# 売一戸建住宅等

| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|---|---|---|---|






| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | | | | | |
| 価格 | 総額 | 900 | 万円 | うち消費税 | 無 | 万円 | | | |
| 所在地 | 松山市畑寺一丁目丙241番83 | | | | | | | | |
| 交通 | | | | | | | 駅 | 徒歩 | 分 |
| | 伊予鉄 | バス | 分 | 畑寺一丁地 | | | 停 | 徒歩 | 7 分 |
| 土地面積（私道含まず） | 公簿 | 142.34 | ㎡ | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| | 約 | 43.06 | 坪 | 地目 | 宅地 | | | | |
| セットバック | | | ㎡ | 地勢 | | | | | |
| 接道状況（ ） | 種別 | 私道 | 位置指定 | 無 | 接面 | 10.0 m | 方向 | 北 | 幅員 3.0 m |
| | 種別 | | 位置指定 | | 接面 | m | 方向 | | 幅員 m |
| 建物面積 | 延べ約 | 111.86 | ㎡ | 1階 | 69.08 | ㎡ | 2階 | 42.78 | ㎡ |
| | | 33.84 | 坪 | 3階 | | ㎡ | その他 | | ㎡ |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | | 地上階 | 2 階 | | 地下階 | 階 | |
| 間取り | 6DK | | | 駐車場 | 1台 | | | | |
| 築年月 | 昭和57年7月29日 | | | 増改築年月 | | | | | |
| 設備・条件 | | | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | 地域地区 | | | | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | 国土法届出 | | | | | |
| 建ぺい率 | 50 % | | | 容積率 | 80 % | | | | |
| その他法令上の制限 | | | | | | | | | |
| 現況 | 空家 | | | 引渡時期 | 相談 （ ） | | | | |
| 備考 | ●接面：開発道路 | | | | | | | | |

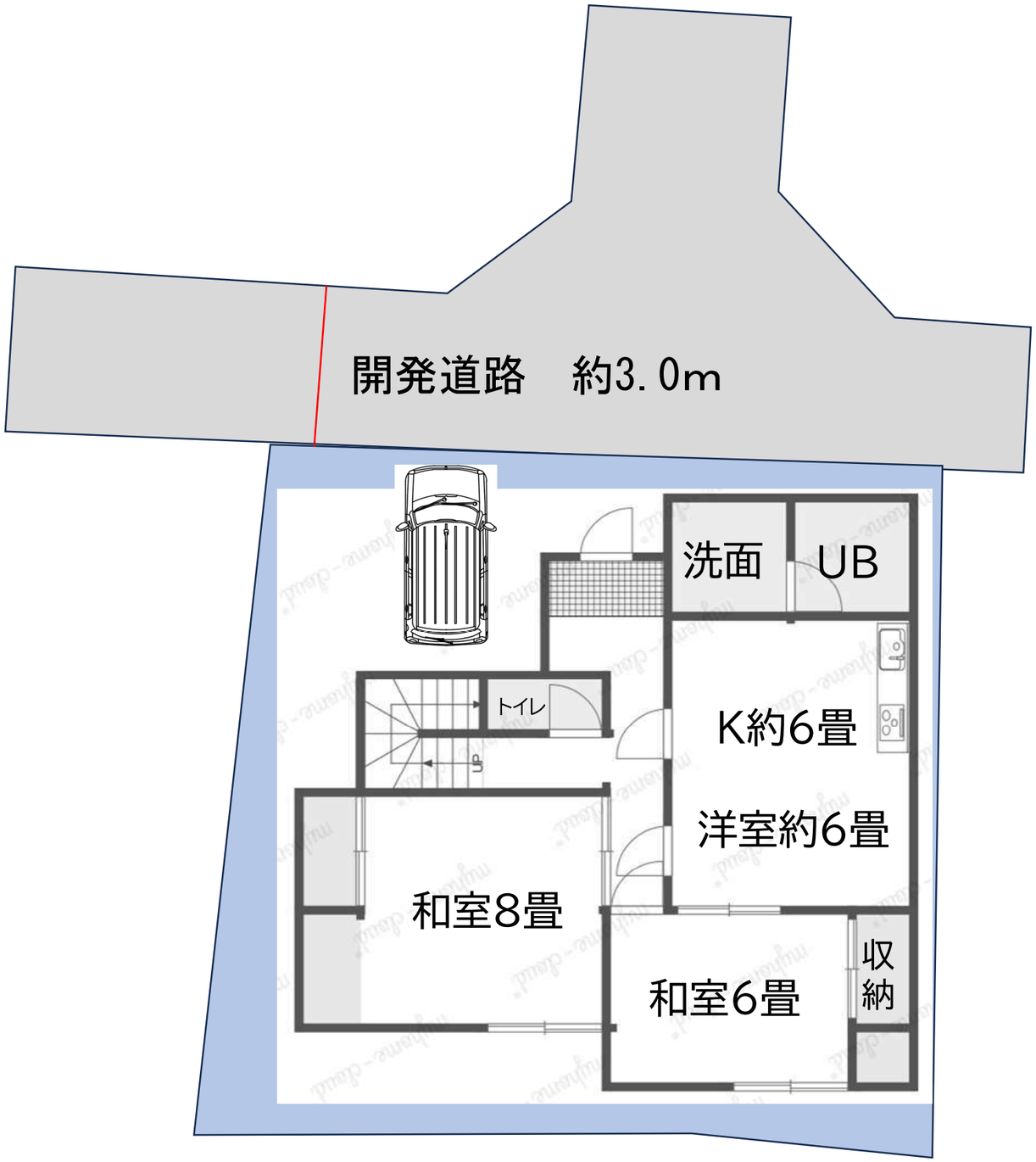

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

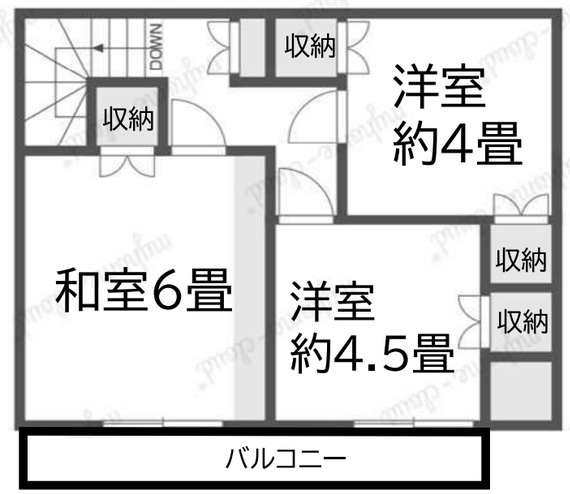
宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号


| 取引態様 | 専任 | 担当者 | 特記事項 |
|---|---|---|---|
| 広告 | 広告可要連絡 | 平田 | |
| | | 取引士 | |
| 報酬 | 分かれ | | |


開発道路　約3.0m
洗面
UB
トイレ
K約6畳
洋室約6畳
和室8畳
和室6畳
収納

1階


DOWN
収納
収納
洋室
約4畳
和室6畳
洋室
約4.5畳
収納
収納
バルコニー

2階