地区連絡協議会名：松山

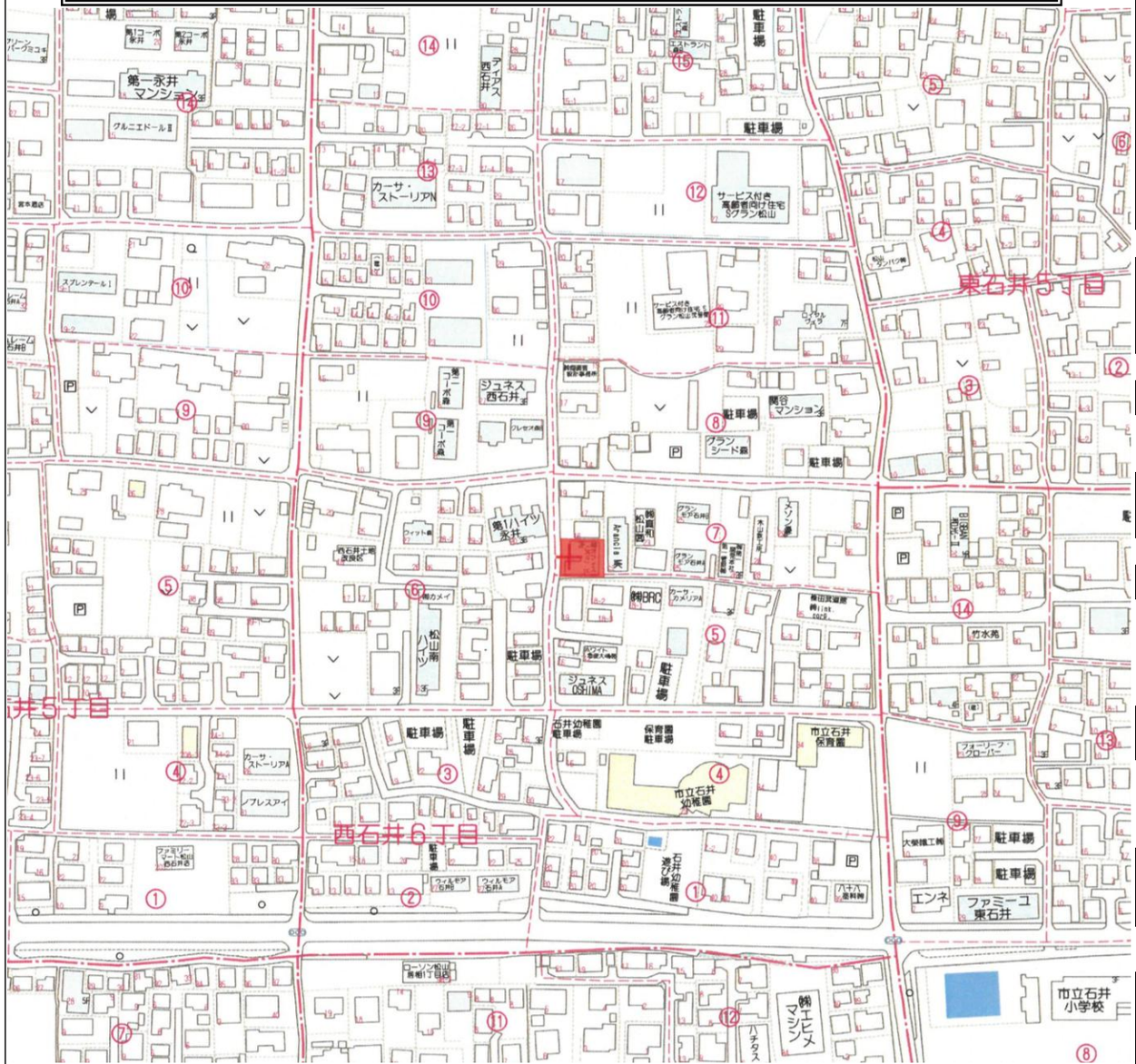
売住宅

■ 売戸建住宅
□ 売テラスハウス
□
□

免許番号	愛媛県知事（7）第４２２９号
商　号	株式会社コヴァエステート
所在地	松山市朝生田町一丁目１５番１０号
電　話	(089)948-0050　ＦＡＸ　(089)948-5966

担当者

☑ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



※ 家屋番号：２９番１３の建物／種類：事務所・構造：木造鋼板葺２階建・築年月：平成１３年３月 新築
※ 埋蔵文化財包蔵地／地番：２９番５　試掘済み（平成　６年　７月２０日／出土なし）
地番：２９番１３　試掘済み（平成１２年　９月　４日／出土なし）

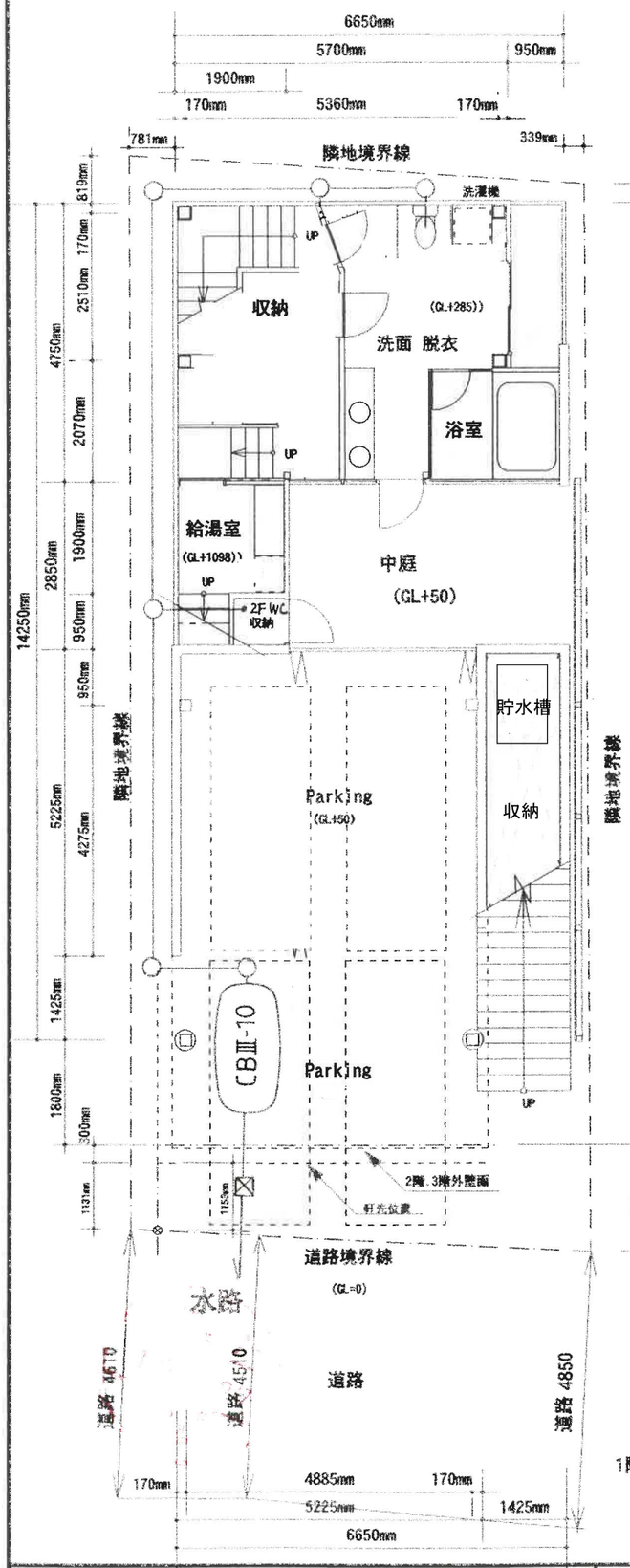
坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日		
エリア		校区	石井 小学校		南 中学校

媒介契約日　令和　年　月　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開）

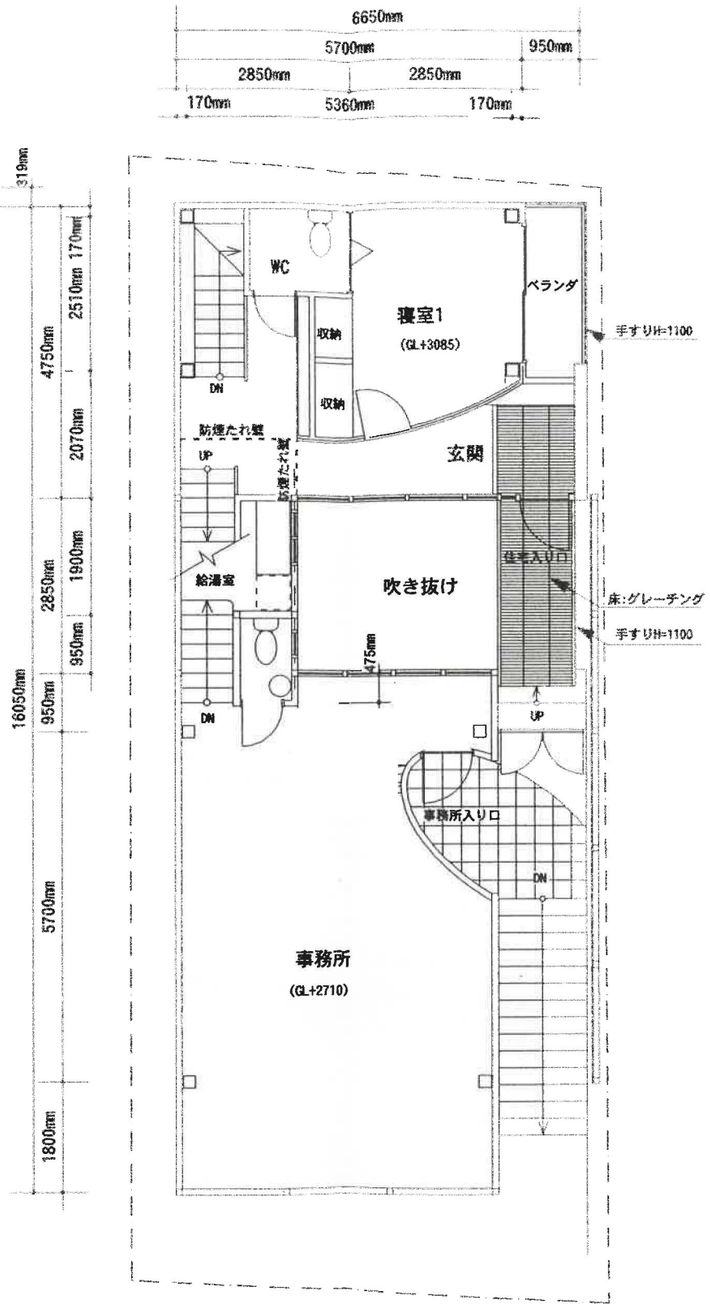
(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

価格	金	３，４８０ 万円	内消費税額	□ 有 ■ 無	万円		
所在地	松山	■ 市 □ 郡	西石井	□ 町 □ 村	六	■ 丁目	２９番５、２９番１３ 【住居表示】７番１５号（－２含）
土地面積	■ 実測	２４２．１１ ㎡	□ うち私道面積	約 ㎡			
	□ 公簿 約	７３．２３ 坪					
延べ床面積	■ 公簿	２１１．４４ ㎡	建築確認番号	（未完成の場合必須）			
	□ 建確 約	６３．９６ 坪	□ 申請中（公開不可）				
交通	伊予鉄バス	東石井	バス停より徒歩	約 ９ 分			
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩	分			
	著名施設	より	m				
販売総戸数	戸	販売戸数	１ 戸	（2戸以上必須）			
土地権利	■ 所有権 □ 旧法地上権 □ 旧法賃借権 □ 普通地上権 □ 定期地上権 □ 普通賃借権 □ 定期賃借権						
	□ 借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	（転貸は残期間）			
	保証金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合は必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）			
建築面積	７８．４４ ㎡	建物階数	地上 ３ 階 地下 － 階	開発許可番号			
建物構造	□ 木造 □ ブロック造 ■ 鉄骨造 □ RC □ SRC □ PC □ HPC □ 軽量鉄骨 □ ALC						
屋根	□ 瓦 □ スレート □ 鉄板 □ コンクリート □ 陸屋根 ■ その他（ 亜鉛メッキ鋼板 ）						
各階面積	■ １階 ５７．０８ ㎡ ■ ２階 ７５．９２ ㎡ ■ ３階 ７８．４４ ㎡ □ 地下 ㎡						
間取り	部屋数（ ） □ K □ DK □ LK □ LDK □ SK □ SDK □ SLK □ SLDK □ サービスルーム 帖、 帖						
地目	■ 宅地 □ 田 □ 畑 □ 山林 □ 雑種地 □ その他（ ）						
国土法届	□ 要 □ 確認済（対象となる場合は必須）	築年月	平成 １１ 年 １ 月（未完成の場合、工事完了予定年月）				
都市計画	■ 市街化区域 □ 市街化調整区域 □ 非線引区域 □ 都市計画区域外 □ 準都市計画区域						
用途地域	□ 一低住専 □ 二低住専 □ 一中高住専 □ 二中高住専 ■ 一種住居 □ 二種住居 □ 準住居 □ 近隣商業 □ 商業 □ 準工 □ 工業 □ 工専 □ その他（ ）						
建ぺい率	指定 ６０ %（□ 緩和＋ %）	容積率	指定 ２００ % ■ 適用 １８４ %				
法令上の制限	□ 防火地域 □ 準防火地域 □ 都市計画公園 □ 風致地区 □ 地区計画区域 ■ 埋蔵文化財包蔵地 □ 宅地造成規制区域 ■ その他（ 宅地造成等工事規制区域 ）〔対象となる場合は必須〕						
接道状況	■ 一方 □ 角地 □ 三方 □ 四方 □ 二方（除角地）						
主な接道	方向	□ 北 □ 北東 □ 東 □ 南東 □ 南 □ 南西 ■ 西 □ 北西	舗装	■ 有 □ 無			
	幅員	約 ４．６ m 種別 ■ 公道 □ 私道	接面	約 １３．２ m	位置指定	□ 有 ■ 無	
現況	□ 居住中 ■ 空家 □ 賃貸中 □ 建築中 □ 完成済 □ 未着工						
引渡	□ 即時 ■ 相談 □ 期日指定（ 年 月 日 ） □ 予定（ 年 月（□ 上 □ 中 □ 下 旬））						
設備	■ 上水道 ■ 下水道 ■ 電気 □ 都市ガス □ プロパンガス □ 浄化槽 □ 側溝 □ 汲取 ■ 駐車場（ ４ 台） □ その他（ ）						
施設負担金等	価格の他に要する費用 □ 有（ に 万円 ） ■ 無						
取引態様	□ 売主 □ 代理 □ 専属専任媒介 ■ 専任媒介 □ 一般媒介 □ 媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入						
取引状況	□ 公開中 □ 書面による購入申込あり □ 売主都合で一時紹介停止中						
取引状況の補足	記入例）取引状況が公開中の場合：売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可						
備考	※ 上記、記載建物は家屋番号：２９番５ ※ 建物種類：居宅・事務所 ※ 本物件敷地に家屋番号：２９番１３の建物有り（左記参照）				一般公開	□ 可 □ 不可	
報酬形態	■ 分かれ □ なし □ ３%＋６万円 □（ ）% □（ ）円 □（ ）%＋（ ）円						

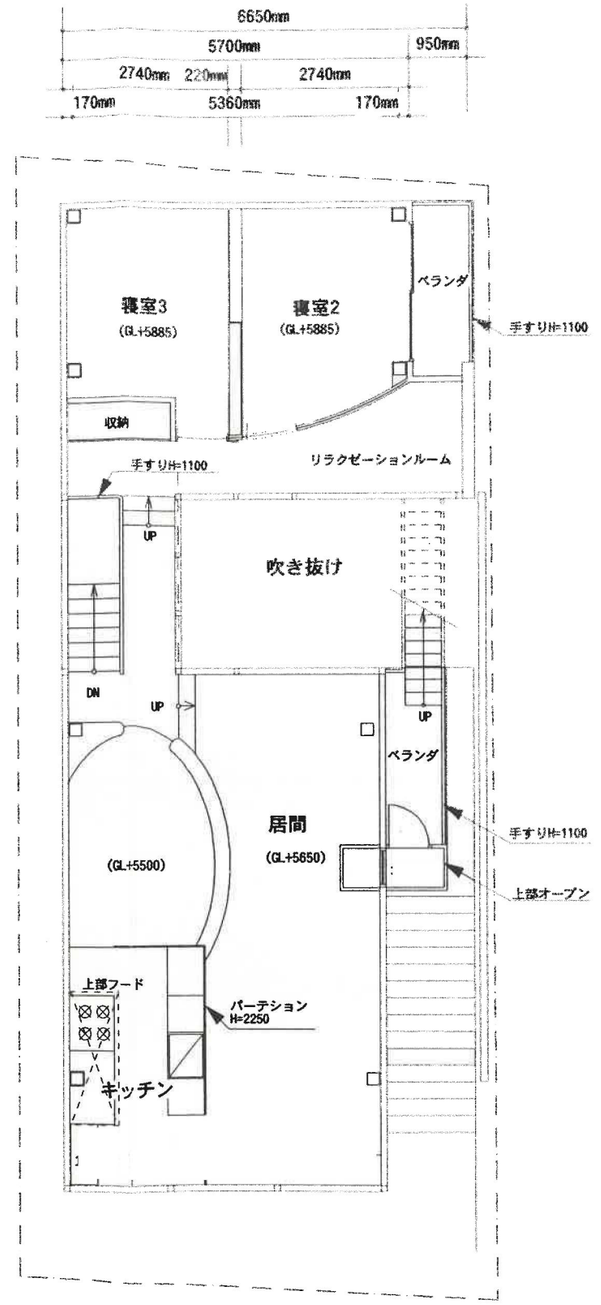
太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。　01.05様式



1階平面図兼配置図



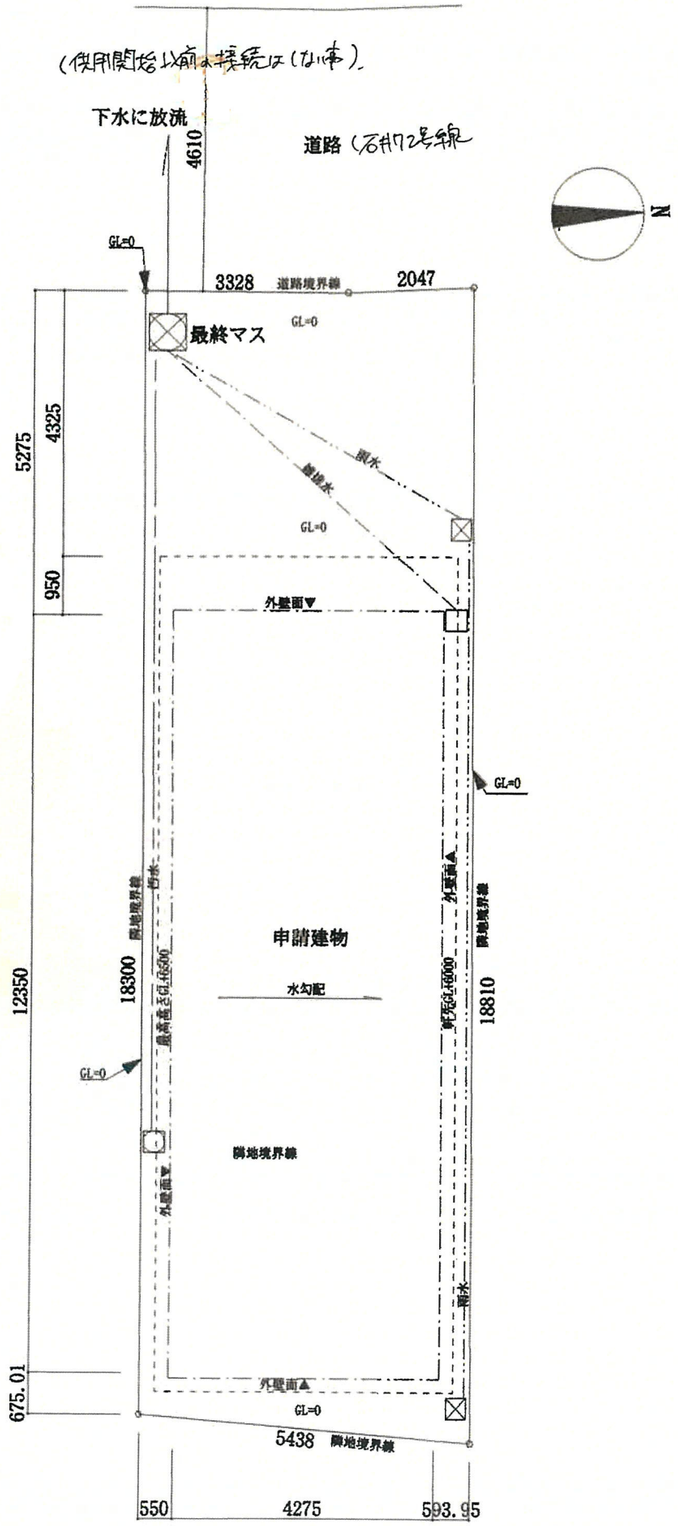
2階平面図



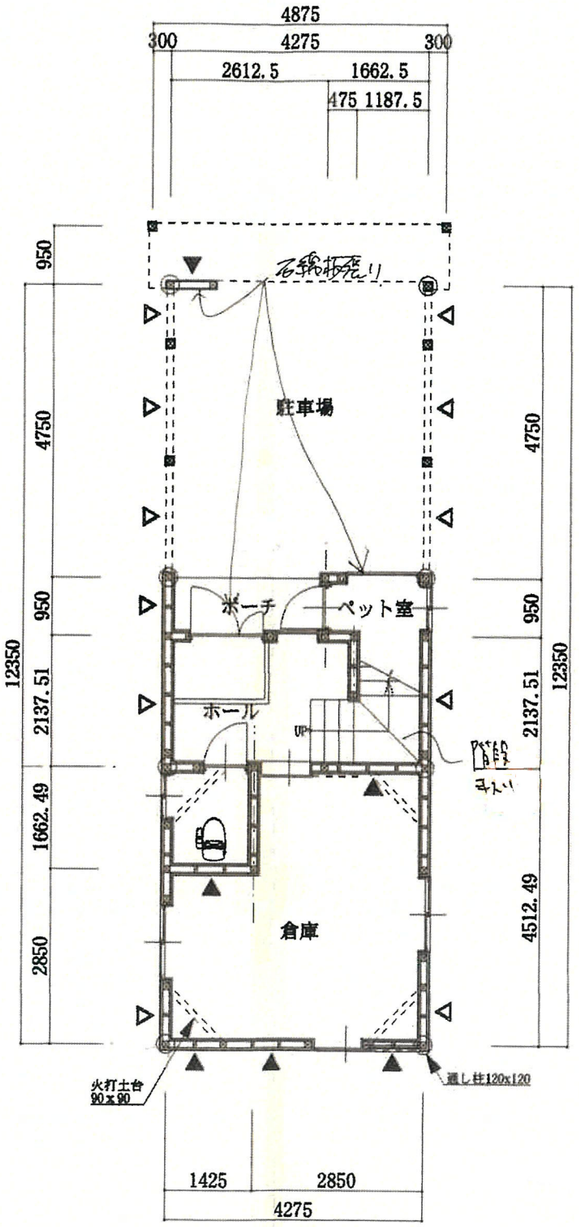
3階平面図

		新築工事	
		1階平面図兼配置図 2階３階平面図	1:100

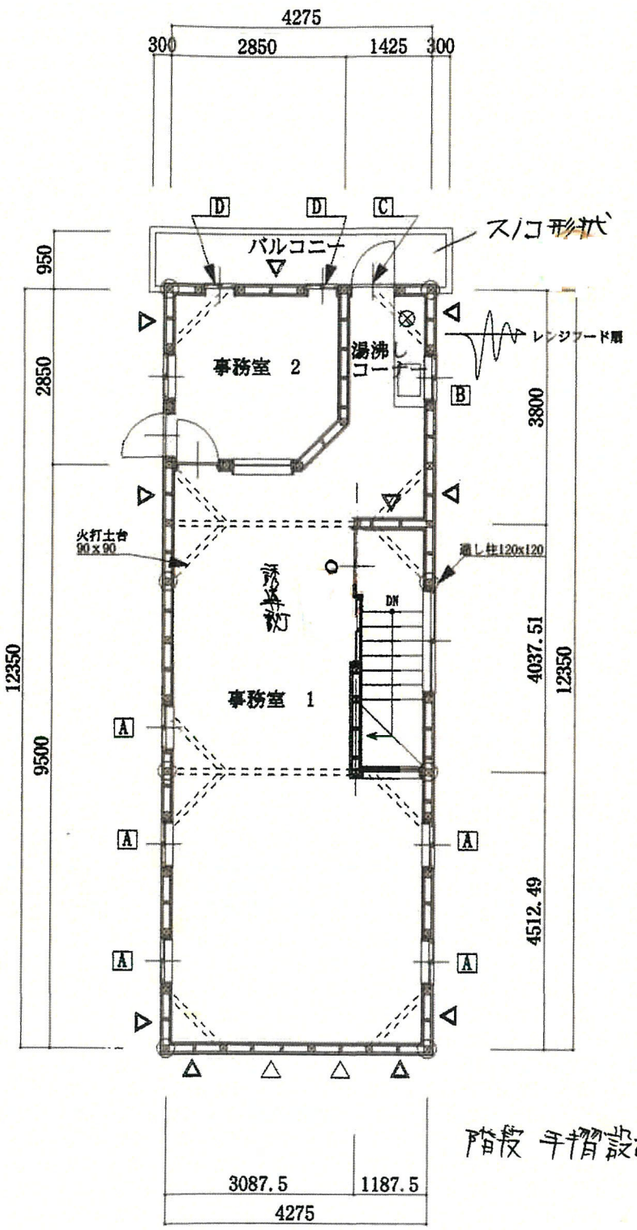
階段幅有効1030
踏面最小237.5
蹴上200



配置図



1F平面図



階段 手摺設置

2F平面図

※木造の継手・仕口の構造方法は、
建設省告示1460号第1号及び第2号とする。

△ 筋交い：30x90
△ 筋交い：30x90タスキ掛け
▲ 筋交い：45x90タスキ掛け ＋ 構造合板片面打付け

(有) 田中工務店
LONG LIFE アーキテクトデザイン
伊予郡松前町大字昌農内273番地

Project	事務所 新築工事	No
Title	配置図・平面図	Scale 1/100