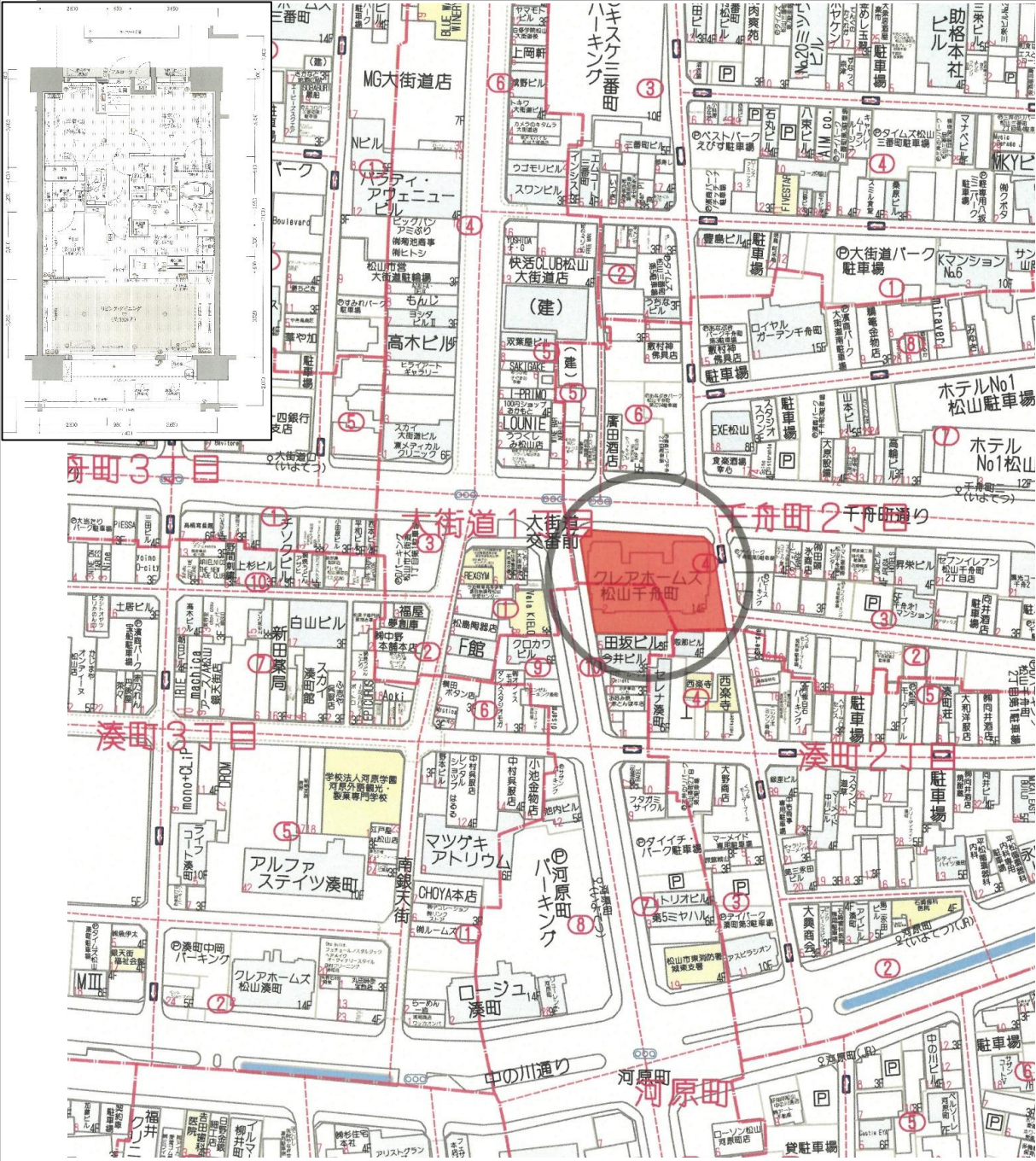


地区連絡協議会名：松山

売マンション	免許番号	愛媛県知事（7）第4229号	担当者
	商号	株式会社 コヴァエステート	
	所在地	松山市朝生田町一丁目15番10号	
	電話	(089) 948-0050 F A X (089) 948-5966	

☒ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エリア	校区	八坂小学校	東中学校	
媒介契約日	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録より1ヶ月/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開)

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	3,790 万円	内消費税額	無し 万円
所在地	松山 市 千舟町 二丁目	4番地2	
マンション名	クレアホームズ松山千舟町 1205号室		
部屋番号	建物名・部屋番号公開 ☒ 可・不可		
専有面積	(計測方式) 壁芯 81.25 m ²	バルコニー	方向 面積 m ²
交通	伊予鉄バス 大街道口	バス停より徒歩	3 分
鉄道	線	駅より徒歩	分
著名施設	より m		
延べ床面積	m ²	建築面積	m ² 総戸数 戸
敷地面積	1431.5 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
建物階数	地上 14 階建て 地下 一階	物件所在階	12 階
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
間取り	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	平成 27 年 10 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
建ぺい率	90 %	容積率	500 %
法令上の制限	●防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●宅地造成規制区域 ●その他(駐車場整備地区)		
管理形態	〔新築必須〕 全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 セントラルライフ株式会社		
管理方式	〔中古必須〕 常駐管理 日勤管理 巡回管理 自主管理 ●コンシェルジュ 月水金土13時~18時		
管理費	10,900 円/月 修繕積立金	12,000 円/月	管理組合 有 無
駐車場	空有り(台) 空無し近隣確保無 ●抽選(継承不可の為)	9,000 円/月(税込み・税無し)	
現況	居住中 空家 賃貸中 完成済 未完成 ●近々、引越し予定あり		
引渡	即時 ●相談 期日指定(年 月 日) 予定(年 月(上・中・下)旬)		
設備	都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター(2)基 ●エアコン ●ウォシュレット ●CATV IHキッチンヒーター ●Wクローゼット 浴室乾燥機 ●床暖房 ●セコム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有(に 万円) 無		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足	駐輪場：バイク 500円/月、自転車 100円/月		
備考	所在：松山市千舟町二丁目4番地2、松山市河原町10番地6		
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		