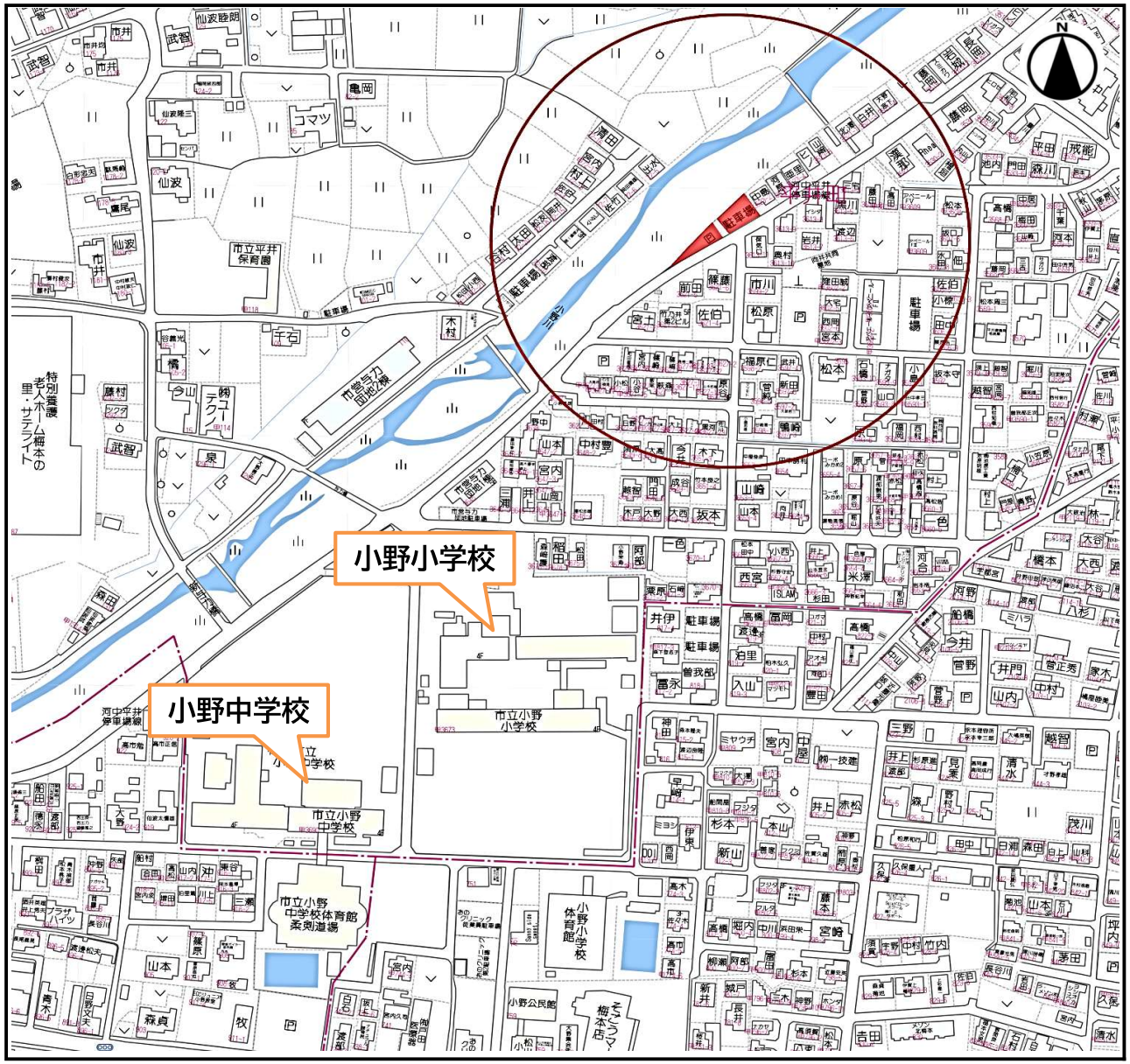
売土地

社内管理項目		物件番号	



物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価格	総額 1,260 万円	坪単価	19.5 万円
所在地	松山市平井町甲3526番2・3620番1		
交通	伊予鉄道 駅 徒歩 分		
	伊予鉄 バス 分 小野支所前バス停 徒歩 7 分		
土地面積（私道含まず）	公簿 213.27 ㎡	地目	宅地
	約 64.51 坪		
私道負担	無 ㎡	地勢	平坦
セットバック	無 m	建築条件	無
接道状況（ ）	種別 公道 位置指定 無 接面 35.0 m 方向 南 幅員 4.35~5.7 m		
	種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m		
	種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第一種住居地域	地域地区	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他法令上の制限			
設備・条件	上水道 公営水道	下水道	浄化槽
	電気 四国電力	ガス	
現況	更地	引渡時期	相談 （ ）
備考	●給水負担金30万円が別途必要になります。 ●家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）に該当		

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		

登記年月日： 令和7年10月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（松山地方法務局砥部出張所管轄）
令和7年10月21日　松山地方法務局
登記官

松浦孝二

地　番	甲３５２６番２
土地の所在	松山市平井町

地　積　測　量　図

1/2

世界測地系
座標系　Ⅳ

官民境界確認
（甲3524・西側里道・北側河川）
P9～P1
令和７年１０月３日
７中建管第４８８号



座　標　求　積　表

地　番	甲３５２６番２			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
P1	90016.091	-61183.572	133502.554104	15.31
P2-1	90005.621	-61194.741	995944.409775	7.30
P7-1	89999.816	-61190.308	20070.421024	10.33
P8	90005.293	-61181.550	-488657.039850	4.83
P9	90007.803	-61177.422	-660593.802756	10.32
		倍　面　積	266.542297	
		面　積	133.2711485	
		地　積	133.27　㎡	
		坪　数	40.31	

引　照　点　処　理　表

引照点	種　類		X座標	Y座標
4A404	街区基準点		90008.075	-61169.344
T-3	引照点		90000.404	-61188.713
筆界点	器械点	後視点	距　離	夾　角
	T-3	4A404	20.833	
P1			16.508	309-45-06
P2-1			7.972	242-29-04
P7-1			1.700	181-22-51
P8			8.673	347-17-42
P9			13.499	348-22-08
筆界点	器械点	後視点	距　離	夾　角
	4A404	T-3	20.833	
P1			16.331	51-00-13
P2-1			25.515	16-05-13
P7-1			22.533	0-06-15
P8			12.519	8-45-49
P9			8.083	19-40-34

作成者	伊予郡松前町大字中川原１２０番地１ 土地家屋調査士　藤田正人	令和７年１０月３日測量 （令和　7年　10月　3日作成）	申請人	山下　カヨ子	縮尺	1/250

整理番号：H12549-1　　(1/2)

登記年月日：令和7年10月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（松山地方法務局砥部出張所管轄）
令和7年10月21日　松山地方法務局
登記官　松浦孝二

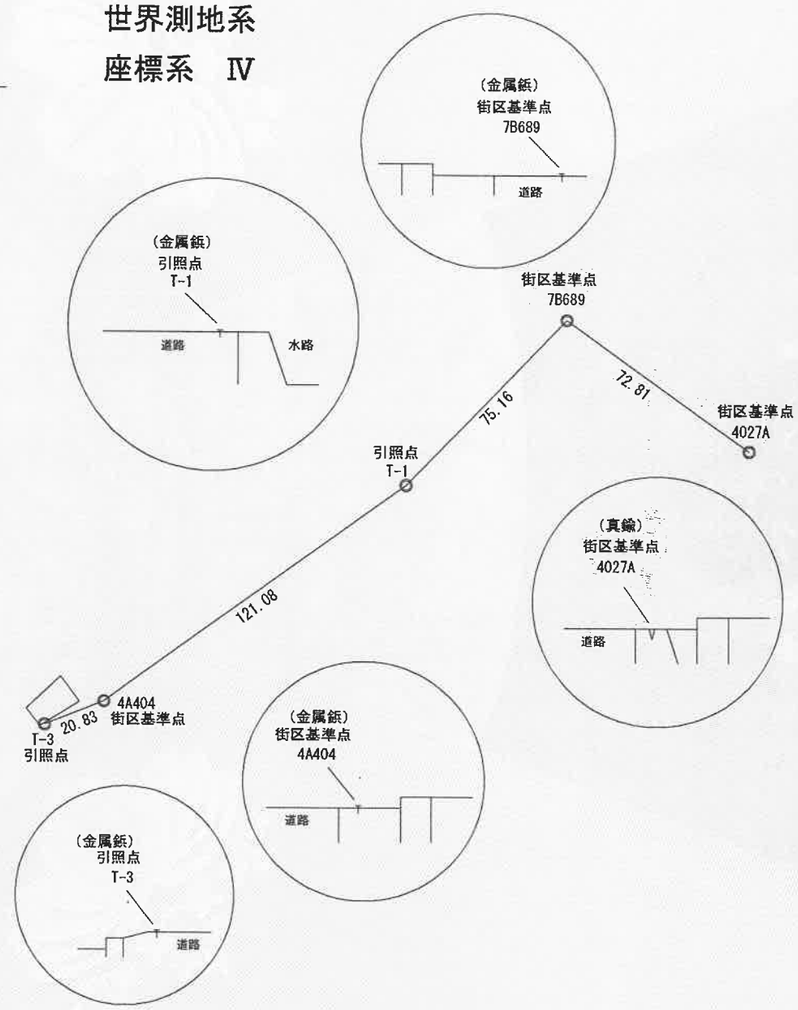
地番	甲３５２６番２
土地の所在	松山市平井町

地積測量図

基準点配置図

2/2

世界測地系
座標系　Ⅳ



座標リスト

点名	X座標	Y座標	種類
4027A	90090.080	-60959.390	街区基準点
7B689	90132.538	-61018.544	街区基準点
T-1	90078.716	-61071.007	引照点
4A404	90008.075	-61169.344	街区基準点
T-3	90000.404	-61188.713	引照点

作成者	伊予郡松前町大字中川原１２０番地１ 土地家屋調査士　藤田正人	令和７年１０月３日測量 （令和　7 年　10 月　3 日作成）

申請人	山下　カヨ子	縮尺	1/2000

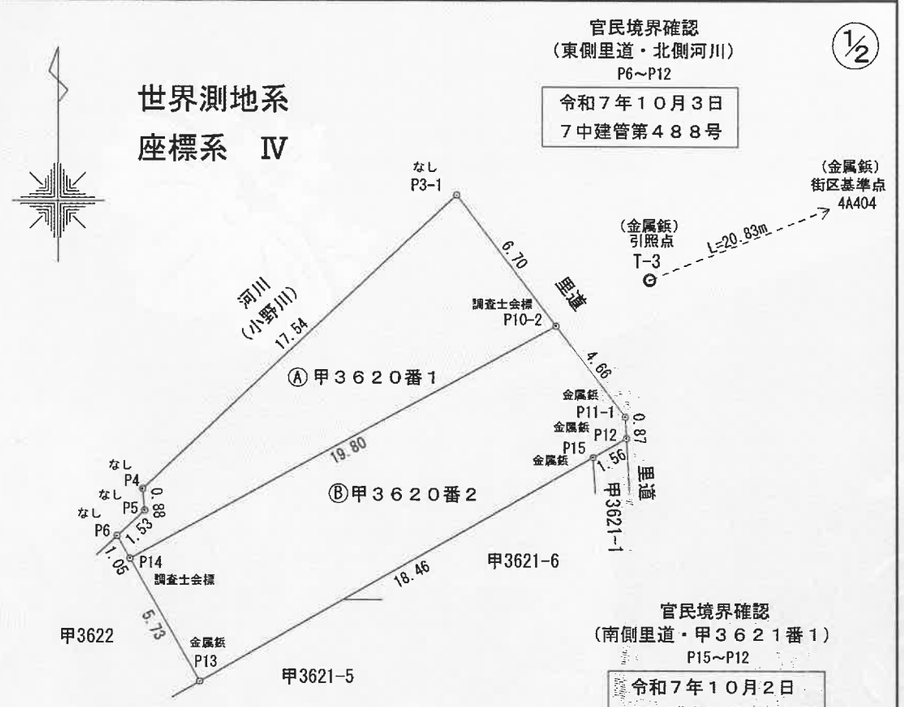
整理番号：H12549-1　(2/2)

登記年月日：令和7年10月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（松山地方法務局砥部出張所管轄）
令和7年10月21日　松山地方法務局
登記官　松浦孝二

地　番	甲３６２０番１、同番２
土地の所在	松山市平井町

地　積　測　量　図



座　標　求　積　表

地　番	Ⓐ甲３６２０番１			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
P3-1	90003.861	-61196.618	407997.852206	17.54
P4	89991.866	-61209.413	787520.307658	0.88
P5	89990.995	-61209.328	116909.816480	1.53
P6	89989.956	-61210.449	119360.375550	1.05
P14	89989.045	-61209.928	-524997.552456	19.80
P10-2	89998.533	-61192.549	-906628.805984	6.70
		倍　面　積	161.993454	
		面　積	80.9967270	
		地　積	80.99　㎡	
		坪　数	24.50	

地　番	Ⓑ甲３６２０番２			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
P14	89989.045	-61209.928	885462.818448	5.73
P13	89984.067	-61207.084	-253580.949012	18.46
P15	89993.188	-61191.031	-605362.869683	1.56
P12	89993.960	-61189.672	-100412.251752	0.87
P11-1	89994.829	-61189.721	-279820.594133	4.66
P10-2	89998.533	-61192.549	353937.703416	19.80
		倍　面　積	223.857284	
		面　積	111.9286420	
		地　積	111.92　㎡	
		坪　数	33.85	

合　計　192.9253690

引　照　点　処　理　表

引照点	種　類	X 座 標	Y 座 標
4A404	街区基準点	90008.075	-61169.344
T-3	引照点	90000.404	-61188.713

筆界点	器械点	後視点	距　離	夾　角
	T-3	4A404	20.833	
P3-1			8.628	225-13-47
P4			22.392	179-11-34
P5			22.661	177-04-25
P6			24.116	175-56-00
P14			24.064	173-26-29
P10-2			4.268	175-36-06
P13			24.584	159-57-36
P15			7.579	129-24-41
P12			6.515	120-03-56
P11-1			5.665	121-51-24

筆界点	器械点	後視点	距　離	夾　角
	4A404	T-3	20.833	
P3-1			27.598	12-49-24
P4			43.224	359-34-54
P5			43.480	358-28-31
P6			44.921	357-49-05
P14			44.824	356-29-04
P10-2			25.091	359-15-09
P13			44.729	349-08-38
P15			26.305	347-08-14
P12			24.748	346-49-49
P11-1			24.304	348-34-50

作成者	伊予郡松前町大字中川原１２０番地１ 土地家屋調査士　藤田正人	令和７年１０月３日測量 （令和　7 年　10 月　3 日作成）
申請人	山下　カヨ子	縮尺　1/250

整理番号：H12550-1　(1/2)

登記年月日：令和7年10月17日

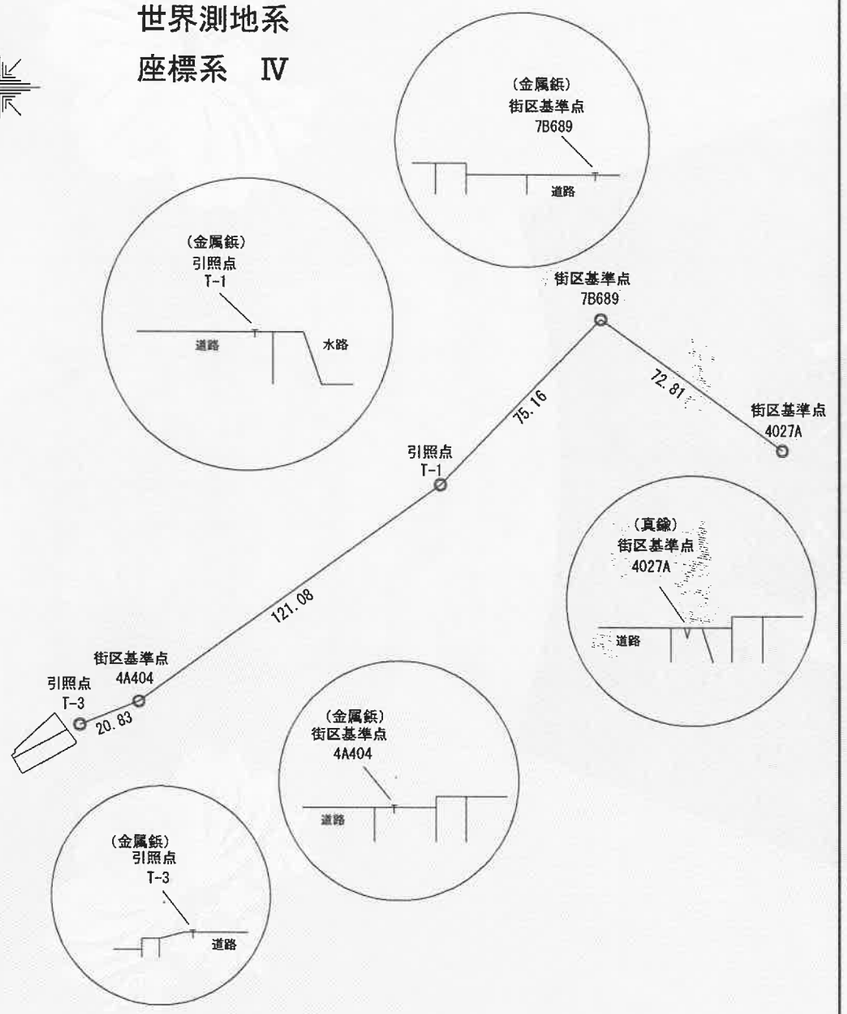
地　番	甲３６２０番１、同番２
土地の所在	松山市平井町

地　積　測　量　図

基準点配置図

2/2

世界測地系
座標系　Ⅳ



座標リスト

点名	X座標	Y座標	種類
4027A	90090.080	-60959.390	街区基準点
7B689	90132.538	-61018.544	街区基準点
T-1	90078.716	-61071.007	引照点
4A404	90008.075	-61169.344	街区基準点
T-3	90000.404	-61188.713	引照点

作成者	伊予郡松前町大字中川原１２０番地１ 土地家屋調査士　藤田正人	令和７年１０月３日測量 （令和　7年　10月　3日作成）	申請人	山下　カヨ子	縮尺 1/2000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（松山地方法務局砥部出張所管轄）
令和7年10月21日　松山地方法務局
登記官　松浦孝二

整理番号：H12550-1　(2/2)