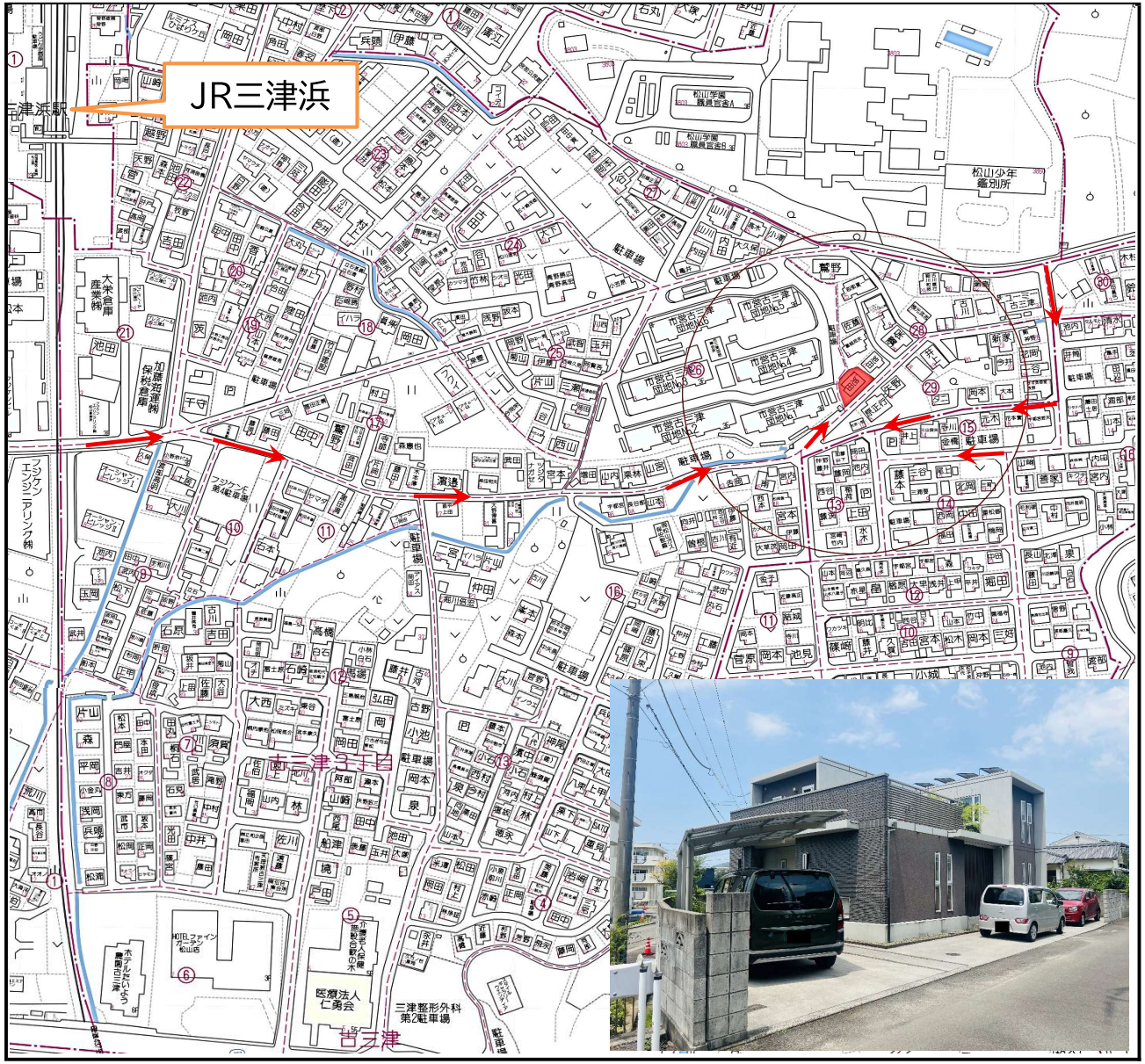
売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	



物件種目	中古戸建								
価格	総額	2,950	万円	うち消費税		万円			
所在地	松山市古三津三丁目　1099番1，2 住居表示：古三津三丁目28番11号								
交通	JR　三津浜　駅　徒歩　9　分 伊予鉄　バス　分　JR三津浜　停　徒歩　9　分								
土地面積（私道含まず）	公簿	207.16	㎡	土地権利	所有権				
	約	62.67	坪	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況（　）	種別	公道	位置指定	無	接面	19.4 m	方向	南東	幅員	4.2 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	115.23 ㎡	1階	67.72 ㎡	2階	50.51 ㎡				
	約	34.86 坪	3階	㎡	その他	㎡				
建物構造	RC		地上階	2 階	地下階	階			
間取り	3SLDK＋書斎コーナー		駐車場	有					
築年月	平成22年12月20日		増改築年月						
設備・条件	●太陽光設備あり（5.61ｋW）※FIT終了　●坪庭有 ●蓄電池あり（12.7ｋWｈ）2024年7月頃設置 ●オール電化 ●LOW-eガラス採用								
都市計画	市街化区域		地域地区						
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	50 %		容積率	80 %					
その他法令上の制限	宅地造成等工事規制区域								
現況	居住中		引渡時期	相談　（　）					
備考	●大成ハウジング四国施工の鉄筋コンクリート住宅【パルコン】 ●契約後引渡しまで3ヵ月要します。 ●地番：1099番2：公衆用道路：23㎡は無償譲渡となります。								

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許　愛媛県知事(7)4229号
保証協会　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会　愛媛本部

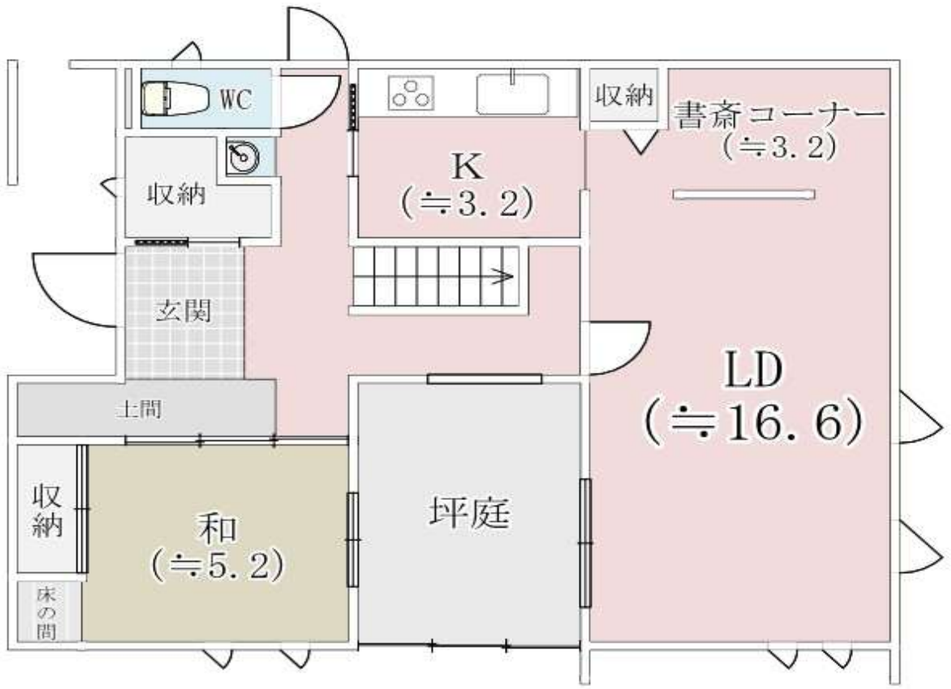
Email　baibuybu@covaestate.com
H　P　https://covaestate.com/
所在地　790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	要確認	平田	
報酬	分かれ	取引士	

1階　配置・平面図



1階



2階

