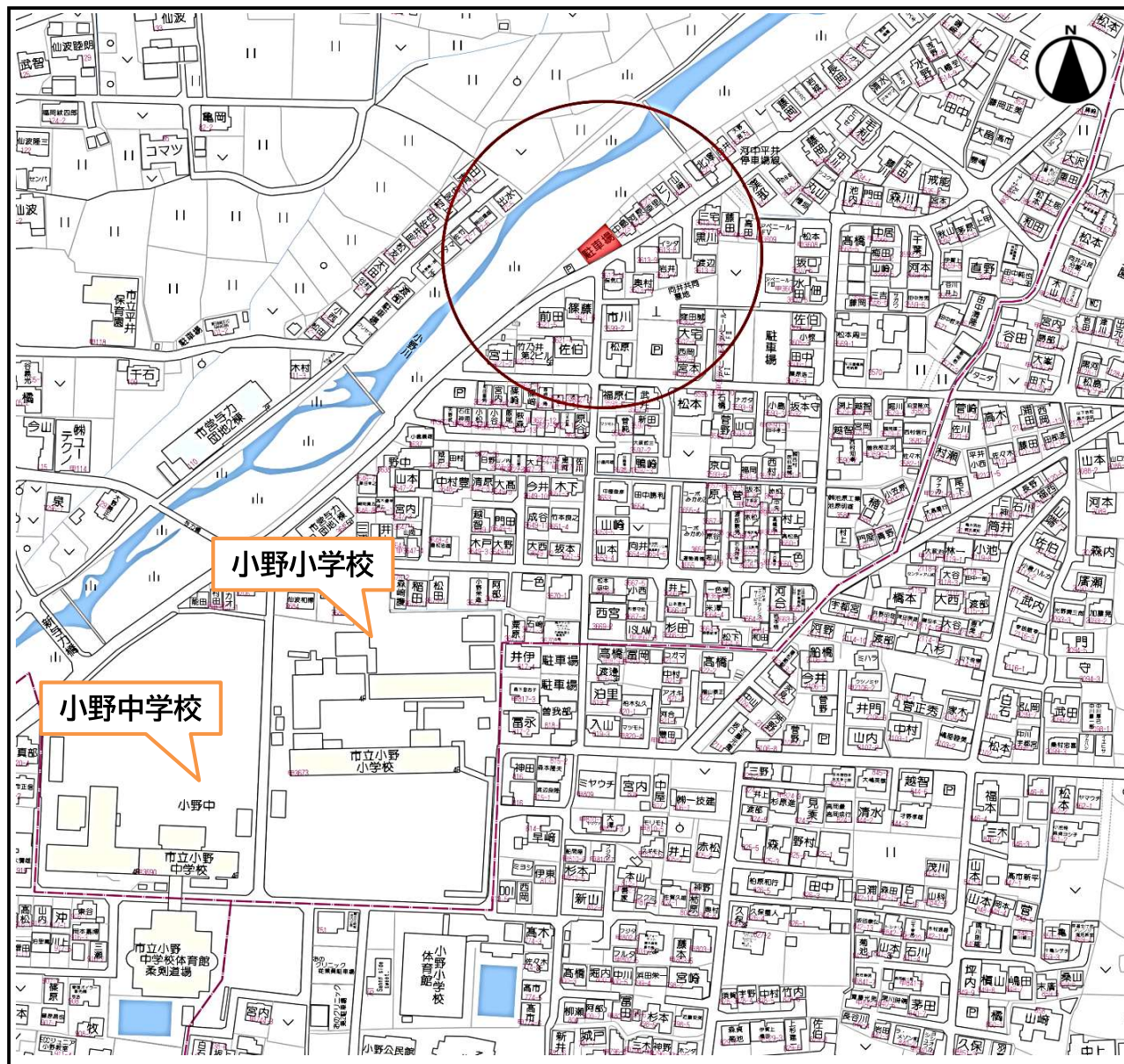


売土地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格	総額 1,180 万円	坪 単 価	29.2 万円
所 在 地	松山市平井町甲3526番2		
交 通	伊予鉄道 駅 徒歩 分 伊予鉄 バス 分 小野支所前バス 停 徒歩 7 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿 約 133.27 坪	地目	宅地
私道負担	無	地 勢	平坦
セットバック	無	建 築 条 件	無
接 道 状 況 ()	種別 公道 位置指定 無 接面 15.16 m 方向 南 幅員 4.35~5.7 m 種別 位置指定 接面 m 幅員 m 種別 位置指定 接面 m 幅員 m		
都 市 計 画	市街化区域	国土法届出	不要
用 途 地 域	第一種住居地域	地 域 地 区	
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 法 令 上 の 制			
設備・条件	上水道	公営水道	下水道
	電気	四国電力	ガス
現 況	更地	引 渡 時 期	相 談 ()
備 考	●給水負担金30万円が別途必要になります。 ●家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）に該当		

株式会社コヴァエステート **COVA ESTATE**

TEL 089-948-0050

FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号

保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com

H P https://covaestate.com/

所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	平田	
報 酬	分かれ	取引士	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松山地方事務局祇部出張所管轄)

令和7年10月21日

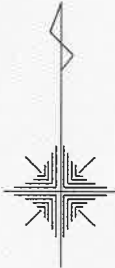
松山地方事務局

登記官

松浦孝二



地番	甲3526番2	地積測量図
土地の所在	松山市平井町	



世界測地系
座標系 IV

官民境界確認
(甲3524・西側里道・北側河川)
P9～P1
令和7年10月3日
7中建管第488号



座標求積表

地番測点	甲3526番2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P1		90016.091	-61183.572	133502.554104	15.31
P2-1		90005.621	-61194.741	995944.409775	7.30
P7-1		89999.816	-61190.308	20070.421024	10.33
P8		90005.293	-61181.550	-488657.039850	4.83
P9		90007.803	-61177.422	-660593.802756	10.32
		倍面積	266.542297		
		面積	133.2711485		
		地積	133.27 m ²		
		坪数	40.31		

引照点処理表

引照点	種 類		X 座 標	Y 座 標
4A404	街区基準点		90008.075	-61169.344
T-3	引照点		90000.404	-61188.713
筆界点	器械点	後視点	距 離	夾 角
	T-3	4A404	20.833	
P1			16.508	309-45-06
P2-1			7.972	242-29-04
P7-1			1.700	181-22-51
P8			8.673	347-17-42
P9			13.499	348-22-08
筆界点	器械点	後視点	距 離	夾 角
	4A404	T-3	20.833	
P1			16.331	51-00-13
P2-1			25.515	16-05-13
P7-1			22.533	0-06-15
P8			12.519	8-45-49
P9			8.083	19-40-34

作成者	伊予郡松前町大字中川原120番地1 土地家屋調査士 藤田正人	令和7年10月3日測量 (令和 7 年 10 月 3 日作成)	申請人	山下 カヨ子	縮尺	1/250
-----	-----------------------------------	------------------------------------	-----	--------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松山地方方法務局祇部出張所管轄)
令和7年10月21日 松山地方方法務局

登記官

松浦孝二

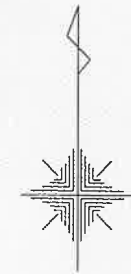


地番	甲3526番2
土地の所在	松山市平井町

地積測量図

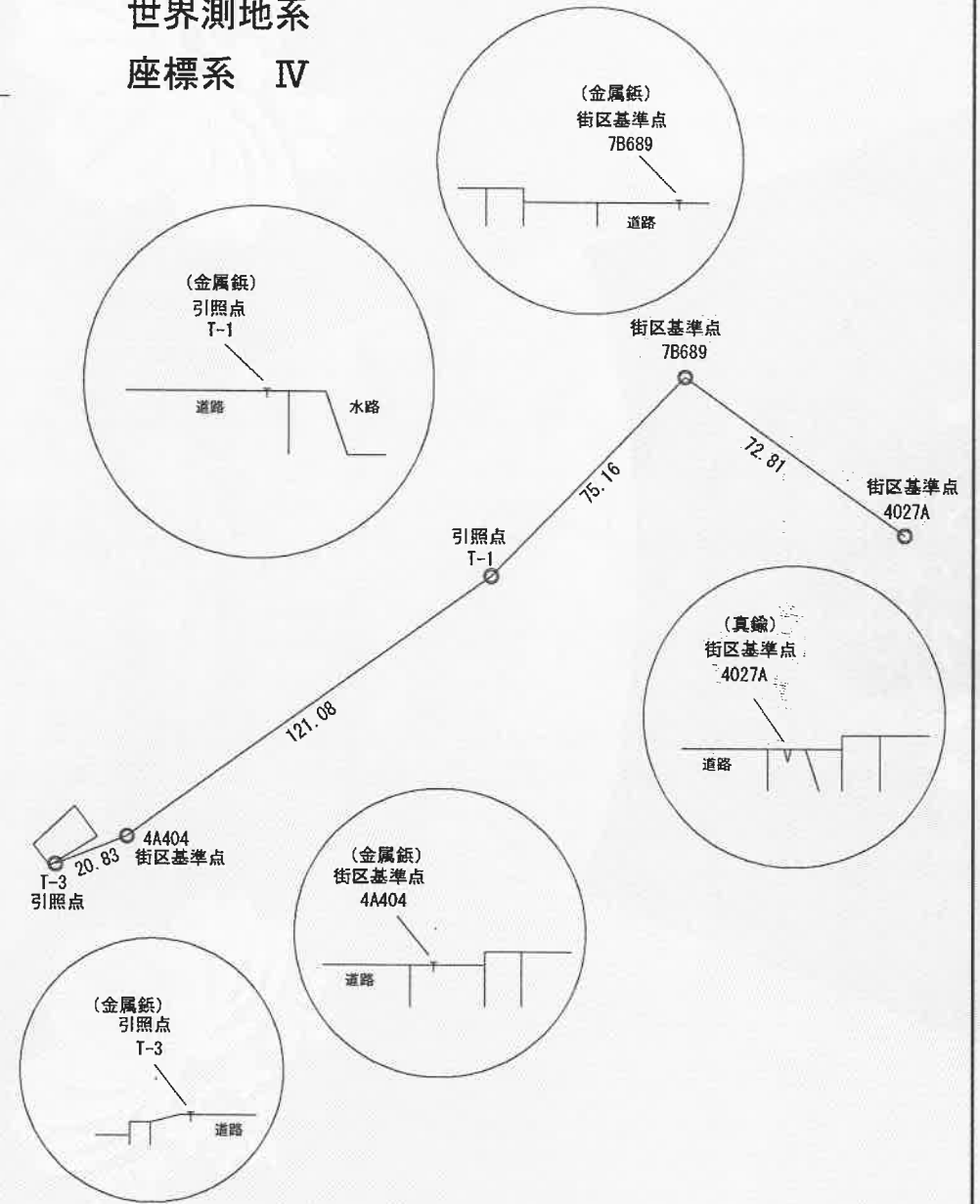
基準点配置図

2/2



世界測地系
座標系 IV

座標リスト			
点名	X座標	Y座標	種類
4027A	90090.080	-60959.390	街区基準点
7B689	90132.538	-61018.544	街区基準点
T-1	90078.716	-61071.007	引照点
4A404	90008.075	-61169.344	街区基準点
T-3	90000.404	-61188.713	引照点



作成者	伊予郡松前町大字中川原120番地1	令和7年10月3日測量	申請人	山下 カヨ子	縮尺	1/2000
	土地家屋調査士 藤田正人	(令和 7 年 10 月 3 日作成)				