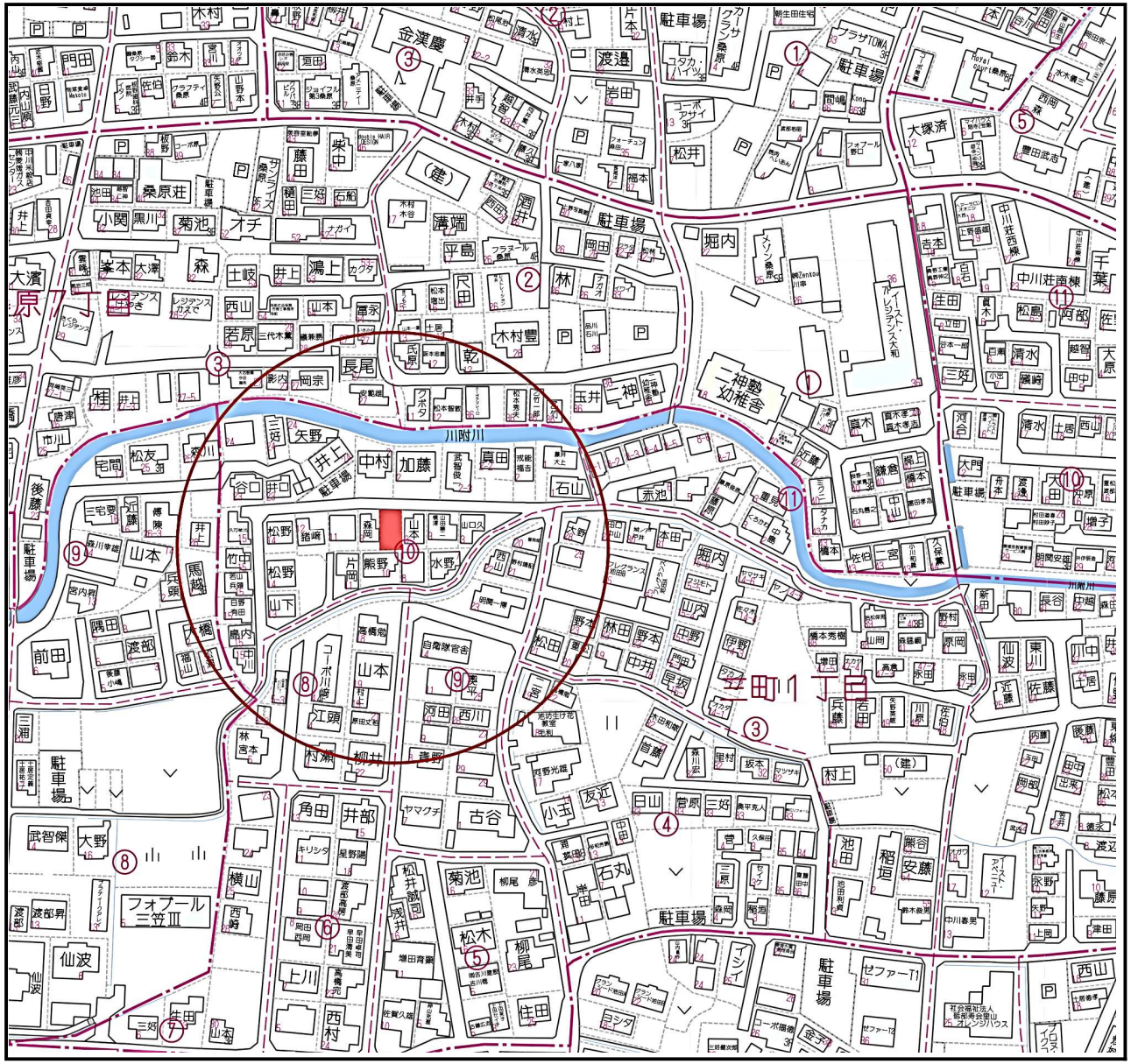
売土地

社内管理項目		物件番号	



物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価格	総額	850 万円	坪単価	24.2	万円
所在地	松山市三町一丁目 432番16				
交通	伊予鉄道		駅 徒歩	分	
	伊予鉄 バス 分	畑寺	停 徒歩	7	分
土地面積（私道含まず）	公簿	115.97 ㎡	地目	宅地	
	約	35.08 坪			
私道負担	無	㎡	地勢	平坦	
セットバック	無	m	建築条件	無	

接道状況（ ）										
種別	私道	位置指定	有	接面	8.4 m	方向	北	幅員	4.0	m
種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m

都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地域地区	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他法令上の制限			

設備・条件	上水道	公営水道	下水道	公共下水
	電気	四国電力	ガス	
現況	更地	引渡時期	相談 （ ）	
備考	●給水口径限度超過			

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		

地　　番	432−16
土地の所在	松山市三町一丁目

地 積 測 量 図

座　標　求　積　表

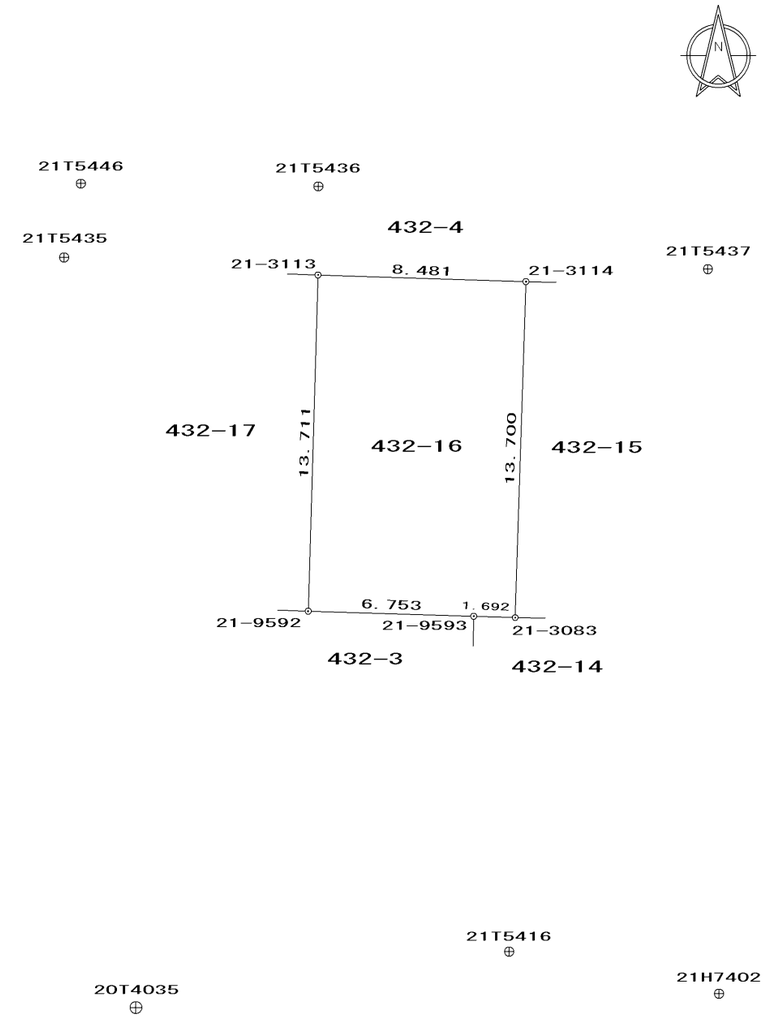
（測地系：世界測地系）

地　番	432−16			
測　点	種　　類	X	Y	距　離
21−3114	法務局境界標	92141．908	−65406．232	13．700
21−3083	金属鋲（小）	92128．215	−65406．672	1．692
21−9593	金属鋲（小）	92128．275	−65408．363	6．753
21−9592	金属鋲（小）	92128．476	−65415．114	13．711
21−3113	法務局境界標	92142．182	−65414．709	8．481
		倍　面　積	−231．942709	
		面　積	115．971354	
		地　積	115．97 ㎡	
		坪　数	35．08 坪	

基準点座標リスト

点　名	種　　類	X	Y	H
20T4035	４級基準点	92112．321	−65422．137	31．500
21T5416	補助基準点	92114．599	−65406．924	31．459
21T5435	補助基準点	92142．895	−65425．060	31．669
21T5436	補助基準点	92145．789	−65414．701	31．756
21T5437	補助基準点	92142．411	−65398．815	31．792
21T5446	補助基準点	92145．900	−65424．378	31．651
21H7402	補助基準点	92112．889	−65398．364	31．451

測量年月日	令和３年１０月３１日
座標系	Ⅳ系



作業機関	松山市南江戸一丁目４番１４号 公益社団法人　愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事　岡　崇鷹　（令和４年２月１日作成）	計画機関	松山地方法務局 （法第１４条地図作成作業）	縮尺	1／250