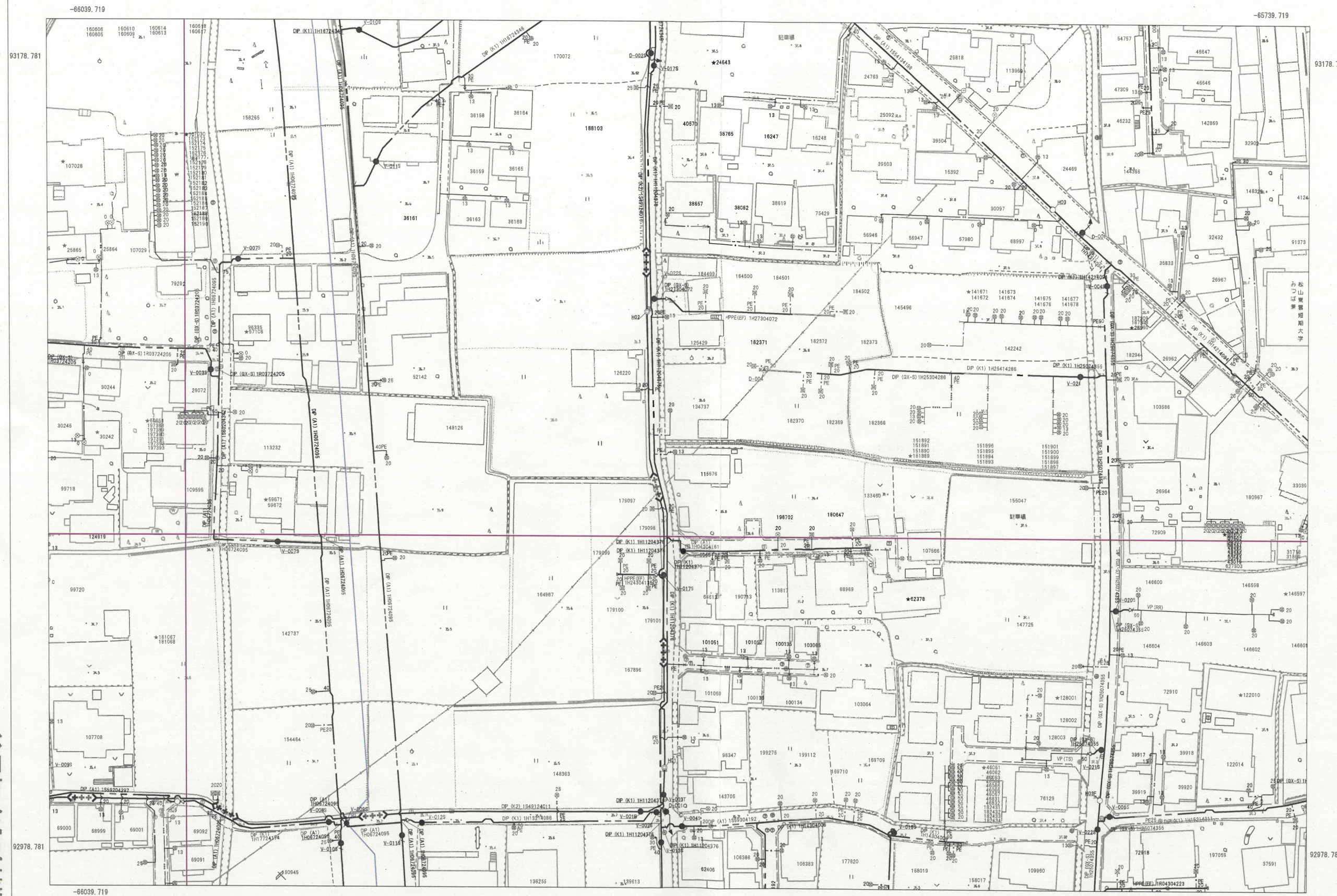
桑原一丁目

松山市上水道管理図

226-17

参考図

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



226-11	226-12	226-13
226-16	226-17	226-18
226-21	226-22	226-23

管口径記号表

口径	記号
φ 20	
φ 25	
φ 30	
φ 40	
φ 50	
φ 65	
φ 75	
φ 100	
φ 125	
φ 150	
φ 200	
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(-)
φ 400	(++)
φ 450	(---)
φ 500	(+++)
φ 600	(O)
φ 700	(OO)
φ 800	(OOO)
φ 900	(XXX)
φ 1000	(XXX)
φ 1100	(XXXX)
φ 1200	(XXXX)
φ 1350	(1350)
φ 1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	○
排水栓	●
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	M
口径区分	▽
更生工事	
補強工事	
水管橋	
幹管路	

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	●
送水	●
配水	●
工水	●

松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

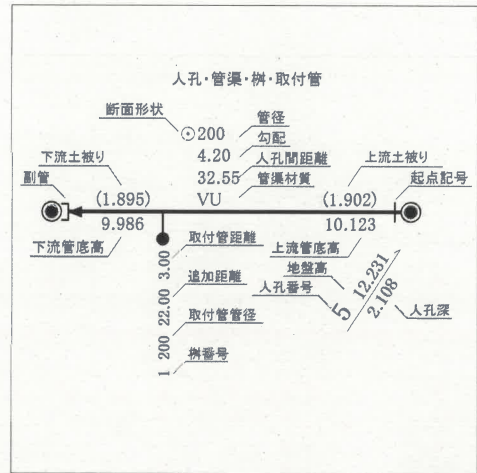
桑原一丁目 枝松一丁目 枝松二丁目 東本一丁目

参考

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：091131



凡例	
排除方式	人孔
汚水	0号マンホール
雨水	1号マンホール
管渠機能	2号マンホール
幹線管渠	3号マンホール
枝線管渠	4号マンホール
開渠	5号マンホール
暗渠	A型マンホール
圧送管	B型マンホール
伏せ越し	C型マンホール
樹	D型マンホール
1号樹	E型マンホール
2号樹	楕円マンホール
3号樹	Y型マンホール
小径塩ビ樹内径20cm	特種1マンホール
小径塩ビ樹内径30cm	特種2マンホール
栓止樹	特種3マンホール
	小型コンクリート
	小型レジ

