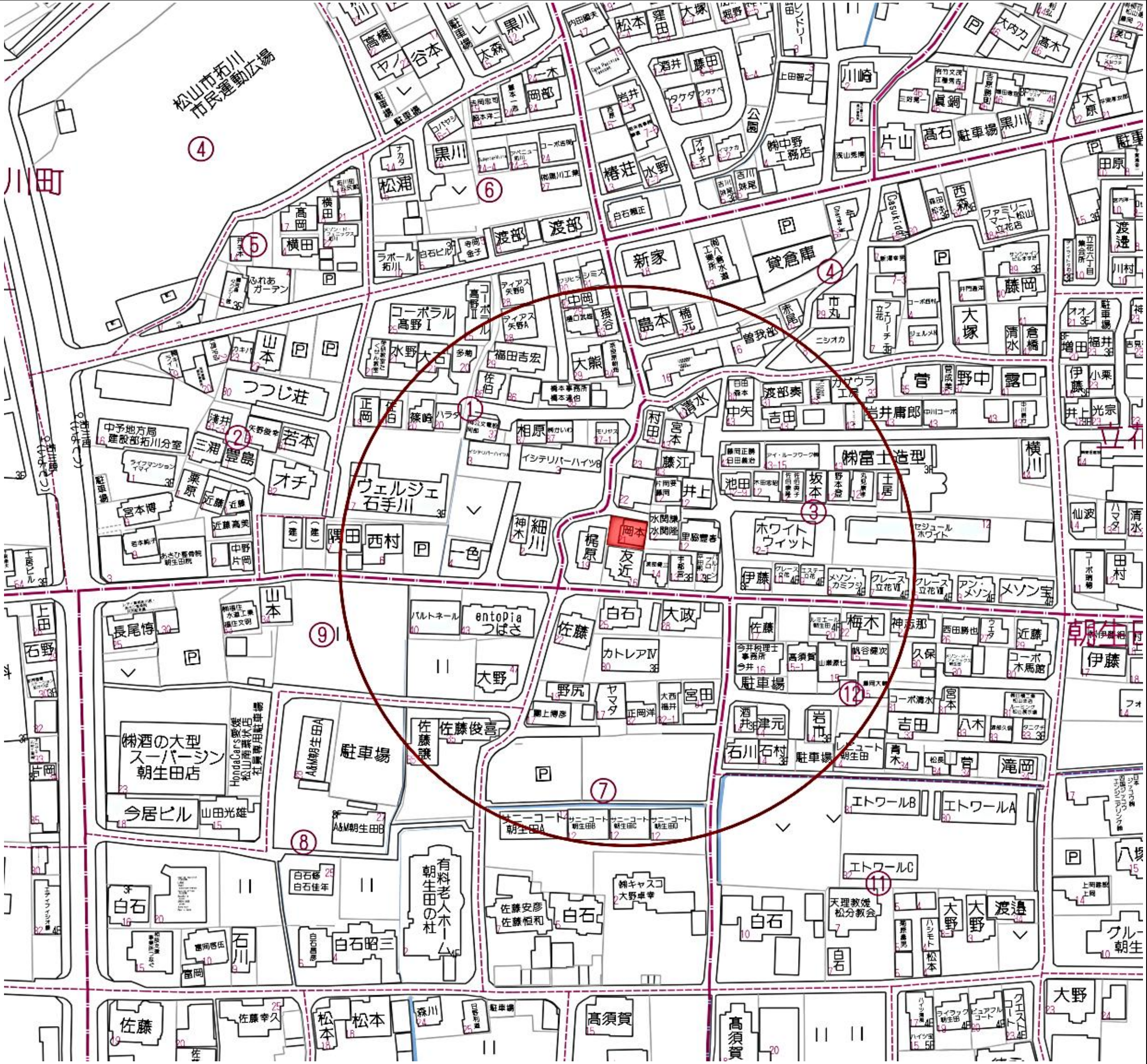
売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	



物件種目	中古戸建										
価格	総額	2,780	万円	うち消費税	無	万円					
所在地	松山市立花6丁目3番21号										
	地番：393番26										
交通			駅	徒歩		分					
	伊予鉄	バス		分	拓川町	停	徒歩	4	分		
土地面積（私道含まず）	公簿	131.79	㎡	土地権利	所有権						
	約	39.87	坪	地目	宅地						
セットバック	無		㎡	地勢	平坦						
接道状況（　）	種別	公道	位置指定	無	接面	4.4	m	方向	西	幅員	4.0 m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
建物面積	延べ約	97	㎡	1階	54.00 ㎡	2階	43.00 ㎡				
		29.34	坪	3階	㎡	その他	㎡				
建物構造	木造			地上階	階	地下階	階				
間取り	4LDK			駐車場	有						
築年月	平成28年6月14日			増改築年月							
設備・条件	オール電化・浄化槽										
都市計画	市街化区域			地域地区							
用途地域	第一種住居地域			国土法届出							
建ぺい率	60	%		容積率	200	%					
その他法令上の制限											
現況	居住中			引渡時期	相談（　　　）						
備考	エコキュートリース料5,500円／月 居住中のため、契約後引渡しまで期間をいただきます。										

株式会社コヴァエステート COVA ESTATE

TEL 089-948-0050
FAX 089-948-5966

宅建免許 愛媛県知事(7)4229号
保証協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 愛媛本部

Email baibuybu@covaestate.com
H P https://covaestate.com/
所在地 790-0952 松山市朝生田町一丁目15番10号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	要確認	平田	
報酬	分かれ	取引士	