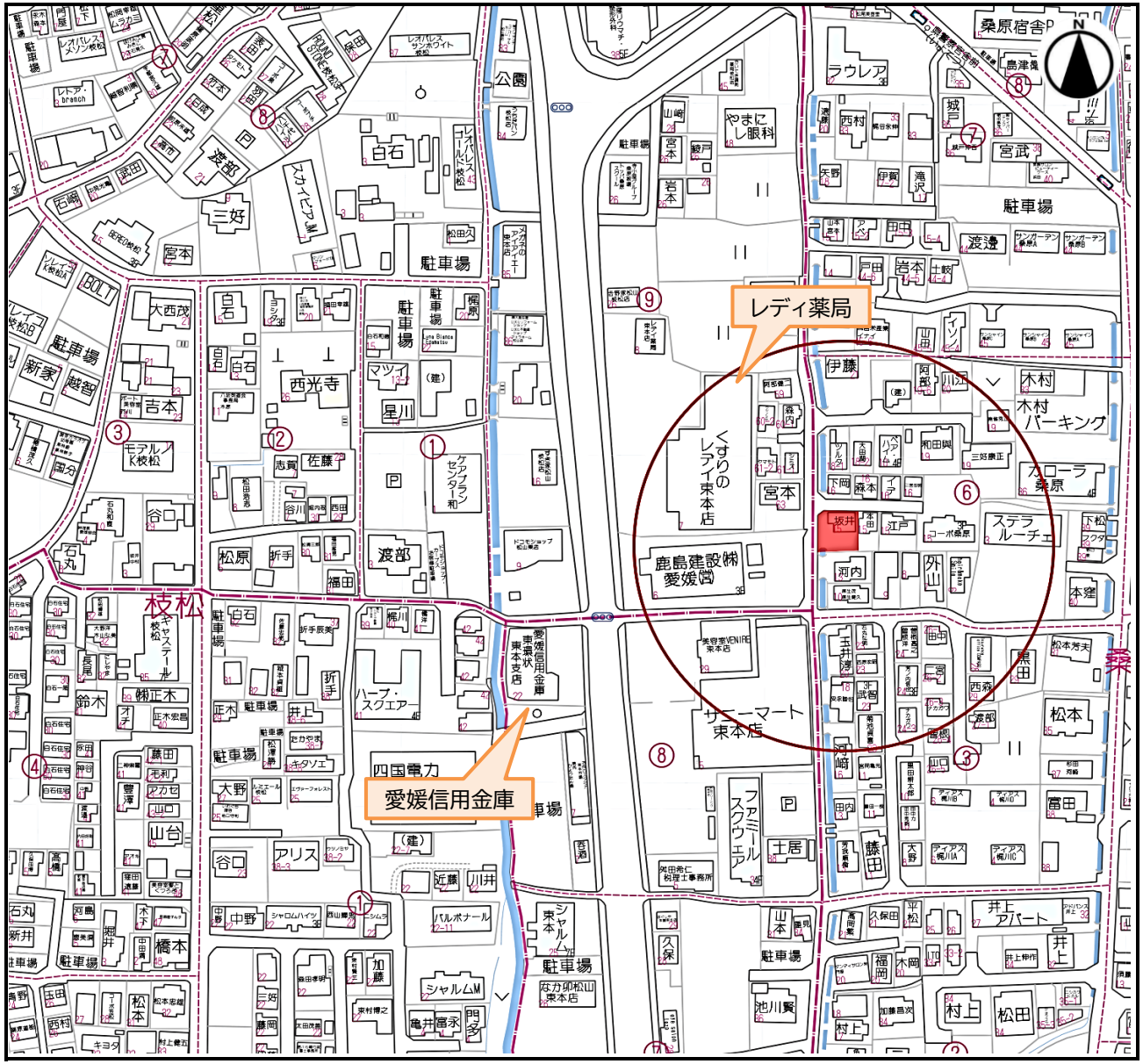
売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	



物件種目	中古戸建						
価格	総額	3,790 万円	うち消費税	確認中 万円			
所在地	松山市桑原一丁目6番15号 地番：1008番5、1009番1						
交通	伊予鉄道 駅 徒歩 分 伊予鉄 バス 分 県警察官舎前バス停 停 徒歩 3 分						
土地面積（私道含まず）	168.20 ㎡		土地権利	所有権			
	約 50.88 坪		地目	宅地			
セットバック	㎡		地勢	平坦			
接道状況（ ）	種別 私道	位置指定 有	接面 11.2 m	方向 北	幅員 約4.0 m		
	種別 公道	位置指定 無	接面 10.4 m	方向 西	幅員 約3.3 m		
建物面積	延べ約 104.35 ㎡ 31.57 坪	1階 64.64 ㎡	2階 39.71 ㎡	3階 ㎡	その他 ㎡		
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階 階				
間取り	3LDK	駐車場 有					
築年月	昭和59年5月	増改築年月	平成8年8月				
設備・条件	公営水道・公共下水・都市ガス						
都市計画	市街化区域	地域地区					
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %				
その他法令上の制限							
現況	空家	引渡時期	相談 （ ）				
備考	・フルリフォーム※内容別紙参照 ・引渡しから5年保証 ・インスペクション実施予定 ・安心R住宅認定予定 ・耐震適合証明書						

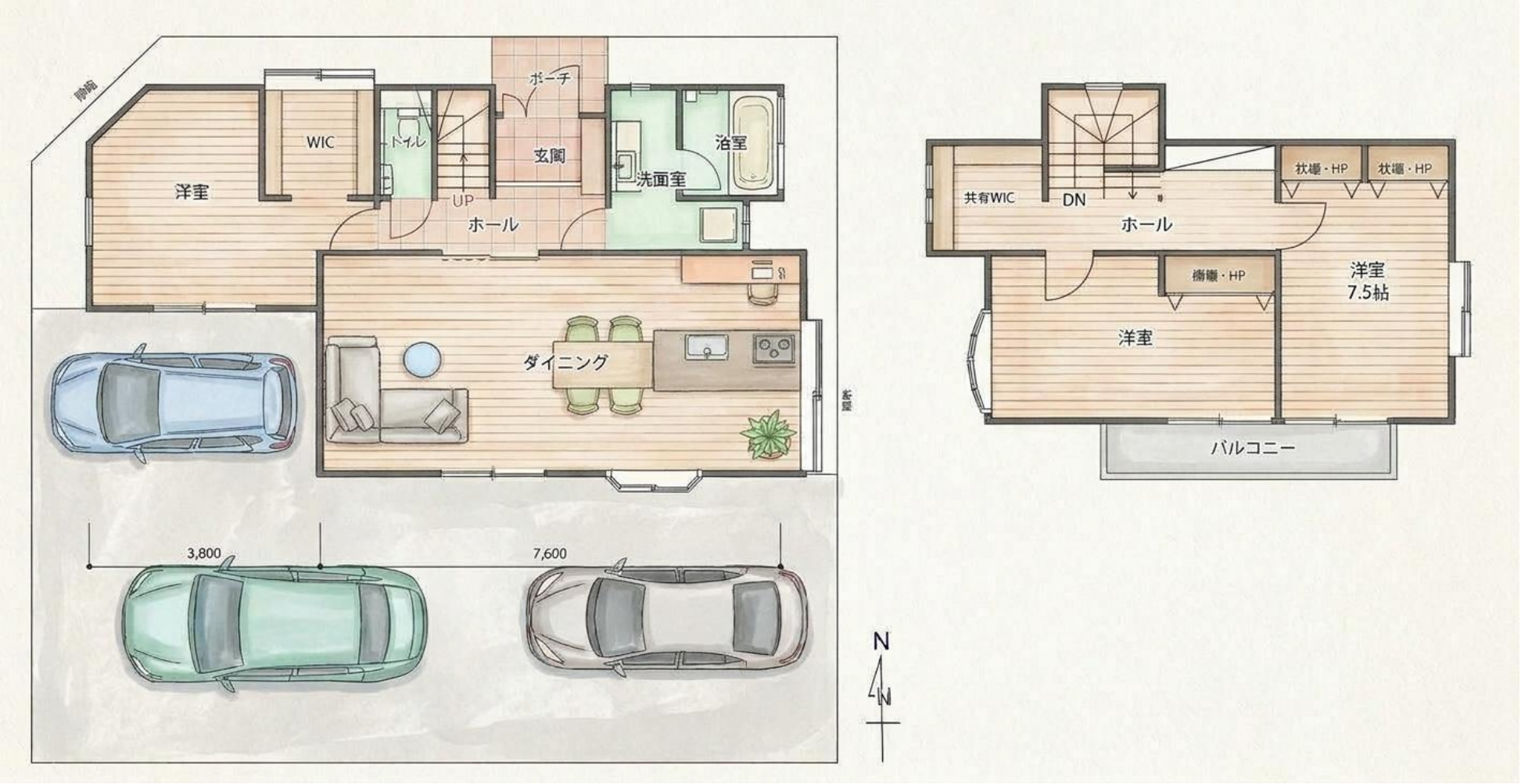
株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	要確認	平田	
報酬	分かれ	取引士	



★リフォーム内容

・外部(・駐車場拡張工事・アプローチ改修・外壁塗装)

・内装(・壁、天井クロス貼替・水回り一式交換・間取り変更・床貼替・全建具交換・間接照明・玄関鍵交換・階段改修)