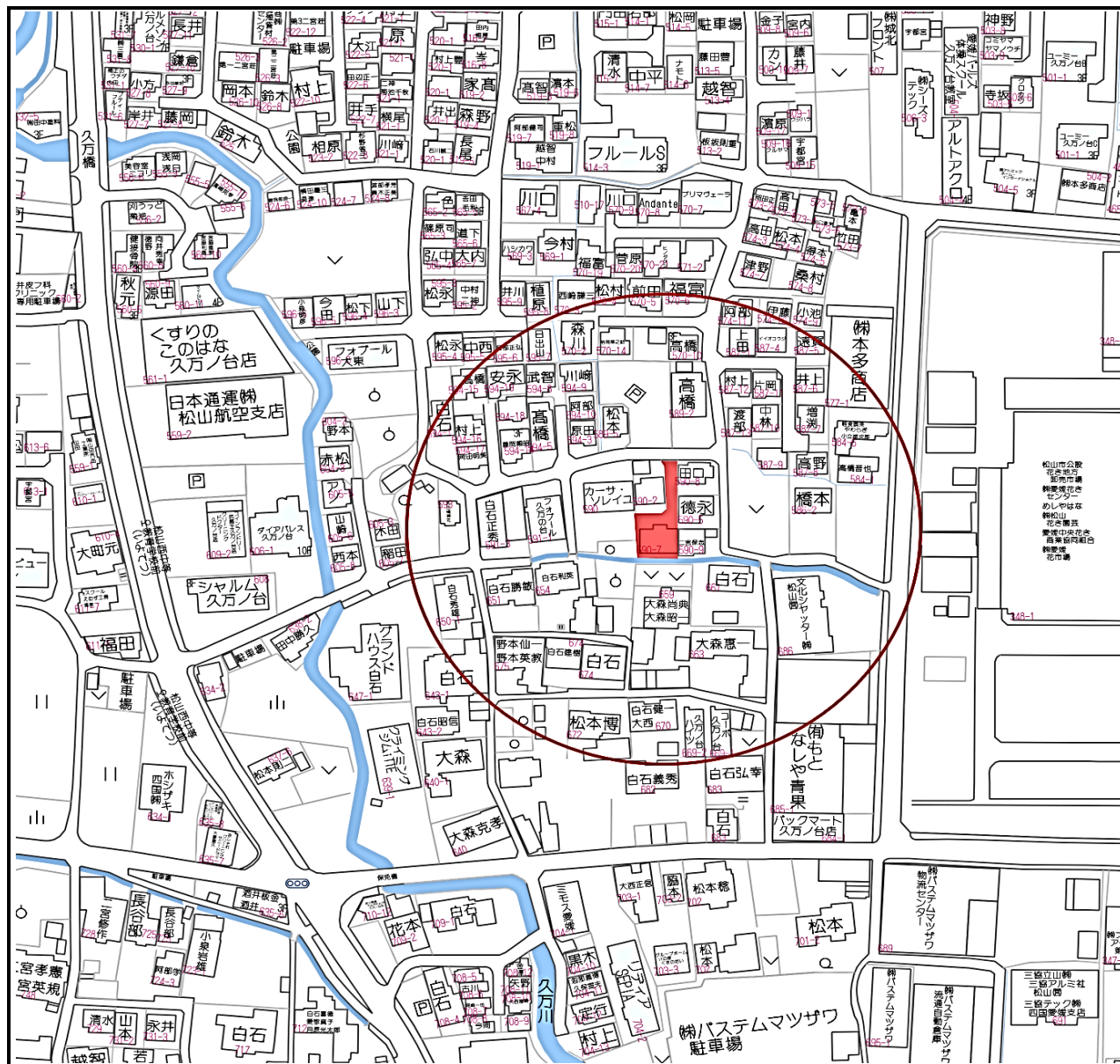


売土地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物 件 種 目	売 地					最 適 用 途		住 宅 用 地			
価 格	総額		1,830		万円		坪 単 価	21.61 万円			
所 在 地	松山市久万ノ台590番7・12										
交 通	伊予鉄道						駅 徒歩			分	
	伊予鉄		バス		分		停 徒歩			分	
土地面積 (私道含まず)	公簿 約	280 84.70		㎡ 坪		地目		田			
私 道 負 担	無				㎡		地 勢		平坦		
セットバック	無				m		建 築 条 件		無		
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置 指定	無	接 面	6.0 m		方 向	北	幅 員	4.0 m
	種 別		位置 指定		接 面	m		方 向		幅 員	m
	種 別		位置 指定		接 面	m		方 向		幅 員	m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出		不要			
用 途 地 域	第一種住居地域					地 域 地 区					
建 べ い 率	60		%		容 積 率		200 %				
そ の 他 法 令 上 の 限											
設備・条件	上水道		公営水道			下水道			浄化槽		
	電気		四国電力			ガス					
現 況	上物有				引 渡 時 期		相談 ()				
備 考	●解体更地渡し ●下水道の引込みはありません。										

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	平田	
報 酬	分かれ	取引士	



松山市道 久枝184号線 約4.0m



約2.8m

約6.0m

約4.0m

約16.1m

約8.1m

約2.1m

約34.6m

約15m

登記簿面積
280m²
(約84.70坪)

約12.8m

水路

松山市上水道管理図

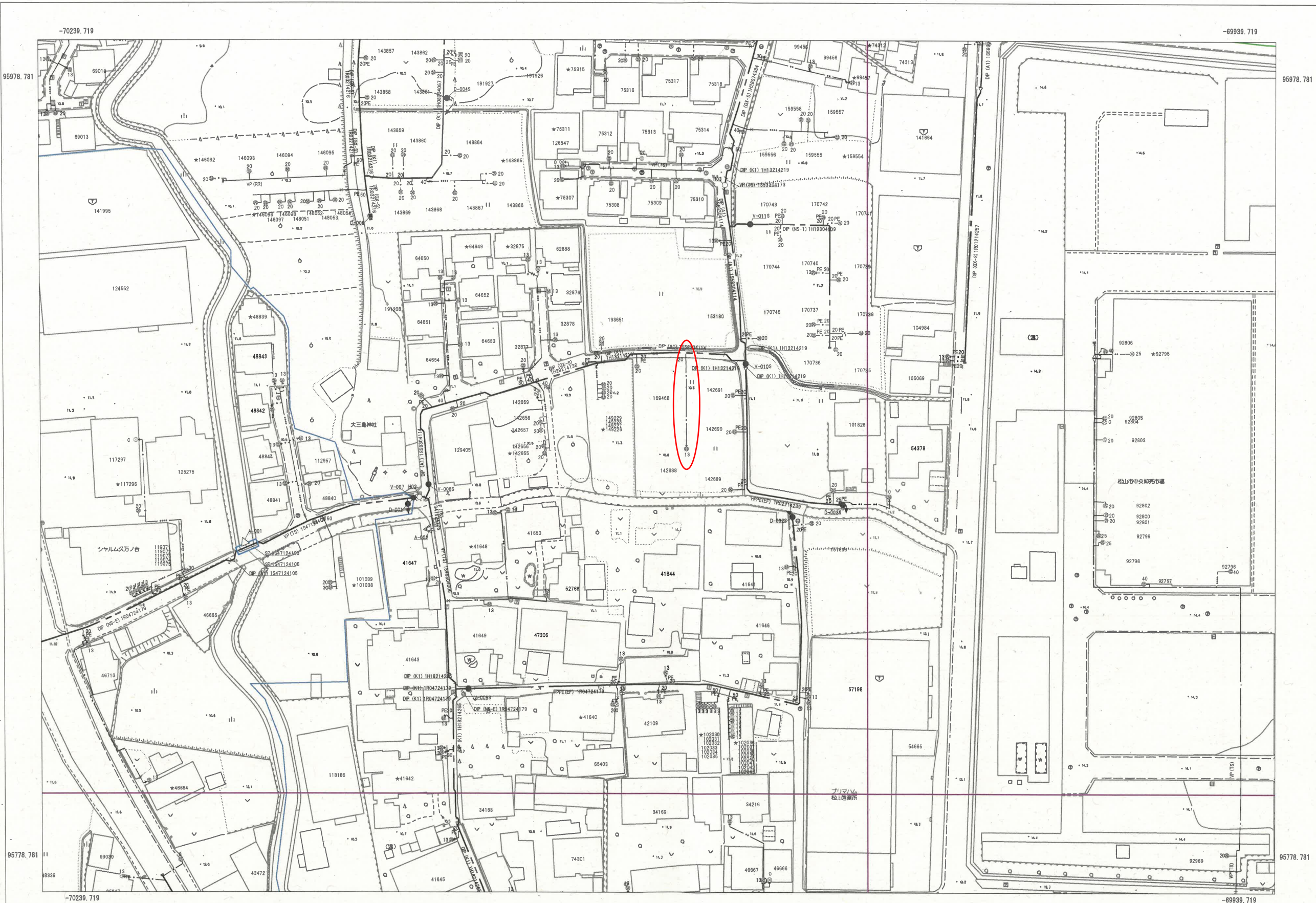
169-23



城西1

久万ノ台

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



169-17	169-18	169-19
169-22	169-23	169-24
187-02	187-03	187-04

管口径記号表

口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	—
φ 150	—
φ 200	—
φ 250	(-)
φ 300	(+)
φ 350	(--)
φ 400	(++)
φ 450	(---)
φ 500	(+++)
φ 600	(○)
φ 700	(○○)
φ 800	(○○○)
φ 900	(×)
φ 1000	(××)
φ 1100	(×××)
φ 1200	(××××)
φ 1350	(1350)
φ 1500	(1500)

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	○
排水栓	●
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	Ⓜ
口径区分	—
更生工事	□
補強工事	□
水管橋	□
箱管路	□

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—
配水	—
工水	—

松山市公営企業局

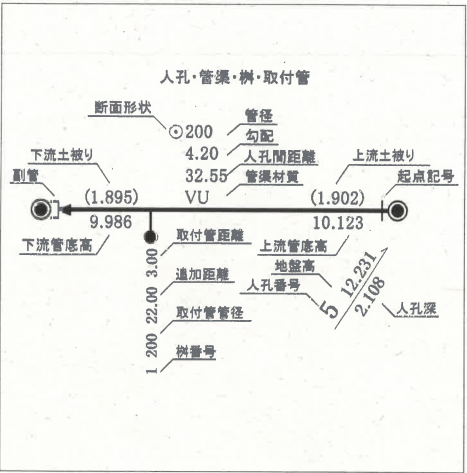
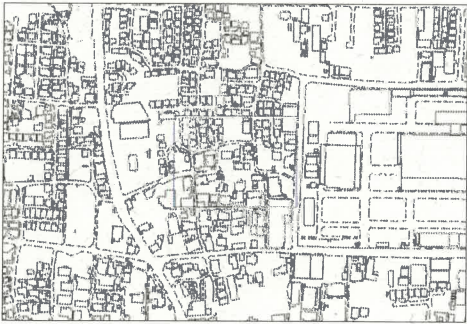
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

久万ノ台

松山市公共下水道台帳

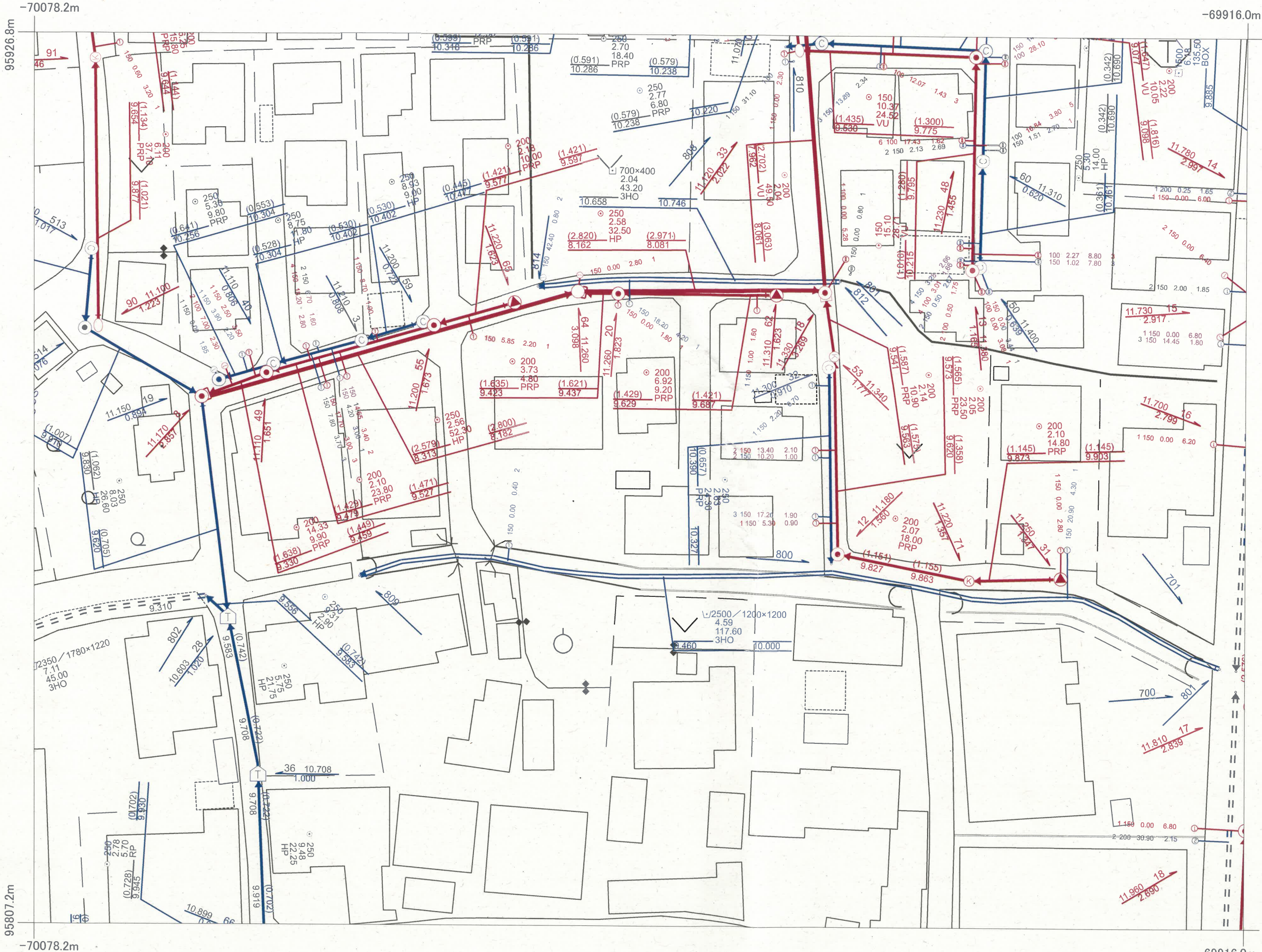


中心図郭番号：077117



〈 凡例 〉

排除方式	人孔
■ 汚水	● 0号マンホール
■ 雨水	○ 1号マンホール
管渠機能	○ 2号マンホール
— 幹線管渠	◎ 3号マンホール
— 枝線管渠	⊙ 4号マンホール
— 開渠	□ 5号マンホール
— 暗渠	A A型マンホール
→ 圧送管	B B型マンホール
— 伏せ越し	C C型マンホール
樹	D D型マンホール
① 1号樹	E E型マンホール
② 2号樹	○ 楕円マンホール
③ 3号樹	Y Y型マンホール
④ 小径塩ビ樹内径20cm	T 特種1マンホール
⑤ 小径塩ビ樹内径30cm	2 特種2マンホール
3 栓止樹	3 特種3マンホール
	K 小型コンクリート
	R 小型レジ



土地所在図
地積測量図

地番	590-2, 590-11, 590-12
土地の所在	松山市久万ノ台

地番 ㊦ 590-2				
NO.	種類	X	Y	距離
136	(市)標識	-1.409	6.730	2.86
135	調査士会標	-3.575	8.607	16.16
P24	調査士会標	-19.717	7.669	2.13
P25	プラスチック杭	-21.151	6.083	8.15
P22	調査士会標	-20.807	-2.064	19.76
P19	調査士会標	-1.040	-2.018	8.75
倍面積		396.712588		
面積		198.3562940		
地積		198.35 m ²		
坪数		60.00 坪		

地番 ㊦ 590-11				
NO.	種類	X	Y	距離
117	(赤)明示付板	-0.285	-2.016	3.05
83	(赤)明示付板	-0.281	1.040	5.30
85	(赤)明示付板	-0.618	6.332	0.46
143	(赤)明示付板	-0.657	6.794	0.75
136	(市)標識	-1.409	6.730	8.75
P19	調査士会標	-1.040	-2.018	0.75
倍面積		14.477172		
面積		7.2385860		
地積		7.23 m ²		
坪数		2.18 坪		

地番 ㊦ 590-12				
NO.	種類	X	Y	距離
P24	調査士会標	-19.717	7.669	4.06
142	調査士会標	-23.771	7.433	9.51
141	調査士会標	-23.219	-2.070	2.41
P22	調査士会標	-20.807	-2.064	8.15
P25	プラスチック杭	-21.151	6.083	2.13
倍面積		49.896508		
面積		24.9482540		
地積		24.94 m ²		
坪数		7.54 坪		

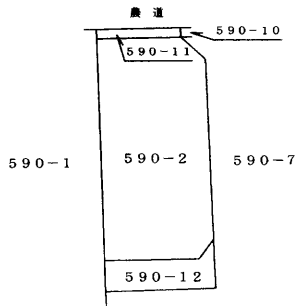
総合計面積	230.5431340 m ²
-------	----------------------------

準拠点座標一覧表

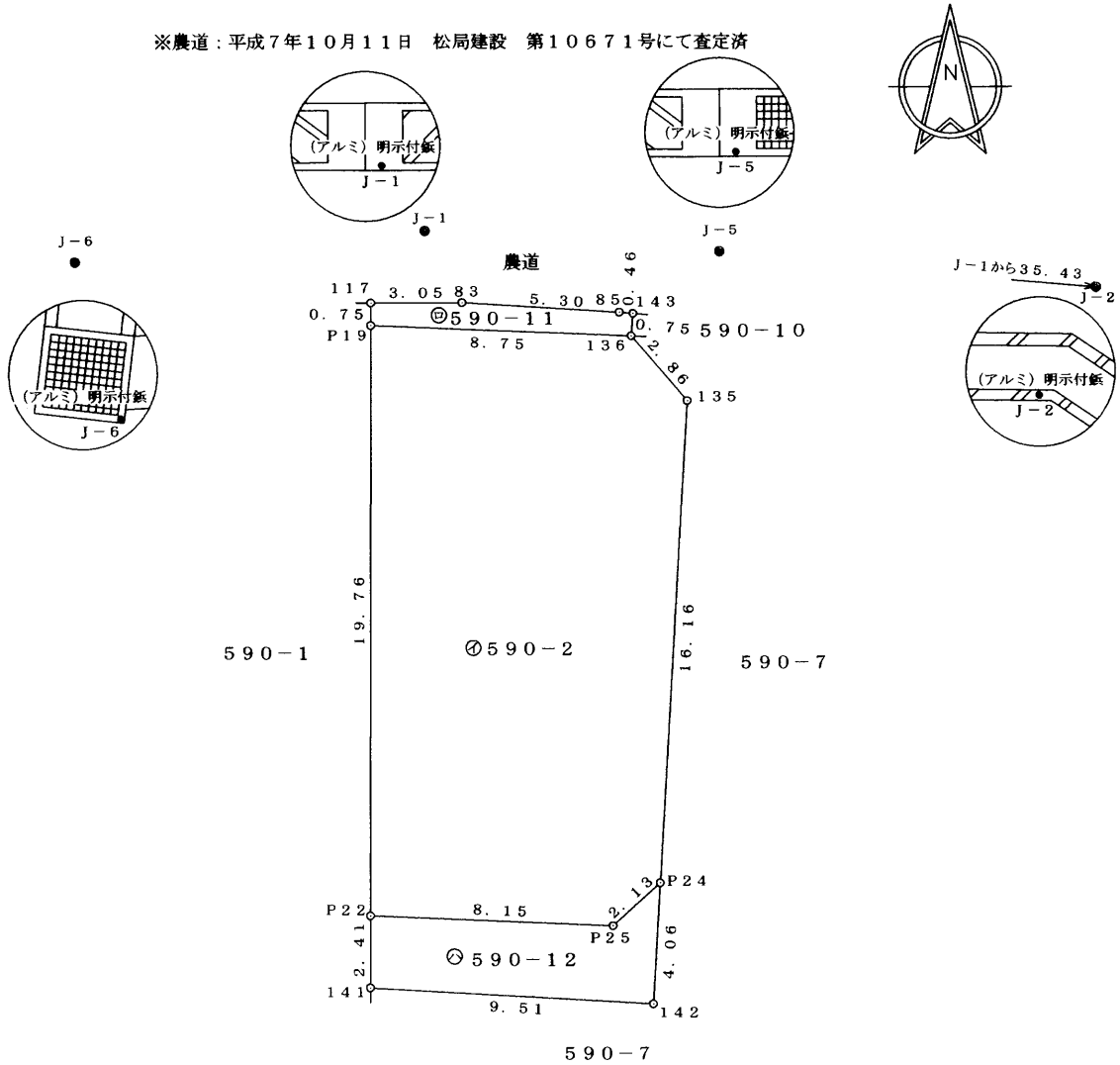
点名	X	Y
J-1	2.120	-0.202
J-2	-0.898	35.109
J-5	1.419	9.692
J-6	1.095	-11.957

引照点・境界点表			
器械点 J-1		後視点 J-2	
X座標		2.120	
Y座標		-0.202	
方向角		94°53'07"	
距離		35.440	
境界点	観測角	距離	
117	122°08'26"	3.012	
83	57°45'46"	2.703	
85	17°51'01"	7.084	
143	16°45'54"	7.527	
136	22°05'41"	7.779	
135	27°59'50"	10.490	
P24	65°17'36"	23.212	
142	68°41'04"	26.993	
141	89°19'51"	25.408	
P19	115°00'00"	3.645	
P22	89°45'28"	23.002	
P25	70°00'03"	24.105	

分筆後地形図
NO. 203



※農道：平成7年10月11日 松局建設 第10671号にて査定済



作成者 松山市萱町二丁目4番地10
土地家屋調査士 栗山純造 (平成19年2月14日作成)
(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 白石康成
縮尺 1/250

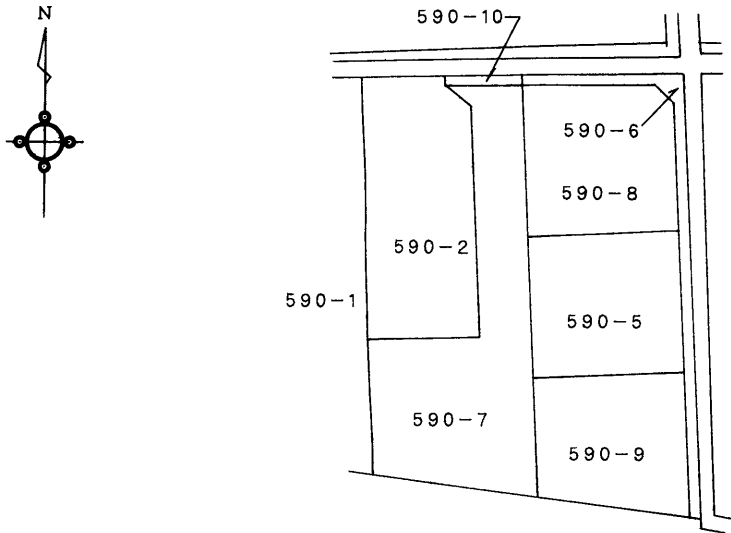
070647

地番
590-10 -7

土地積測量図

土地の所在
松山市久万ノ台

分筆地形図No. 203

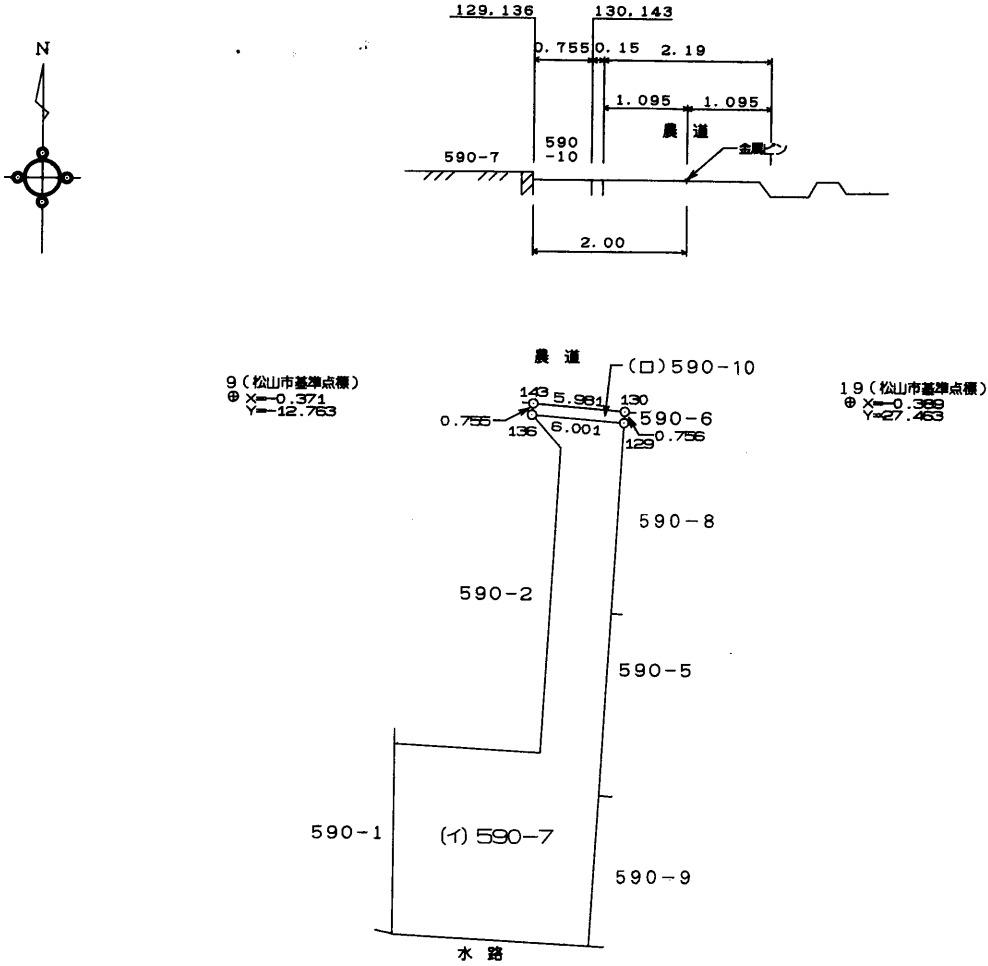


器械点	測点	夾角	距離
19	9	0-00-00	40.226
	136	357-09-29	20.758
	129	354-03-41	14.832
	130	356-57-58	14.729
	143	359-13-54	20.671

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(口) 590-10	136	(市境界標)	-1.409	6.730		
	129	(会標)	-1.917	12.710	6.001	136-129
	130	()	-1.162	12.754	0.756	129-130
	143	()	-0.657	6.794	5.981	130-143
	136	(市境界標)	-1.409	6.730	0.756	143-136
倍面積			9.051492			
面積			4.5257460		m ² 地積	4.52 m ²
坪数			1.3690			
(イ) 590-7	公簿		260.5723645	m ²		
	総計		4.5257460	m ²		
	残地		256.0466185	m ²	256.04 m ²	
	坪数		77.4541			

*使用機種名 JEC GEO STATION システム
*公 式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$



143-130...平成7年10月11日松局建設第10671号確認済

作製者
社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
土地家屋調査士 渡辺 淳
(平成 8 年 9 月 4 日作製)

申請人
所有者 白石 康成
代位者 松山市長 田中 誠一

縮尺
1/500

$\frac{1}{2}$

7. 2. 400冊

070645

前590-2 後新

地番	590-5,590-6,590-7 - 2	土地所在図 地積測量図
土地の所在	松山市久万ノ台 2/2	

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ニ)590-7	47	()	-35.819	-2.100		
	128	()	-36.512	10.699	12.817	47- 128
	130	()	-1.162	12.754	35.410	128- 130
	143	()	-0.657	6.794	5.981	130- 143
	136	()	-1.409	6.730	0.755	143- 136
	135	()	-3.575	8.607	2.866	136- 135
	142	()	-23.771	7.433	20.230	135- 142
	141	()	-23.219	-2.070	9.519	142- 141
	47	()	-35.819	-2.100	12.601	141- 47
倍面積			521.144729			
面積			260.5723645		m' 地積	260.57 m'
坪数			78.8231			
(イ)590-2	公簿		990	m'		
	総計		761.0913145	m'		
	残地		228.9086855	m'		228.90 m'
	坪数		69.2448			

*使用機種名 JEC GEO STATION システム
*公 式 $A=1/2\sum(X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(ロ)590-5	129	()	-1.917	12.710		
	128	()	-36.512	10.699	34.654	129- 128
	68	()	-36.790	15.832	5.141	128- 68
	125	()	-36.840	24.726	8.894	68- 125
	124	()	-33.299	24.462	3.551	125- 124
	123	()	-24.238	25.156	9.088	124- 123
	122	()	-15.515	25.625	8.735	123- 122
	121	()	-6.166	25.691	9.349	122- 121
	127	()	-5.043	25.560	1.130	121- 127
	126	()	-2.863	23.338	3.113	127- 126
	119	()	-2.533	19.959	3.395	126- 119
	129	()	-1.917	12.710	7.275	119- 129
倍面積			925.806107			
面積			462.9030535		m' 地積	462.90 m'
坪数			140.0281			
(ハ)590-6	129	()	-1.917	12.710		
	119	()	-2.533	19.959	7.275	129- 119
	126	()	-2.863	23.338	3.395	119- 126
	127	()	-5.043	25.560	3.113	126- 127
	121	()	-6.166	25.691	1.130	127- 121
	122	()	-15.515	25.625	9.349	121- 122
	123	()	-24.238	25.156	8.735	122- 123
	124	()	-33.299	24.462	9.088	123- 124
	125	()	-36.840	24.726	3.551	124- 125
	92	()	-36.844	25.484	0.757	125- 92
	91	()	-33.300	25.219	3.554	92- 91
	90	()	-24.287	25.909	9.039	91- 90
	89	()	-15.538	26.380	8.762	90- 89
	88	()	-6.125	26.446	9.413	89- 88
	87	()	-2.360	26.008	3.791	88- 87
	86	()	-1.780	20.042	5.994	87- 86
	130	()	-1.162	12.754	7.314	86- 130
	129	()	-1.917	12.710	0.756	130- 129
倍面積			75.231793			
面積			37.6158965		m' 地積	37.61 m'
坪数			11.3788			

作製者	松山市辻町8番36号	土地家屋調査士 渡辺 淳	(平成 7年 9 月 29 日作製)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人	白石 康成	縮尺	1/
-----	-------	----	----