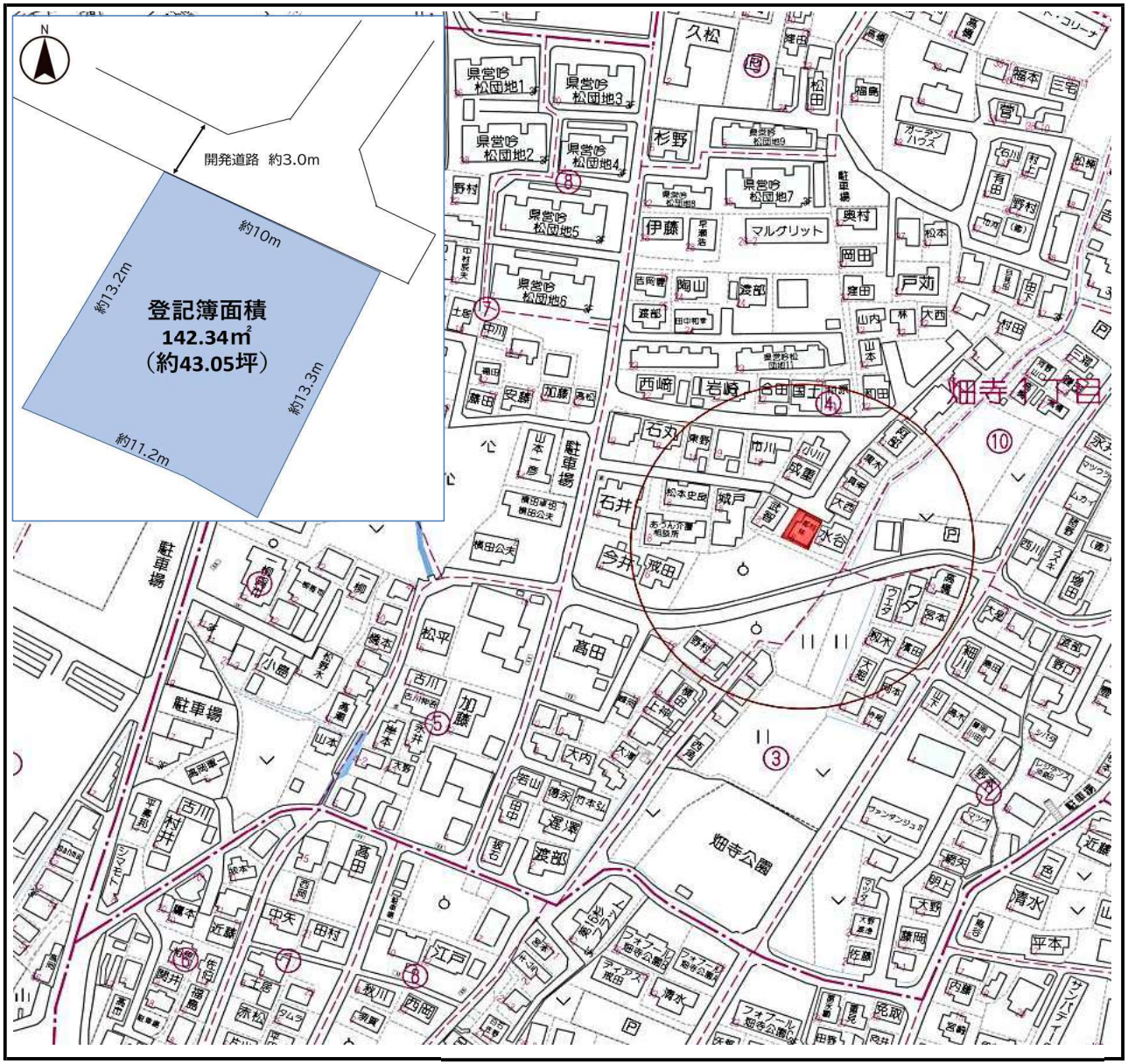
売土地

社内管理項目		物件番号	



物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価格	総額 900 万円		坪単価	20.9 万円	
所在地	松山市畑寺一丁目丙241番83				
交通	伊予鉄 バス 分 畑寺一丁地 停 徒歩 7 分			駅 徒歩 分	
土地面積（私道含まず）	公簿 142.34 ㎡		地目	宅地	
	約 43.06 坪				
私道負担	無 ㎡		地勢	平坦	
セットバック	無 m		建築条件	無	
接道状況（ ）	種別 私道	位置指定 無	接面 10.0 m	方向 北	幅員 3.0 m
	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要	
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区		
建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
その他法令上の制限					
設備・条件	上水道	公営水道	下水道	公共下水	
	電気	四国電力	ガス		
現況	上物有		引渡時期	相談 （ ）	
備考	●接面：開発道路 ●引渡し条件要相談 ●上物あり（昭和57年7月築・軽量鉄骨造2階建・延床面積111.86㎡）				

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	平田	
		取引士	
報酬	分かれ		