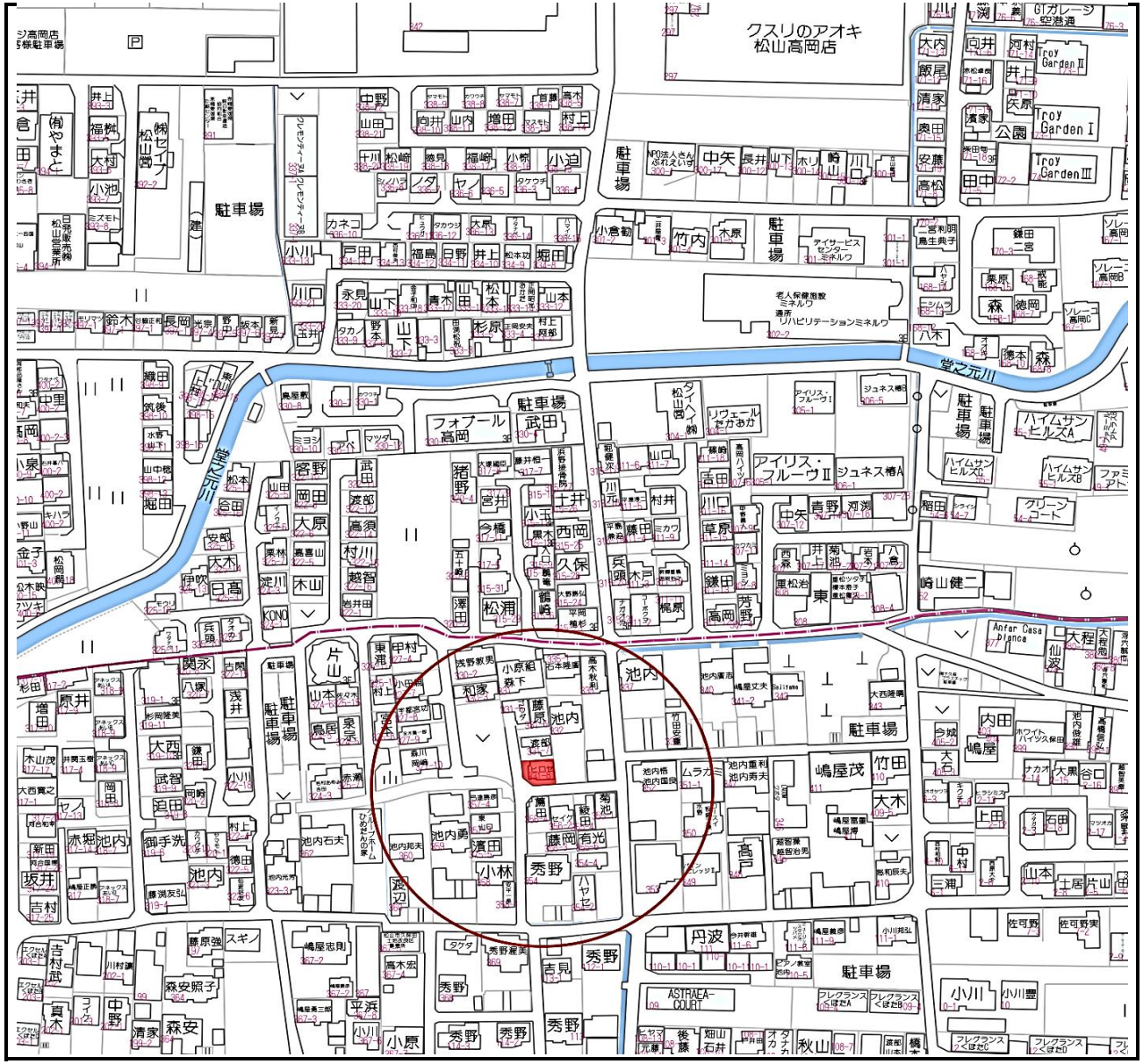
売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	



物件種目	中古戸建								
価格	総額	2,380	万円	うち消費税		万円			
所在地	松山市久保田町331番8								
交通							駅 徒歩		分
	伊予鉄 バス	分	久保田バス	停 徒歩	6	分			
土地面積（私道含まず）	106.85 ㎡		土地権利	所有権					
	約 32.32 坪		地目	宅地					
セットバック	㎡		地勢	平坦					
接道状況（ ）	種別 公道	位置指定 無	接面 8.0 m	方向 南	幅員 4.0 m				
	種別 私道	位置指定 有	接面 10.4 m	方向 西	幅員 4.0 m				
建物面積	延べ約 96.05 ㎡		1階 50.51 ㎡		2階 45.54 ㎡				
	29.06 坪		3階 ㎡		その他 ㎡				
建物構造	木造		地上階 2 階		地下階 階				
間取り	4LDK		駐車場 3台						
築年月	令和3年10月6日		増改築年月						
設備・条件	オール電化仕様・下水								
都市計画	市街化区域		地域地区						
用途地域	準工業地域		国土法届出						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %					
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	相談 ( )					
備考	●駐車3台可能（軽含む）								

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

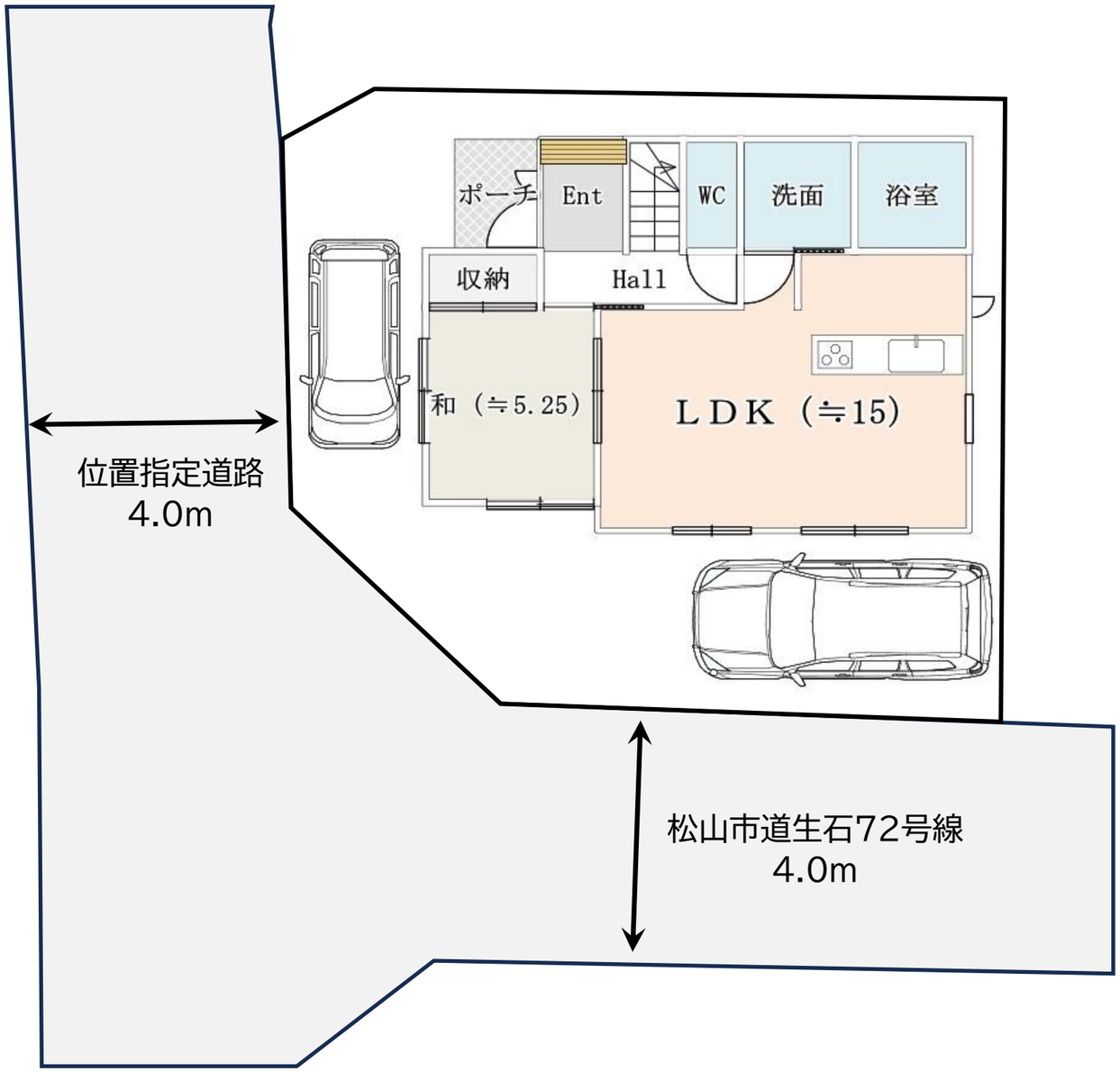
TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

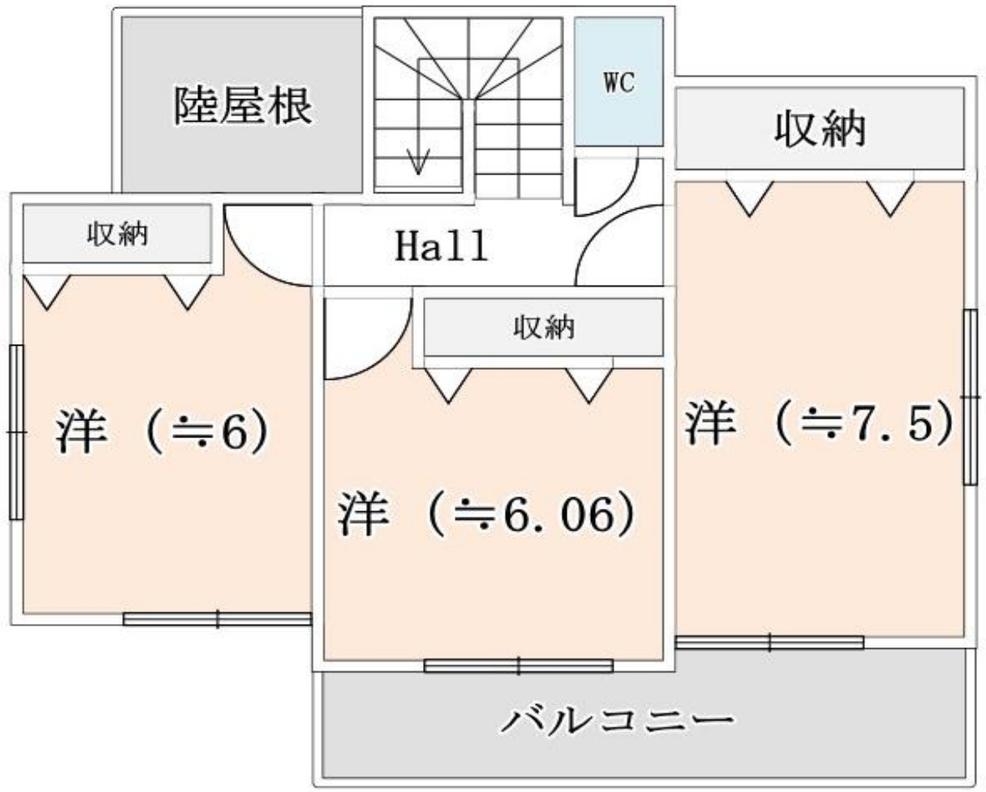
Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	要確認	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		

1F


ポーチ
Ent
WC
洗面
浴室
収納
Hall
和（≒5.25）
ＬＤＫ（≒15）
位置指定道路
4.0m
松山市道生石72号線
4.0m

2F


陸屋根
WC
収納
収納
Hall
収納
洋（≒6）
洋（≒6.06）
洋（≒7.5）
バルコニー